

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 14. zasadnutie
Miestnej rady
dňa 28.11.2017

Návrh

na nájom časti pozemku, parc. č. 1232/100, REG „E-KN“, k. ú. Dúbravka, vo výmere 303 m², Tatiane Svobodovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívno-právna, mandátová
a hospodárenia s majetkom zo
dňa 16.10.2017
4. Žiadosť o prenájom z 23.08.2017
5. Kópia z katastrálnej mapy
6. Širšie vzťahy
7. LV č. 811
8. GP č. 10/2013

november 2017

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

prenájom časti pozemku **parc. č. REG „E-KN“ 1232/100** – orná pôda, vo výmere 303 m² k.ú. Dúbravka (výmera je zameraná na základe GP č. 10/2013 úradne overeným 19.06.2013 pod číslom 1133/2013, podľa ktorého sa jedná o parcelu REG „C-KN“ č. 4085/5) na záhradkárске a rekreačné účely za cenu 1,- eur/m²/rok, t. j. za cenu 303,- Eur/rok, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **Tatiane Svobodovej**, trvale bytom Bratislava na dobu od 01.01.2018 na dobu neurčitú s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 23.08.2017 požiadala Tatiana Svobodová, trvale bytom Bratislava o prenájom časti pozemku REG „E-KN“ parc. č. 1232/100, k. ú. Dúbravka vo výmere 303 m² a to geometrickým plánom č. 10/2013, úradne overeným dňa 19.06.2013 pod číslom 1133/2013, novovytvorená parcela REG „C-KN“ č. 4085/5, nachádzajúceho sa v lokalite Veľká lúka. Pozemok je vedený na LV č. 5920 vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka je vlastníčkou susediacich pozemkov parcely č. 4066 a 4067, ktoré v roku 2011 nadobudla na základe kúpnej zmluvy. Odo dňa kúpy sa o pozemok, ktorý je predmetom nájmu, starala – kosila, a v súčasnosti na tejto parcele vysadila aj niekoľko koreňov vinohradu a zeleniny. Daný pozemok v približných rozmeroch bol ohradený dlhodobo a to z dôvodu, že od roku 1993 na základe nájomnej zmluvy pozemok využívali manželia Nitzingeroví aj s ich dcérou na základe dodatkov z roku 2005 a 2006. Z vyššie uvedených skutočností žiadateľ žiada o uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á ľ i ť**, nájom pozemku.

Pripomienka komisie: *Navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú s tým, že sa zmluvné zakotví nemožnosť budovať na pozemku čokoľvek, čo podlieha stavebnému povoleniu.*

Hlasovanie (komisia hlasovala o návrhu v znení pripomienky)

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Mestský úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	23-08-2017
Číslo zápisnice:	3944/14307
Prílohy:	12903/12

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Žatevná 2

844 02 Bratislava

V Bratislave, 22.8.2017

Vec: Žiadosť o odpredaj alebo prenájom odčleneného pozemku parc. č. 4085/5

Som vlastníčkou pozemkov parcely č. 4066 a 4067, druh pozemku záhrady, katastrálne územie Dúbravka, zapísané na LV č. 811, ktoré som nadobudla v roku 2011 na základe kúpnej zmluvy.

Pozdĺž obidvoch pozemkov sa nachádza parc. č. 1232/100 (stav podľa registra E KN), zapísaná na LV č. 5920, resp. parc. č. 4085/1 (stav podľa registra C KN), LV nezaložený, ktorá sa nachádza vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Súčasne sa pozdĺž obidvoch pozemkov nachádza aj parc. č. 4084/1 (stav podľa registra C KN), zapísaná na LV č. 847. Aj vlastníkom tohto pozemku je Hlavné mesto SR Bratislava.

Podľa geometrického plánu Ing. Teodora Halása, č. 10/2013, zo dňa 10.6.2013, ktorý bol úradne overený dňa 19.6.2013, č. 1133/2013, bola z vyššie označených pozemkov odčlenená par. č. 4085/5 vo výmere 303 m².

