

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 14. zasadnutie
miestnej rady
dňa 28.11.2017

Návrh

na nájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 15 m² nájomcovi
Gabriela Ábrahánová, , ako prípad hodný osobitného
zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 13.11.2017
4. Žiadosť
5. Kópiu z katastrálnej mapy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

nájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 15 m², vo vlastníctve Hlavného mesta SR zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vedeného na LV č. 847, Gabriela Ábrahánová, , na dobu 10 rokov, IČO: 50 657 887 za nájomné vo výške 16 EUR za m² a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 240,- EUR ročne, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka Gabriela Ábrahánová, , na dobu 10 rokov, IČO: 50 657 887 požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 15 m², ktorý má toho času v nájme Stanislav Šándor - STENLY na základe nájomnej zmluvy časti pozemku, a to od 20.08.2008 do 31.07.2018 vo výmere 11 m² za cenu 127,80 EUR za rok. Žiadateľka má záujem o prevzatie nájmu po nájomcovi a zároveň o rozšírenie predmetu nájmu o 4 m² z dôvodu zväčšenia predajného stánku.

Predajný stánok, ktorý je toho času umiestnený na pozemku, ktorý má v nájme Stanislav Šándor – STENLY, je vo vlastníctve žiadateľky, ktorá má záujem ho využívať na predaj občerstvenia.

Nájomné je stanovené v zmysle aktuálneho a Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájmov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka je vlastníkom predajného stánku umiestneného na predmetnom pozemku, pričom uvádza, že má dohodu s terajším nájomcom o tom, že v jej prospech postúpi práva a povinnosti z nájomnej zmluvy, ktorú má na daný pozemok do 31.07.2018.

Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 0 proti: 8 zdržal sa: 0

Gabriela Alchamová

MP

Mestská časť Bratislava-Dubrovka	
Dátum:	18-10-2017
Číslo zápisnice:	15082/17
Prílohy:	3/1

Momentálne sa nachádzam na prechodnom
pobyte

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava
Dubrovka Záhorská 2
84402

Žiadosť o prenosom pozemku

Pozemok sa nachádza na Lavořovskej ulici č. 1
Bratislave pri zastávke MHD Drobneho. M.Č. Dubrovka
pod. čis. 1437/1

Prenosjali sme stánok odp. Stanislava Tandora
na tom pozemku pôvodne bol uložený nesú-
kromý stánok ktorý už bol zlom stare
možno by to neprešlo ani hygienou kontrolou.
Po ústnej dohode p. Stanislavom Tandorom
sme sa dohodli o nymene našim predajní-
stánku, ktorý je väčší a má 15 m².

Predajní-
stánku majiteľom je Gabriela Alchamová
Tandorovi sa žiadam o zväčšenie plochy na
15 m².

Aby sme mohli povziť pozemok na ktorom
máme vlastný stánok, na predávanie
rychlého občerstvenia (hamburgeri, lángoše,
mesl. nápoje a ine sladkosti)

Chceme byť užitoční aj mestu a pomôcť
pri oslavách a pri rôznych podujatiach.

Prosim Miestny Úrad + Dubrovka aby mojej
žiadosti vyhovel.

z Bratislavy: 18.10.2017.

Gabriela Abrahámová

TEN POZEMOK NA SARATOVSKÉJ ULICI 1.
V H. Č. DUBROVKA BY SOM CHĚLA PRENAJAŤ
AKO ŽIVNOSTNÍKA

GABRIELA ABRAHÁMOVÁ

ICO: 50 657 887

Kúpna Zmluva

Predávajúci : TIBOR MÉMETH,

Kupujúci : GABRIELA BRANÁMOVÁ,

Predávajúci a kupujúci ďalej len „Zmluvné strany“

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom predajného stánku POLYMO DUO. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil so stavom predajného stánku a súhlasí aj s tým, že do konca roka 2016 ho premiestni na iné predajné miesto a v tomto stave ho kupuje.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predajný stánok POLYMO DUO. Podlahová plocha stánku je 15m². Vonkajšie rozmery stánku sú : dĺžka 5m, šírka 3m, výška 3m (rozmery sú uvedené bez prídavných zariadení).

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predajného stánku POLYMO DUO na **800,00 €** /slovom osemsto eur/. Kúpna suma bude uhradená v plnej výške pri podpise tejto zmluvy. Prepravu predajného stánku POLYMO DUO si zabezpečuje kupujúci na vlastné náklady.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne predajný stánok POLYMO DUO do vlastníctva pri podpise tejto zmluvy a vyplatením kúpnej ceny.

Článok V.

