

# M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

---

Materiál na 15. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 27.03.2018

## Návrh

na predaj nebytového priestoru – garáže č. 912, v suteréne bytového domu na Bullovej ul. č. 11 v Bratislave, súp. č. 1171, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, Petrovi Priedhorskému a Dáši Priedhorskej, Bagarova 1175/7, Bratislava.

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
Prednosta  
miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie  
legislatívnoprávnej,  
mandátovej a hospodárenia  
s majetkom dňa 12.02.2018
4. Žiadosť
5. Predchádzajúci súhlas
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Pôdorys

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkoprávneho a legislatívneho

### **Spracovateľ:**

JUDr. Jana Jakubkovič  
oddelenie majetkoprávneho a legislatívneho

## Návrh uznesenia

Miestna rada

### o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

#### s c h v á ľ i ť,

predaj nebytového priestoru - garáže č. 912, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v suteréne stavby bytového domu súp. č. 1171, ulici Bullova č. 11 v Bratislave, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1400/320119 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1400/320119 na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 2756/1, vo výmere 208 m<sup>2</sup>, parc. č. 2757/1 vo výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 2758/1 vo výmere 260 m<sup>2</sup>, parc. č. 2759/1 vo výmere 252 m<sup>2</sup>, parc. č. 2760/1 vo výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Dúbravka, zapísaný na LV 3335, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa ust. § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Petrovi Priedhorskému a manželke Dáši Priedhorskej, Bratislava za kúpnu cenu 21 111,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

#### Dôvodová správa

##### Skutkový stav

Mestská časť Bratislava-Dúbravka vyhlásila za účelom predaja nebytového priestoru- garáže č. 912, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na 1. PP stavby súp. č. 1171, ulici Bullova č. 11 v Bratislave, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1400/320119 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1400/320119 na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 2756/1, vo výmere 208 m<sup>2</sup>, parc. č. 2757/1 vo výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 2758/1 vo výmere 260 m<sup>2</sup>, parc. č. 2759/1 vo výmere 252 m<sup>2</sup>, parc. č. 2760/1 vo výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Dúbravka, zapísaný na LV 3335, obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená na základe Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 263/2017 zo dňa 12.12.2017 s najnižšou kúpnu cenou určenou na 16 800,- EUR, a ktorá bola zverejnená na webovom sídle [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk) dňa 21.12.2017.

Primátor hlavného mesta SR Bratislava udelil k predaju predmetného nebytového priestoru predchádzajúci súhlas č.j. MAGS-SSN-47751/17, a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 60/2017 zo dňa 19.06.2017, nie však nižšiu ako 16.800,- EUR.

Do obchodnej verejnej súťaže boli riadne predložené tri cenové ponuky, pričom najvyššiu cenovú ponuku predložil Peter Priedhorský vo výške 21 111,- EUR. Kupujúci sú vlastníckmi bytu v predmetnom bytovom dome.

Z kúpnej ceny 21 111,- prináleží mestskej časti Bratislava-Dúbravka 60 %, to znamená 12 666,60,- EUR.

Z kúpnej ceny 21 111,- EUR prináleží Hlavnému mestu SR Bratislave 40 %, to znamená 8 444,40,- EUR.

#### **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

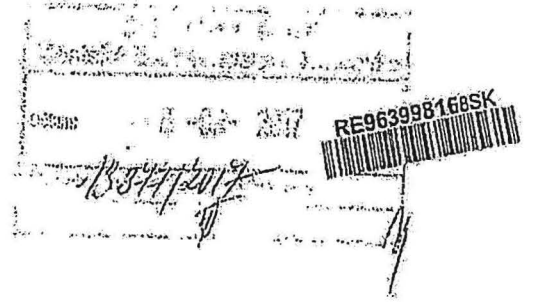
Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 6      za: 6      proti: 0      zdržal sa: 0



JUDr. Ivo Nesrovnal  
 primátor  
 HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
 BRATISLAVA



Bratislava  
 22. augusta 2017  
 Č.j. : MAGS-SSN-47751/17-370624

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. k. MPO-10025/2903/2017, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nebytového priestoru – garáže č. 912 a prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

k prevodu nebytového priestoru - garáž č. 912, nachádzajúci sa v suteréne, o výmere podlahovej plochy 14,00 m<sup>2</sup>, v bytovom dome Bullova č. 9,11,13,15,17 súpisné číslo 1171 v Bratislave, na ulici Bullova, číslo vchodu 11, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2756/1, 2757/1, 2758/1, 2759/1, 2760/1 v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2201 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Dúbravka, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1400/320119 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1400/320119 na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2756/1, o výmere 208 m<sup>2</sup>, parcela č. 2757/1 o výmere 231 m<sup>2</sup>, parcela č. 2758/1 o výmere 260 m<sup>2</sup>, parcela č. 2759/1 o výmere 252 m<sup>2</sup>, parcela č. 2760/1 o výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvočia, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva číslo



3335 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Súhlas na prevod udeľujem v zmysle § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže, nakoľko bývalý nájomca zomrel a k prechodu nájmu nedošlo, nakoľko dediči o pokračovanie v nájme nepožiadali

za cenu minimálne 16.800 €.