Pozemok, ktorý svojimi hranicami približne zodpovedal tejto novovyčlenenej parcele, bol daný do nájmu mojim predchodcom manž. Nitzingerovým a ich dcére ešte v roku 1993 nájomnou zmluvou v zmysle jej dodatkov z roku 2005 a 2006. Na základe nájomnej zmluvy boli parcely č. 4066, 4067 a novovyčlenená parcela č. 4085/5 oplotené ako jeden celok. Takto oplotené ostali až do dnešného dňa.

Odo dňa kúpy som parcelu č. 4085/5 pravidelne kosila. Súčasne je na časti tejto parcely vysadených aj niekoľko koreňov starého vinohradu. Tento rok som časť parcely použila na pestovanie zeleniny, nakoľko na parcelách č. 4066 a 4067 je vysadený väčší počet ovocných stromov, čím je pestovanie zeleniny na nich výrazne obmedzené.

Novovyčlenená parcela predstavuje len úzky pás v šírke približne 5 m, a teda samostatne je nepoužiteľná. Navyše je cez ňu jediný možný vstup na parcely č. 4066 a 4067.

Na základe uvedených skutočností týmto predkladám žiadosť o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 4085/5 do môjho výlučného vlastníctva. Výšku kúpnej ceny ponechávam na zváženie vlastníka, resp. mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

V prípade, že by odpredaj pozemku nebol možný, predkladám týmto žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Na požiadanie som pripravená zúčastniť sa aj obhliadky.

Môj záujem o právne usporiadanie parcely č. 4085/5 je vyvolaný potrebou nanovo oplotiť parcely 4066 a 4067, v prípade Vášho pozitívneho rozhodnutia spolu aj s parcelou 4085/5, nakoľko plot je pôvodný (40 ročný) a už nebráni divo žijúcim zvieratám popod neho vnikat' na

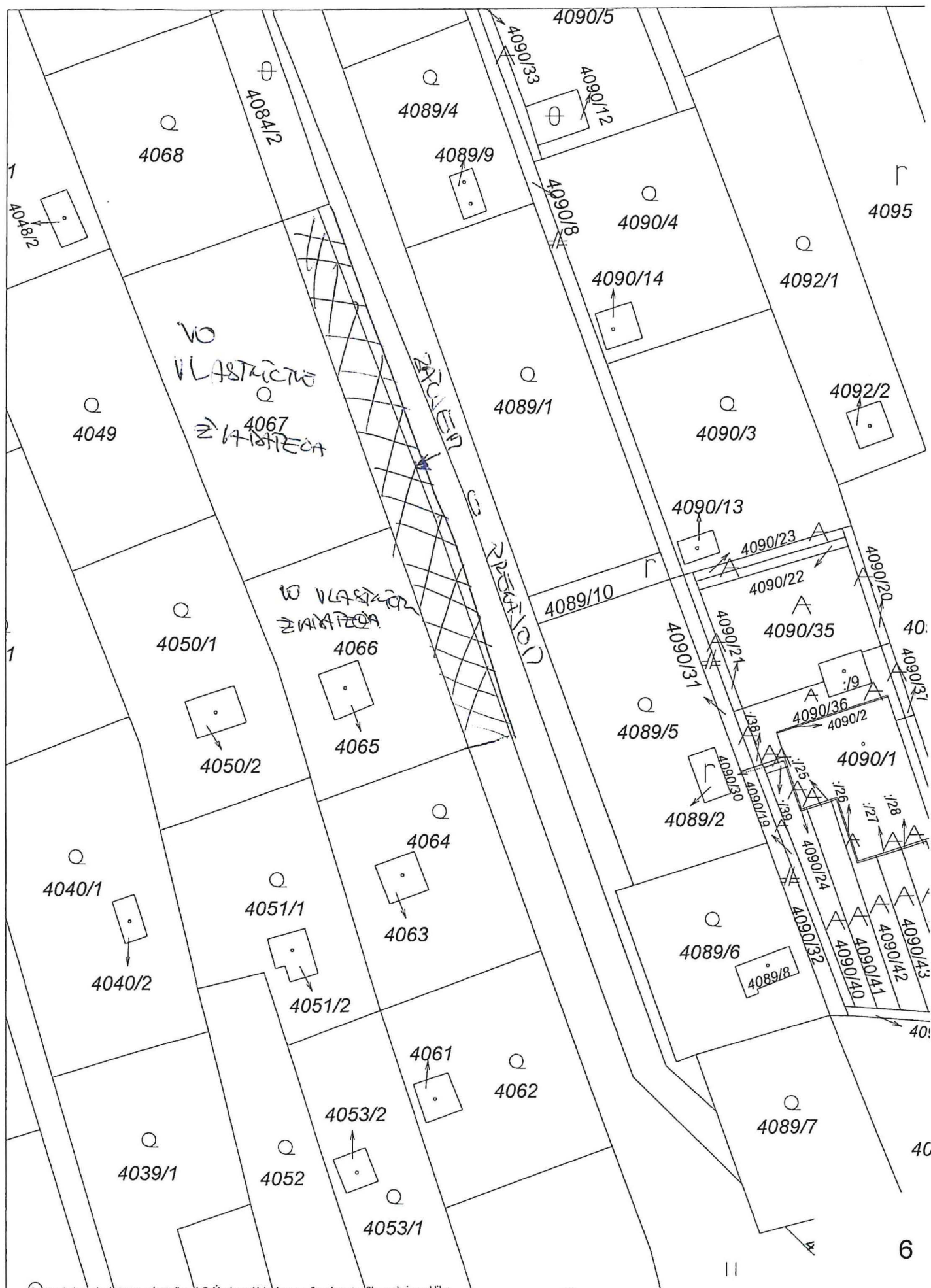
moje parcely a ničť mi úrodu. Doterajšie plátanie dier v plote sa už javí ako neúčinné. Ihneď po Vašom rozhodnutí o mojej žiadosti ohľadne parcely č. 4085/5 preto podám žiadosť o súhlas s vybudovaním nového oplotenia.

