

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 14. zasadnutie
miestnej rady
dňa 28.11.2017

Návrh

na určenie minimálnej kúpnej ceny na predaj nebytového priestoru - garáže č. 912, na ulici Bullova č. 11 v Bratislave, vo výmere 14 m².

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 13.11.2017
4. Žiadosť
5. Kópiu z katastrálnej mapy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť,

minimálnu kúpnu cenu na predaj nebytového priestoru garáž č. 912, vo výmere 14 m², nachádzajúcej sa v suteréne stavby bytového domu súp. č. 1171, ulici Bullova č. 11 v Bratislave, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1400/320119 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1400/320119 na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 2756/1, vo výmere 208 m², parc. č. 2757/1 vo výmere 231 m², parc. č. 2758/1 vo výmere 260 m², parc. č. 2759/1 vo výmere 252 m², parc. č. 2760/1 vo výmere 270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Dúbravka, zapísaný na LV 3335, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, pre účely vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže vo výške 16.800,- EUR.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Mestská časť Bratislava-Dúbravka má za účelom predaja nebytového priestoru garáž č. 912, vo výmere 14 m², nachádzajúcej sa na 1. PP stavby súp. č. 1171, ulici Bullova č. 11 v Bratislave, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1400/320119 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1400/320119 na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 2756/1, vo výmere 208 m², parc. č. 2757/1 vo výmere 231 m², parc. č. 2758/1 vo výmere 260 m², parc. č. 2759/1 vo výmere 252 m², parc. č. 2760/1 vo výmere 270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Dúbravka, zapísaný na LV 3335 záujem vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy.

Primátor hlavného mesta SR Bratislava udelil k predaju predmetného nebytového priestoru predchádzajúci súhlas č.j. MAGS-SSN-47751/17, a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 60/2017 zo dňa 19.06.2017, nie však nižšiu ako 16.800,- EUR.

Dňa 20.03.2017 zomrel posledný nájomca uvedenej garáže, pani Júlia Miková. Nakoľko v zákonom stanovenom čase dediči nepožiadali o pokračovanie v nájme po nebohej, nedošlo k prechodu nájmu v zmysle § 14, ods. b) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh s najnižšou cenou 16.800,- EUR.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Harm.



JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

BRATISLAVA



Bratislava

22. augusta 2017

Č.j. : MAGS-SSN-47751/17-570624

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. k. MPO-10025/2903/2017, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nebytového priestoru – garáže č. 912 a prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

k prevodu nebytového priestoru - garáž č. 912, nachádzajúci sa v suteréne, o výmere podlahovej plochy 14,00 m², v bytovom dome Bullova č. 9,11,13,15,17 súpisné číslo 1171 v Bratislave, na ulici Bullova, číslo vchodu 11, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2756/1, 2757/1, 2758/1, 2759/1, 2760/1 v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2201 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Dúbravka, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1400/320119 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1400/320119 na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2756/1, o výmere 208 m², parcela č. 2757/1 o výmere 231 m², parcela č. 2758/1 o výmere 260 m², parcela č. 2759/1 o výmere 252 m², parcela č. 2760/1 o výmere 270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva číslo

3335 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Súhlas na prevod udeľujem v zmysle § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže, nakoľko bývalý nájomca zomrel a k prechodu nájmu nedošlo, nakoľko dediči o pokračovanie v nájme nepožiadali

za cenu minimálne 16.800 €.

Súhlas udeľujem do 30.06.2018 s podmienkami:

- nájomca nebytového priestoru, vlastníci a nájomcovia bytov v dome majú právo na prednostný prevod nebytového priestoru do vlastníctva v tomto poradí; iným ako nájomcom nebytových priestorov, vlastníkom bytov a nájomcom bytov v dome možno nebytový priestor previesť do vlastníctva len so súhlasom spoločenstva. V prípade, že obchodnú verejnú súťaž vyhrá osoba, ktorá nie je vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome, v ktorom sa garáž nachádza, mestská časť Dúbravka predloží Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy súhlas spoločenstva vlastníkov s prevodom vlastníctva víťaznému záujemcovi, pred podpisom kúpnej zmluvy
- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru kupujúcim,

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

Vzhľadom na vyššie uvedené si Vás dovoľujem upozorniť, že vlastníci nebytových priestorov v uvedenom bytovom dome nemajú právo na prednostný prevod.

S pozdravom

Vážený pán
RNDr. Martin Zatoš
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka

