

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 14. zasadnutie
Miestnej rady
dňa 28.11.2017

Návrh

na predaj pozemku, parc. č. 1644/2, REG "C-KN", v k. ú. Dúbravka, vo výmere 68 m²
Ing. arch. Eve Ondruškovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie
legislatívno-právna, mandátová
a hospodárenia s majetkom zo
dňa 16.10.2017
4. Žiadosť o predaj
5. Kópia z katastrálnej mapy
6. Zameranie skutkového priebehu
Vlastníckej hranice parcely 1644/2
7. Širšie vzťahy
8. Fotodokumentácia

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

predaj časti pozemku REG „C-KN“ parc. č. **1644/2** – ostatná plocha vo výmere **56,45 m²**, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **Ing. arch. Eve Ondruškovej**, bytom _____, Bratislava s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 04.10.2017 požiadala Ing. arch. Eva Ondrušková, bytom _____, Bratislava o kúpu pozemku parc. č. 1644/2 v k. ú. Dúbravka a to z dôvodu záujmu majetkovoprávneho usporiadania, keďže predmetný pozemok ma na základe nájomnej zmluvy č. 52/2006 prenajatý pozemok od 01.03.2006 na dobu neurčitú. Daný pozemok tvorí súčasť oploteného pozemku žiadateľa, nakoľko žiadateľ vlastní v priľahlej blízkosti pozemky parc. č. 1653/1, 1653/3 a 1653/4. Na pozemku 1653/3, ktorý sa priamo dotýka pozemku pac. č. 1644/2. Na pozemku 1644/2 je vybudovaný múr aj s vchodovou bránou, ktorá tvorí jediný prístup na pozemok. Okrem toho predmetný pozemok sa nachádza na konci prístupovej cesty na Tavárikovej osade a nemal by iné využitie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka je vlastníčkou susediacich pozemkov 1653/1, 1653/3 a 1653/4. Na pozemku 1653/3, ktorý sa priamo dotýka pozemku pac. č. 1644/2. Na pozemku 1644/2 je vybudovaný múr aj s vchodovou bránou, ktorá tvorí jediný prístup na pozemok. Okrem toho predmetný pozemok sa nachádza na konci prístupovej cesty na Tavárikovej osade a nemal by iné využitie.

- - -

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **n e s c h v á l i ť**, predaj pozemku

Pripomienka komisie: Komisia navrhuje ponechať pozemok v nájme a nepredávať.

Hlasovanie (komisia hlasovala o návrhu v znení pripomienky)

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

MP

Ing.arch. Eva Ondrušková,

811 01 Bratislava, tel.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Vec: **Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Bratislava 25.9.2017

Na základe zmluvy č.52/2006 o prenájme pozemku p.č. 1644/2 v k.ú. Dúbravka s výmerou 68 m², v lokalite Tavarikova osada sme jej nájomcom od 1.3.2006, na dobu neurčitú.

Riadne sme si plnili všetky povinnosti nájomcu podľa uvedenej zmluvy. Investície stavebného charakteru na predmetnej parcele 1644/2 sme zrealizovali podľa stavebného povolenia č.D-2005-04/7321-767/C/2/SZ a v súlade so súhlasom MČ Dúbravka OR/7348/06 z 13.09.2006 k ohláseniu drobnej stavby : oplotenie na pozemku p.č. 1644/2 ohraničujúce pozemok a terasovitú terénnu úpravu za oplotením, na časti pozemku p.č. 1644/2 .

Stavba ako celok bola skolaudovaná na pozemku p.č. 1653/3, 1653/1 a 1644/2 a rozhodnutím MČ Dúbravka SU -2009-10/4721/2645/DI/Vi z 3.2.2010 daná do užívania. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 5.3.2010.

Pôvodná výmera pozemku p.č. 1644/2 = 68 m² je neplatná po vybudovaní svojvoľného vysokého murovaného plotu p. L. Čížom medzi parcelami p.č. 1644/2 a 1644/3 . Objednali sme na vlastné náklady Zameranie skutkového stavu vlastníckej hranice parcely č. 1644/2 , nová výmera je 56,45 m² je zakotvená v Dodatku č. 1/2013 k zmluve č. 52/2006 o prenájme pozemku zo dňa 10.7.2006 - evidenčné číslo 2013.