Záverečné ustanovenie

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z toho 1x pre kupujúceho a 1x pre predávajúceho. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave 14.09.2016

Predávajúci

Kupujúci

Osvedčujem pravosť podpisu osoby **Tibor NÉMETH**, r. číslo

ktorý /a/ listinu vlastnoručne podpísal /a/ za mojej prítomnosti,
po preukázaní totožnosti podľa zapísaného /
v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava- Karlova Ves, /
pod číslom 2501/2016/EL dňa 14. septembra 2016.

OsvedčilaS

Osvedčujem pravosť podpisu osoby **Gabriela ÁBRAHÁMOVÁ**, r. číslo

ktorý /a/ listinu vlastnoručne podpísal /a/ za mojej prítomnosti.
po preukázaní totožnosti podľa zapísaného
v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava- Karlova Ves
pod číslom 2502/2016/EL dňa 14. septembra 2016.

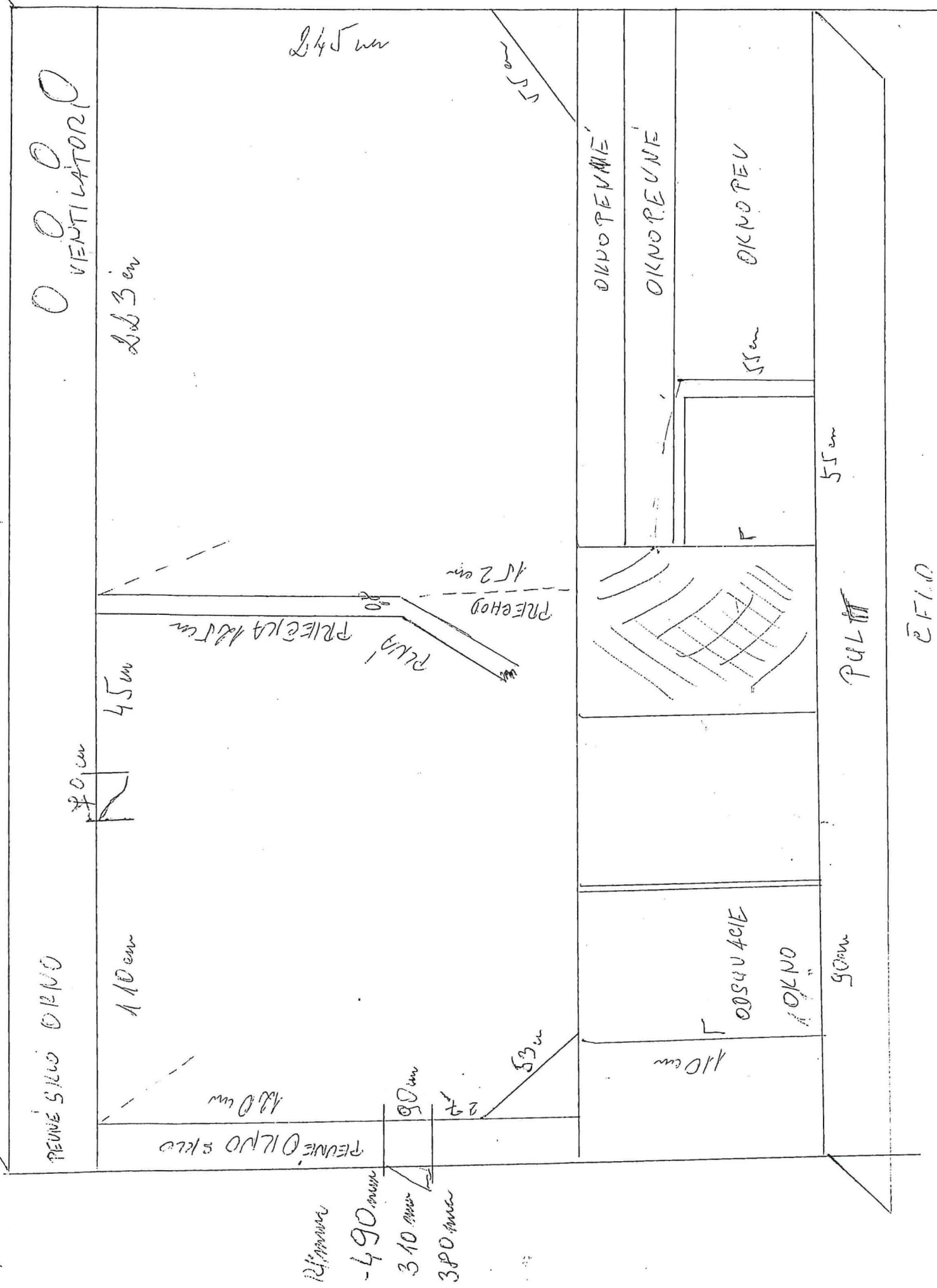
Osvedčila ..

1430

DE 90 cm

530

V 3 80-400



EF 1.0

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

odbor živnostenského podnikania
Nám. Mihálya Tompu 2, 979 01 Rimavská Sobota

OU-RS-OZP-2016/017383-2
č. živnostenského registra 650-18654

V Revúcej 27. 12. 2016



OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

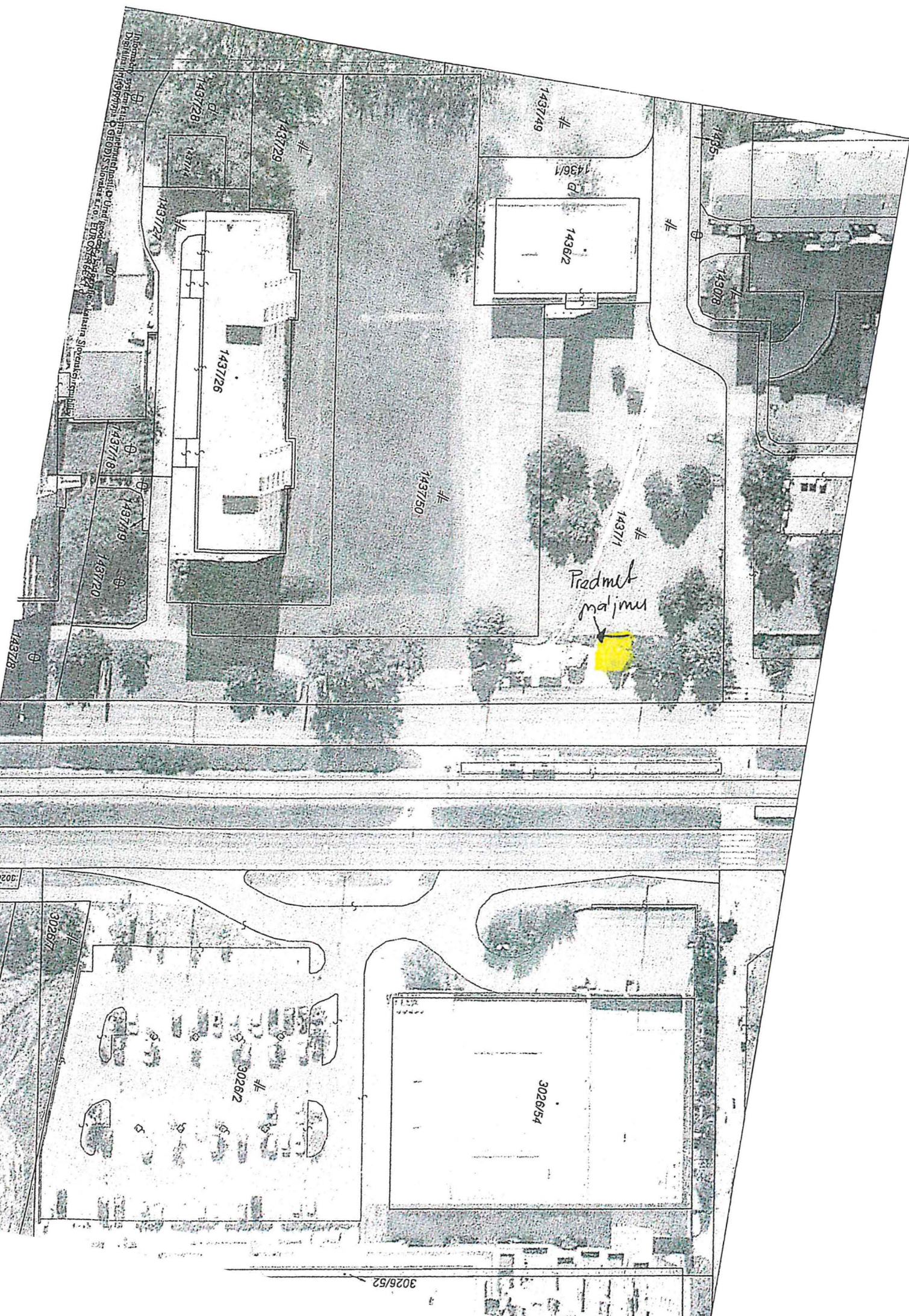
Meno a priezvisko: Gabriela Ábrahánová
Bydlisko: Nováčany 60, 049 13 Gemerský Sad
Obchodné meno: Gabriela Ábrahánová
Miesto podnikania: Nováčany 60, 049 13 Gemerský Sad
Pridelené IČO: 50 657 887

na vykonávanie živnosti

1. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 01. 2017
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 01. 2017

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 2 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.





Predmet
majmu