Súhlas udeľujem do 30.06.2018 s podmienkami:

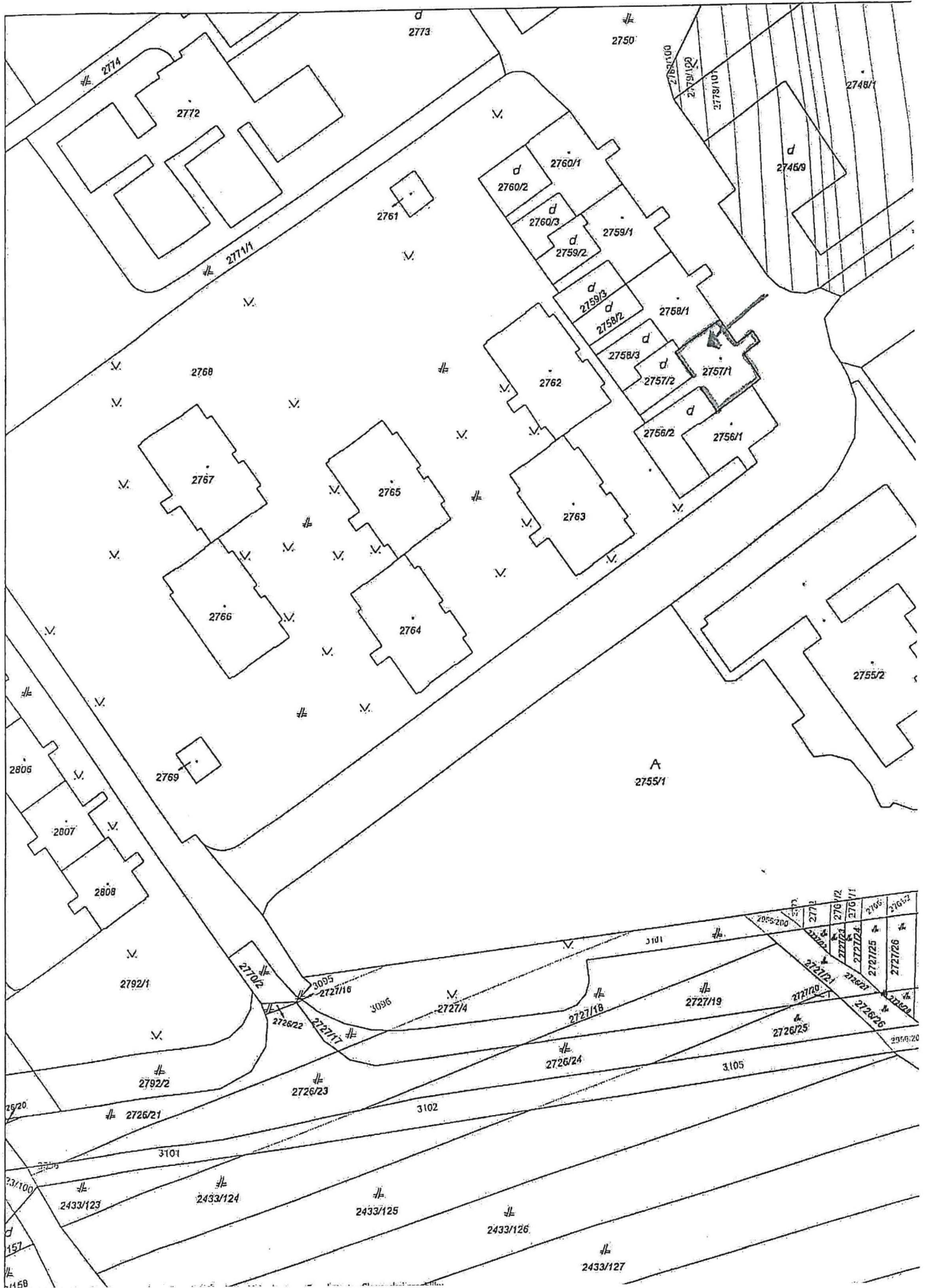
- nájomca nebytového priestoru, vlastníci a nájomcovia bytov v dome majú právo na prednostný prevod nebytového priestoru do vlastníctva v tomto poradí; iným ako nájomcom nebytových priestorov, vlastníkom bytov a nájomcom bytov v dome možno nebytový priestor previesť do vlastníctva len so súhlasom spoločenstva. V prípade, že obchodnú verejnú súťaž vyhrá osoba, ktorá nie je vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome, v ktorom sa garáž nachádza, mestská časť Dúbravka predloží Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy súhlas spoločenstva vlastníkov s prevodom vlastníctva víťaznému záujemcovi, pred podpisom kúpnej zmluvy
- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ( ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru kupujúcim,

