

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 14. zasadnutie  
Miestnej rady  
dňa 28.11.2017

## Návrh

**na nájom pozemkov, v k. ú. Dúbravka, na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad  
hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci majetkovoprávneho  
a legislatívneho oddelenia

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie  
legislatívno-právna,  
mandátová a hospodárenia s  
majetkom zo dňa 13.11.2017
4. Snímky z katastrálnej mapy  
s lokalitami záhrad

### **Spracovateľ:**

Pavol Pecen  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

november 2017

## Návrh uznesenia

Miestna rada

### o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

#### s c h v á l i ť

nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

nájom pozemkov:

| parc. číslo                   | výmera v m <sup>2</sup> | Nájomca           | lokalita              |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| časť parc. č. 3191/200-1“E“   | 248                     | Rastislav Vizváry | Dubravčice            |
| časť parc. č. 3175/2 „C“      | 362                     | Bc. Petra Hučková | Tesla Elektroakustika |
| časť parc. č. 3191/200-1“E“   | 3                       | Elena Meklnerová  | Dubravčice            |
| časť p. č. 3401/104, 3401/103 | 169                     | Petrášová         | Tesla Elektroakustika |
| časť p. č. 3401/101, 3401/102 | 220                     | Pavol Krajčovič   | Tesla Elektroakustika |
| časť p. č. 2406/5             | 150                     | Peter Bilka       | Krčace nad PZ         |
| časť p. č. 2406/8             | 300                     | Martin Andris     | Krčace nad PZ         |

predĺženie nájomných zmlúv nájomcom na nájom pozemkov:

| parc. číslo                    | výmera v m <sup>2</sup> | Nájomca                                                  | lokalita              |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| časť p. č. 3401/1              | 127                     | Ing. Anna Urbanovská                                     | Tesla Elektroakustika |
| časť p. č. 3401/101 a 3401/102 | 157                     | Peter Lizák                                              | Tesla Elektroakustika |
| 172/4, 172/9 a 175/5           | 339                     | Ing. Petra Vincenová<br>a Ing. Martina Vincenová         | Ulica Kajerka         |
| 2383/7 a 2387/32               | 35                      | Ing. Karol Pavlík                                        | Hanulová ulica        |
| časť p. č. 3401/101 a 3401/103 | 249                     | Doc. Ing. Zoltán Takács, CSc.<br>a Ing. Andrea Takáčsová | Tesla Elektroakustika |
| 1674/1                         | 318                     | Peter Dvorský                                            | Tavárikova kolónia    |

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkou:

- Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

#### Dôvodová správa

Predmetom nájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na

záhradkárske a rekreačné účely.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba nájmu sa stanovuje na dobu do 10 rokov podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012. Podľa týchto pravidiel sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

- - -

**Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom pozemkov.

**Hlasovanie**

Prítomní: 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0



