- časť pozemku 3,60 m² pod oplotením
- časť pozemku 52,85 m² pod okrasnú záhradu

Na základe uvedeného vás opätovne prosím o kladné vyhovenie mojej žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku p.č.1644/2 s výmerou 56,45 m². Vo februári 2017 mi zomrel manžel a podľa dedičského konania nemá byť zaťažený vecným bremenom.

Ďakujem za porozumenie

S pozdravom

CO:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Geometrický plán
3. Zameranie skutkového stavu vlastníckej hranice parcely „C“ č. 1644/2
4. Fotodokumentácia – pohľad na vstupnú časť s oplotením, terasovité riešenie predzáhradky
5. Návrh na riešenie prístupovej cesty

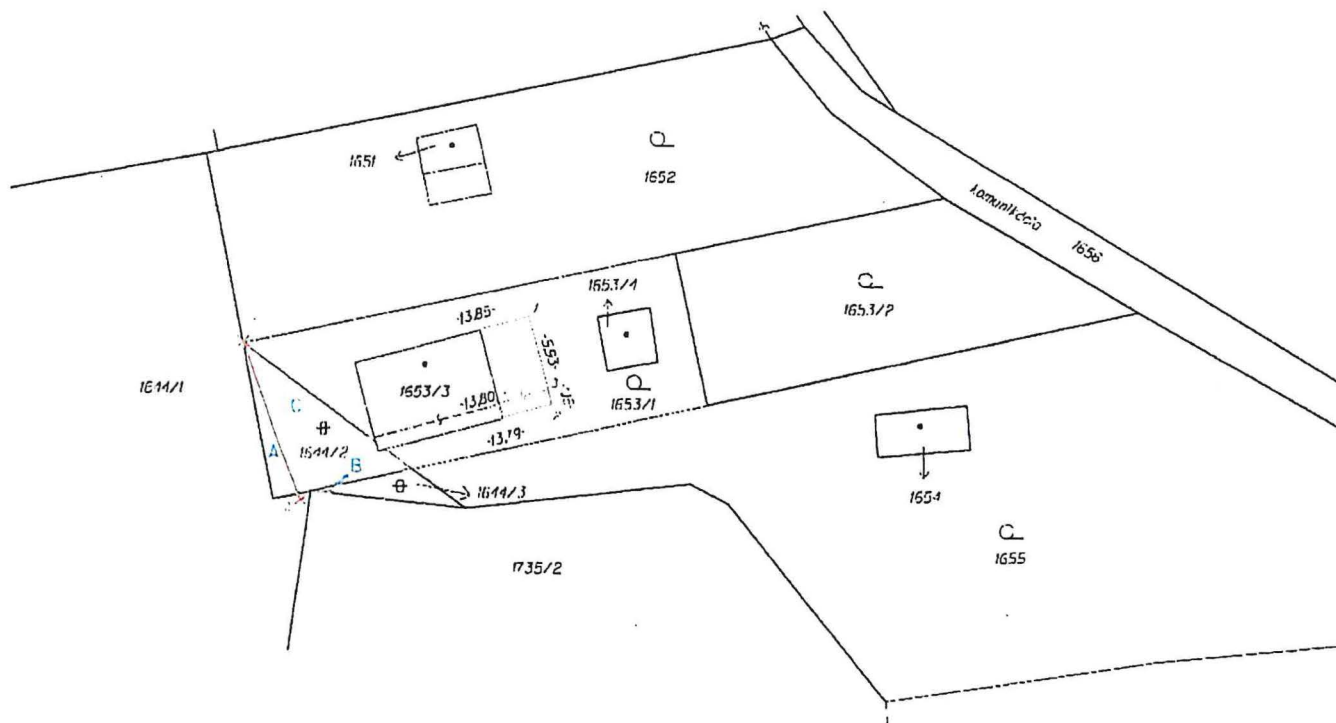
Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 4 - 10 - 2017
Číslo zápisu:	14404/2017
Prílohy/lysty:	3984