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

Vzhľadom na vyššie uvedené si Vás dovoľujem upozorniť, že vlastníci nebytových priestorov v uvedenom bytovom dome nemajú právo na prednostný prevod. /1

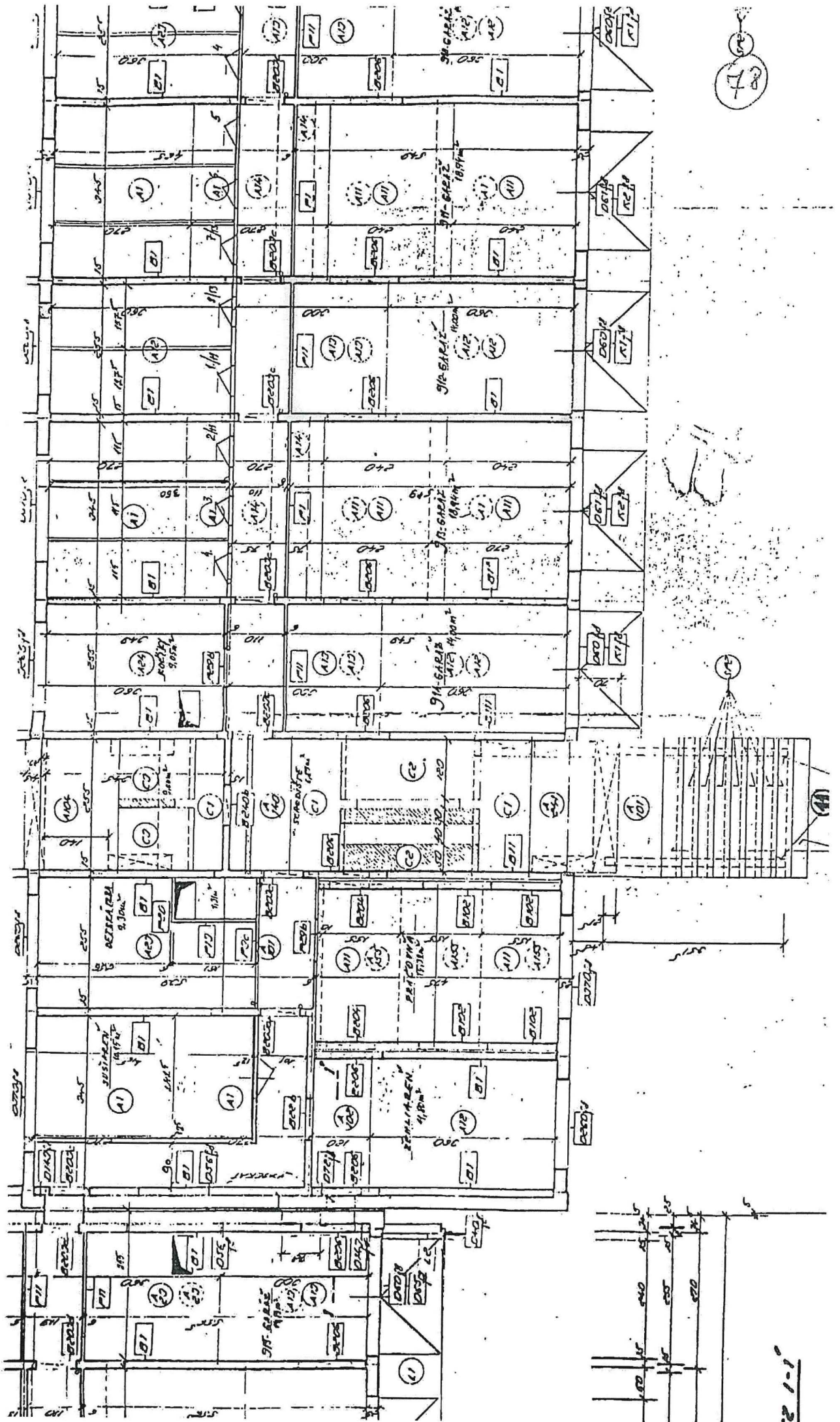
S pozdravom

Vážený pán  
RNDr. Martin Zaťovič  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Dúbravka





BYTOV DOM: 34LLOVA 9-17



78

2-1-1