S úctou

Tatiana Svobodová

*1 príloha:
geometrický plán Ing. Teodora Halása č. 10/2013*





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.10.2017
Čas vyhotovenia: 14:37:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 811

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4065	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
4066	388	Záhrady	4	2		
4067	598	Záhrady	4	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5607	4065	19	záhradná chata		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Svobodová Tatiana r. Hulínová,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-7372/11 zo dňa 19.04.2011 - Vz1489/11.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-7371/11 zo dňa 19.04.2011.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel:  s.r.o. Jadranská 81/A 841 01 Bratislava IČO: 31380107 ① IČ DPH: SK2020346350 tel.: 02/6541 3003, e-mail: teodorh@stonline.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-m.č. Dúbravka</i>
		Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>10/2013</i>	Mapový list č. <i>Stupava 1-7/13</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 4085/5 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Vlčková Monika</i>
Dňa: <i>10.6.2013</i>	Meno: <i>Miriám Filáková</i>	Dňa: <i>10.6.2013</i>	Meno: <i>Ing. Teodor Halás</i>	Dňa: <i>19 JÚN 2013</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>oplotením</i>		Názvami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5075 E</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo							Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pžkn. vložky	listu vlastn.	parcely			Výmera	ha								m ²			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	5920		1232/100			1113	orná pôda	1	4085/5	268			(1232/100	845	orná pôda)	doterajší	
	847			4084/1		1253	ost.pl.	2	4085/5	35			4084/1	1218	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava	
								1			1232/100	268					
								2			4084/1	35	4085/5	303	tr.tráv.por. 7	Tatiana Svobodová	
Spolu:						2366				303		303		2366			
									Stav podľa registra C KN								
				4085/1		1490	tr.tráv.por.						4085/1	1222	tr.tráv.por. 7	doterajší	
	847			4084/1		1253	ost.pl.						4084/1	1218	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
													4085/5	303	tr.tráv.por. 7	ako v stave právnom	
Spolu:						2743								2743			
Legenda kód spôsobu využívania pozemku 7-pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami																	
37-pozemok,na ktorom sú svahy,roklíny,skaly a iné plochy,ktoré neposkytujú trvalý úžitok																	

Legenda kód spôsobu využívania pozemku 7-pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami
37-pozemok,na ktorom sú svahy,rokliny,skaly a iné plochy,ktoré neposkytujú trvalý úžitok