Zameranie skutkového priebehu vlastníckej hranice parcely registra "C" č. 1644/2

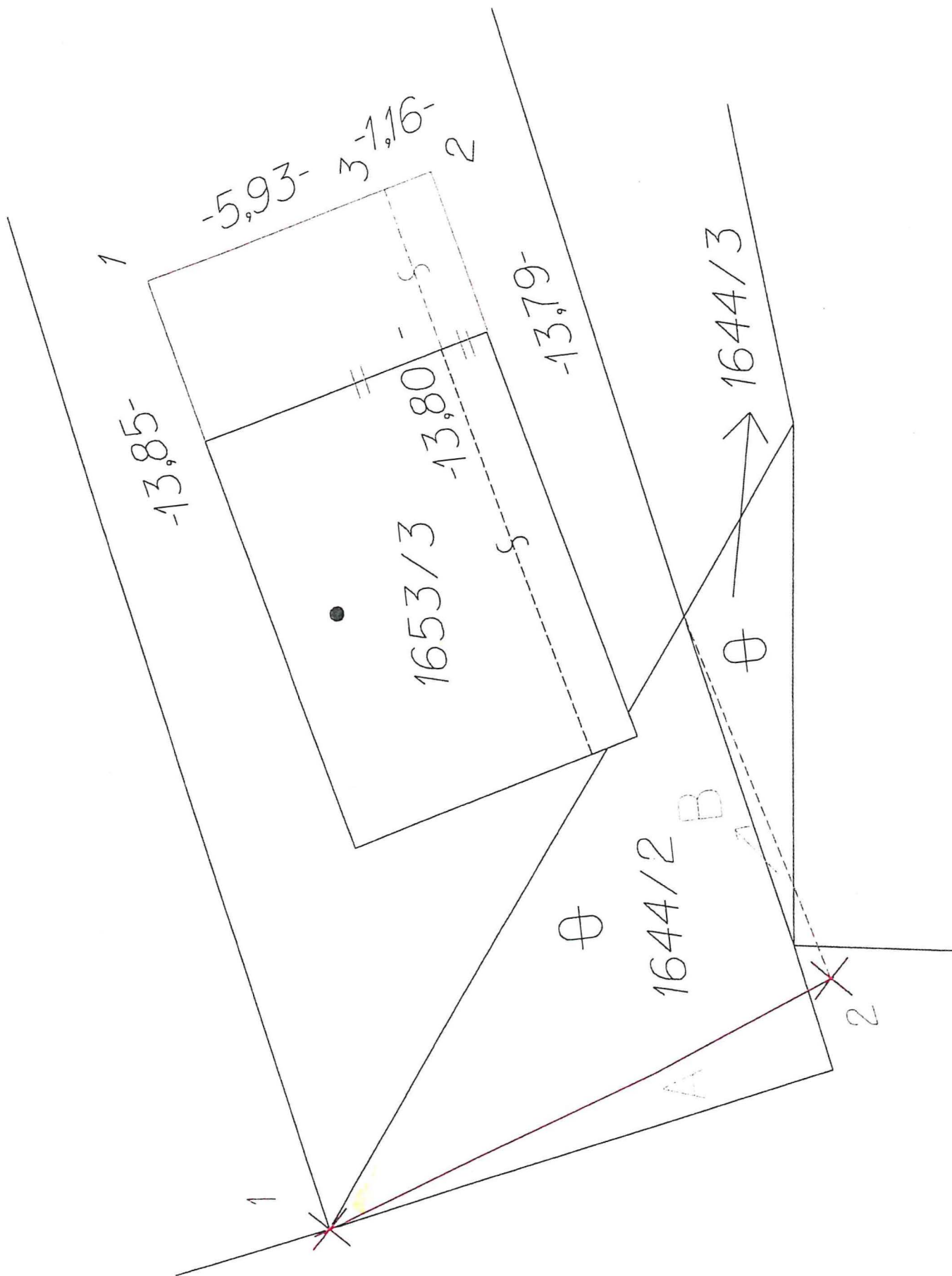
3

Bod	Merané GPS		Dané súradnice SK		Rozdiel		Rozdiel výmery		Skutočnosť
	X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]	dx[m]	dy[m]	A [m ²]	B [m ²]	C [m ²]
1	578918,025	1276233,908	578917,91	1276234,20	-0,115	0,292	-11,00	+2,60	+56,45
2	578913,541	1276246,533	578915,63	1276246,34	2,089	-0,193			



