

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 14. zasadnutie
Miestnej rady
dňa 28.11.2017

Návrh

**na predaj pozemku, parc. č. 3113, v k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 280 m² Štefanovi
Duchoňovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie
legislatívno-právna, mandátová
a hospodárenia s majetkom zo
dňa 16.10.2017
4. Stanovisko komisie ekonomickej
zo dňa 22.11.2017
5. Žiadosť o predaj
6. Predchádzajúci súhlas primátora
7. Kópia z katastrálnej mapy
8. Širšie vzťahy
9. LV k pozemku
10. LV k stavbe
11. Fotodokumentácia

november 2017

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

predaj pozemku

- parc. č. 3113 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere **280 m²**, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške **194,45€/ m²** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **Štefanovi Duchoňovi**, bytom Bratislava za cenu celkom **54.446,00 EUR** s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 15.02.2017 požiadal Štefan Duchoň, bytom Bratislava o kúpu pozemkov parc. č. 3113, v k. ú. Dúbravka, z dôvodu záujmu majetkovoprávneho usporiadania, keďže predmetný pozemok sa nachádza pod stavbou „Obchodnej jednotky č. 14“ na Lysákovej ulici č. 26 ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Nakoľko žiadateľ plánuje zrekonštruovať danú stavbu, bez majetkovo právneho vzťahu k pozemku mu nebude možné vyhovieť vo vydaní stavebného povolenia.

Pozemok parc. č. 3113 k.ú. Dúbravka je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádzajúci sa na Lysákovej ulici.

Cena pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 56/2017, ktorého predmetom bol pozemok registra „C-KN“ parc. č. 3113 ocenený na sumu 194,45 EUR/m², ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Juraj Nagy.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 03.08.2017 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0059 17 k prevodu pozemku za cenu minimálne 194,45 EUR/m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o kúpu je vlastníkom stavby postavenej na pozemku parc. č. 3113 so súpisným číslom 1889 v k.ú. Dúbravka, zapísanej na LV 3727. Rodina žiadateľa dlhodobo vlastný predmetnú stavbu a aktuálne ju plánuje zrekonštruovať a kúpou chce vyriešiť majetkovo právny vzťah k pozemku.

Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej ceny t. z. 32.664,60 EUR.

- - -

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, predaj pozemku.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

- - -

Stanovisko Ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala predložený návrh na

P21

Štefan Duchoň, nar. , trvale bytom

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	15-02-2017
Číslo zápisnice:	2325/2017
Prílohy:	1638

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
Oddelenie majetkoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku

Touto cestou Vás ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – stavba/obchodná jednotka č. 14, so súp. č. 1889, nachádzajúca sa na Lysákovej ul. č. 26 v Bratislave, postavená na pozemku CKN s parc. č. 3113, vo výmere 280m², kat. územie Dúbravka, evidovaná na LV 3727, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,

žiadam o predaj pozemku

CKN s parc. č. 3113, vo výmere 280m², zastavané plochy a nádvoría, kat. územie Dúbravka, evidovaný na LV 847 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava, v správe m. č. Bratislava – Dúbravka.

Dovoľujem si Vás požiadať o predaj predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže nehnuteľnosť postavenú na tomto pozemku vlastnila naša rodina už roky a v súčasnosti ju chcem stavebne upraviť tak, že situácia vyžaduje aj pre účely stavebného povolenia, aby som mal vyriešený vzťah k pozemku, ktorý inak nemá mestská časť ako využiť. Samozrejme budem akceptovať cenu určenú znaleckým posudkom.

V Bratislave dňa 15.2.2017

Štefan Duchoň



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Dúbravka	
Dátum:	3.8.2017
Číslo zápisnice:	1638
Prílohy:	12986/17

MP

Bratislava 3.8.2017
Č.j.: MAGS OGC 48 719/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 12.07.2017 č.j. OMPaL-1638/2017/10507, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 0059 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Dúbravka**

- **parc. č. 3113** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 280 m², zapísanej na liste vlastníctva č.847,

za cenu najmenej vo výške **194,45 €/m²** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3113 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
RNDr. Martin Zatošovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka

Polianky Záhrady

3113

3114

3117

3116

3115

3110

3111

3109

3108

3107

3101

3102

3100/2

3100/3

3100/1

3099

3106

3105

3104

3103

3098

3097

3096

3112

3142

3143

3144

3145

3141/1

3141/2

3141/3

3141/4

3141/10

3141/11

3141/12

3141/13

3141/14

3141/19

3141/20

3141/8

3141/9

3118/2

3118/1

3161

3162/1

3163

3166

3095

A
3161

d
3162/1

 σ

Sigla

3163

d
3166

506-024

[illegible]

3095



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.02.2017
Čas vyhotovenia: 14:19:18

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3113	280	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3113 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3727.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Poznámka ,hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra ,E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08

Poznámka 'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka 'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka 'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k pozemkom registra 'C' parc.č.3449/60, č.3449/61, č.3449/68, č.3449/69 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín č.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 12.10.2017

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 15:01:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3727

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1889	3113	14	Obchodná jednotka č.14		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1889 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Duchoň Štefan r. Duchoň,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-10355/15 zo dňa 12.05.2015

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

