

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 14. zasadnutie
miestnej rady
dňa 28.11.2017

Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne budovy ZŠ Pri Kríži 11,
na pozemku parc. č. 1242 k. ú. Dúbravka, vo výmere 241 m² spoločnosti Bicykle u Mira
s.r.o., Hviezdoslavova 734/64, Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 16.10.2017
4. Žiadosť
5. Kópiu z katastrálnej mapy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne budovy Základnej školy Pri Kríži č. 1 v Bratislave, súpisné číslo 2009, postavenej na parcele č. 1242 k. ú. Dúbravka vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vo výmere 241 m², Bycikle u Míra s.r.o., IČO: 46 411 054, sídlo Hviezdoslavova 734/64, 900 31 Stupava, na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 3 615,- EUR za rok, pričom k cene nájomného budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadatelia sú toho času nájomcami predmetného nebytového priestoru na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov, a to do 30.11.2017, pričom majú záujem v tomto nájomnom vzťahu pokračovať, avšak už ako obchodná spoločnosť. Cena nájmu vyplývajúca z tejto zmluvy je 1999,94 EUR, čo predstavuje 8,3 EUR za m² a rok. Navrhujeme navýšiť cenu nájmu v zmysle novo prijatého sadzobníka cien nájmov, teda navýšenie na 15 EUR za m² a rok, teda ročne 3 615 EUR. Zmluvu žiadatelia navrhujú predĺžiť o 10 rokov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia sú toho času nájomcami predmetného nebytového priestoru, pričom majú nájomnú zmluvu uzatvorenú do 30.11.2017 a majú záujem v tomto vzťahu aj naďalej pokračovať.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

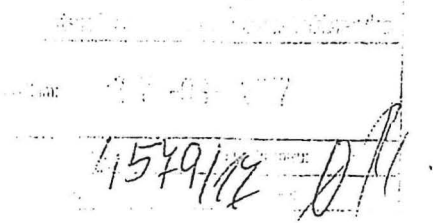
Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

MIETLO - PRÁVNE ST

Bicykle u Mira s.r.o., Hviezdoslavova 64, 900 31 Stupava



Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave dňa 24.3.2017

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Dolupodpísaní Herta Zelenská a Ing. Miroslav Kováč Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom priestoru Dúbravského bicyklového centra Bicykle u Mira, z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy v novembri 2017. Predĺženie nájomnej zmluvy žiadame na dobu 10 rokov.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Herta Zelenská
konateľ

Ing. Miroslav Kováč
konateľ