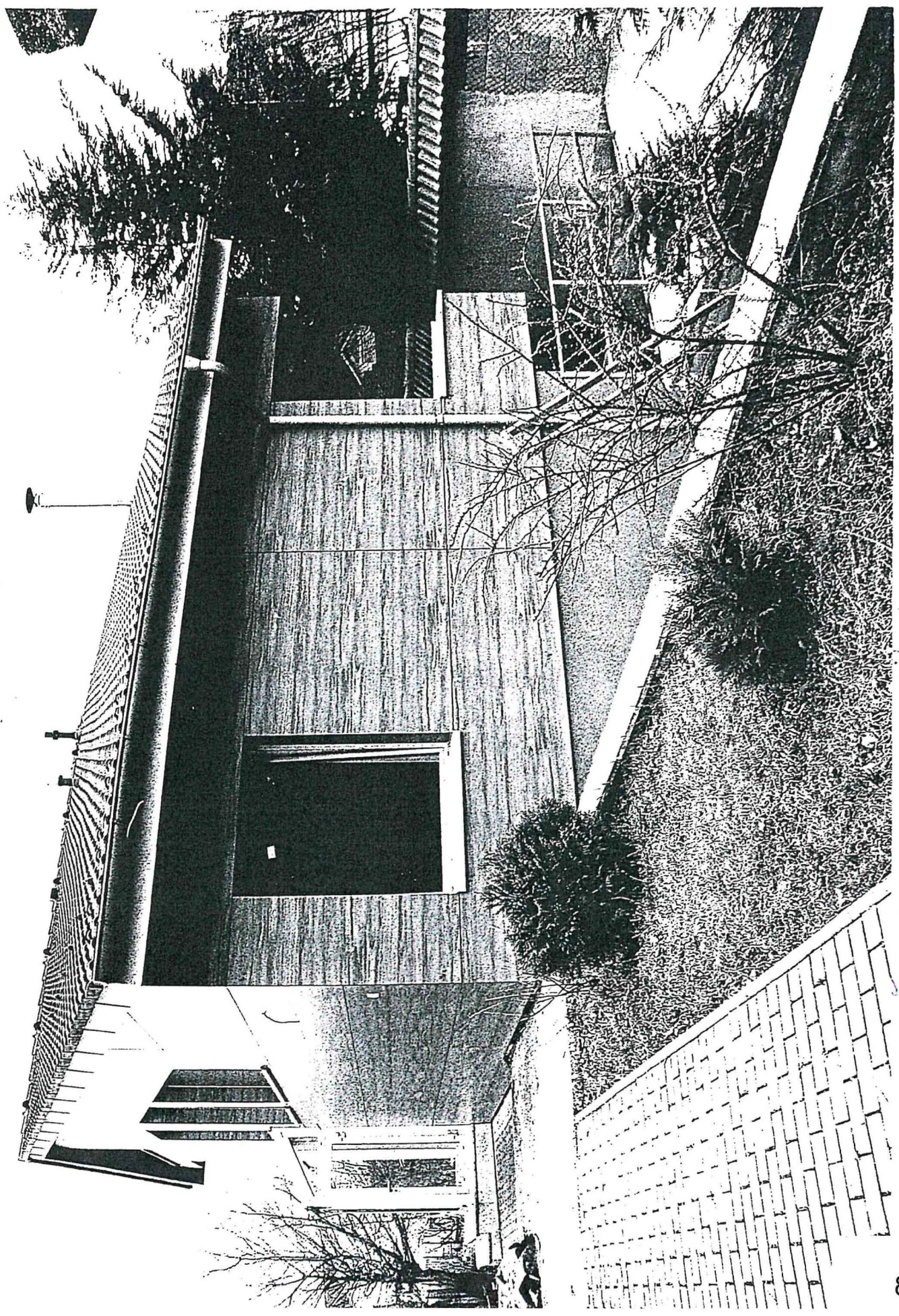
Vypracoval: Ing. Marián Súva

①



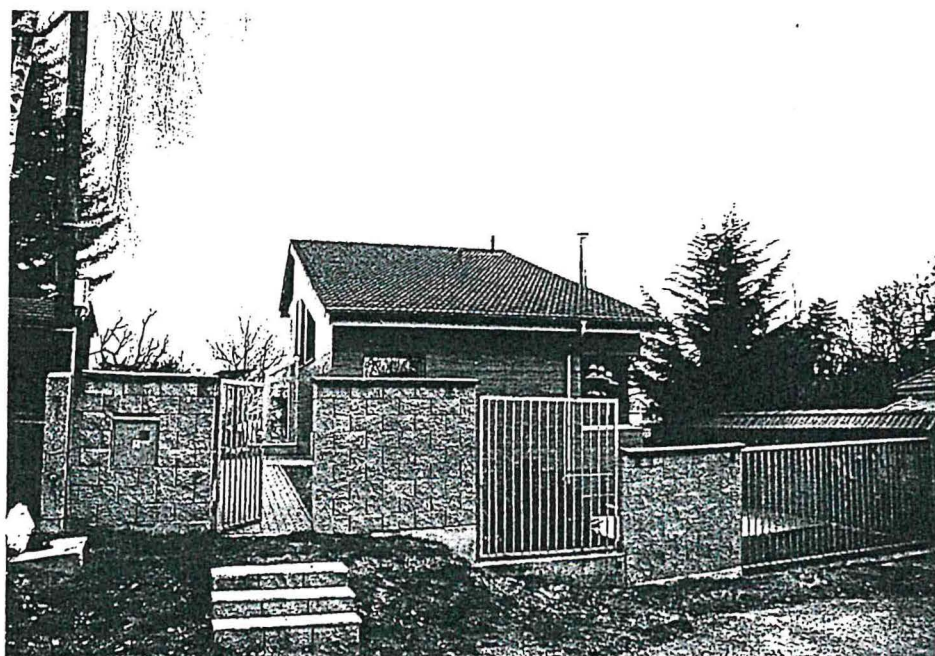
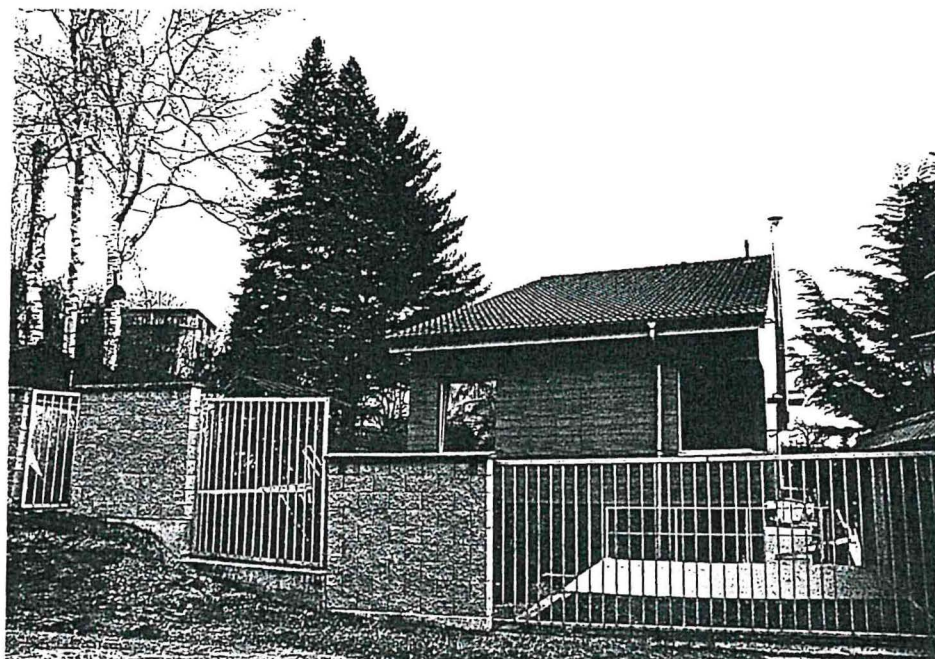


4



POHLED NA TERASO VÍTO VPRÁVU ČISTI PARC. 1644/2

4



- POHLAD NA OPLUTENIE

- FOTO DOKUMENTÁCIA P.D. TAVARIKOVÁ OS.

- EVA ONDRUSKOVÁ - MAJITEĽ