

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 15. zasadnutie
miestnej rady
dňa 27.03.2018

Návrh

na predaj nebytového priestoru – garáže č. 914, v suteréne bytového domu na Bullovej ul. č. 19-25, Bratislava, súp. č. 1172, vedenej na LV č. 3392, k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, kupujúcemu Jaroslavovi Klinčekovi, trvale bytom Bullova č. 19, Bratislava.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 05.03.2018
4. Žiadosť
5. Predchádzajúci súhlas
primátora
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Pôdorys

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

prevod vlastníctva nebytového priestoru, garáže č. 914, vo výmere 18,95 m², nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ulici Bullova č. 19-25, súp. č. 1172 v Bratislave, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1894/338939 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1894/338939, vybudovanom na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2775/1 vo výmere 265 m², č. 2776/1 vo výmere 249 m², č. 2777/1 vo výmere 223 m², č. 2778/1 vo výmere 254 m², č. 2779/1 vo výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísanom na liste vlastníctva č. 3392, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa ust. § 9a ods. 8a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcemu Jaroslavovi Klinčekovi, rod. č. : 590103/6284, trvale bytom , Bratislava, za kúpnu cenu 21.700,00 EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dňa 27.12.2016 bola doručená našej mestskej časti žiadosť o prevod vlastníctva nebytového priestoru, garáže č. 914, vo výmere 18,95 m², nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ulici Bullova č.19-25, súp. č. 1172, Bratislava, vybudovanom na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2775/1 – 2779/1, vedenom na liste vlastníctva č. 3392, k. ú. Dúbravka. Garáž je vo vlastníctve hlavného mesta SR a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Kupujúci p. Jaroslav Klinček, rod. č. : , trvale bytom , v Bratislave, užíva predmetný nebytový priestor-garáž s podlahovou plochou 18,95 m², na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 458/93 zo dňa 09.09.1993, vrátane jej dodatkov č. 1 až 4, na dobu neurčitú, za účelom garážovania svojho motorového vozidla. Kupujúci, ako nájomca predmetného nebytového priestoru, má podľa § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, právo na prednostný prevod nebytového priestoru do vlastníctva, ktorý si aj písomne mailom uplatnil dňa 21.02.2018.

Kupujúci nadobudne uvedený nebytový priestor do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena predmetu zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru:

Na základe prechádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zo dňa 19.01.2018, je výška kúpnej ceny minimálne 21.700,00 EUR, stanovenej znaleckým posudkom č. 83/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nebytového priestoru č. 914, garáže v bytovom dome s. č. 1172, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1894/338939 na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2779/1, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1894/338939 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, spracovaného dňa 08.09.2017 Ing. Jurajom Nagyom, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad nehnuteľností, odhad stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912465.

Z kúpnej ceny 21.700,00 EUR prináleží mestskej časti Bratislava-Dúbravka 60 %, to znamená 13. 200,00 EUR a hlavnému mestu SR Bratislave 40 %, to znamená 8.500,00 EUR.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

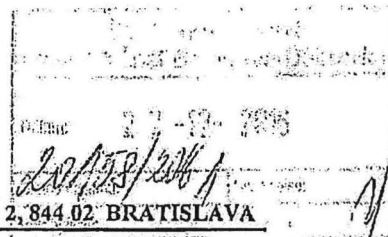
Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

PRÍLOHY

Pril



MIESTNY ÚRAD MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-DÚBRAVKA, ŽATEVNÁ 2, 844 02 BRATISLAVA

**ŽIADOSŤ O PREVOD VLASTNÍCTVA
BYTU – ATELIÉRU – NEBYTOVÉHO PRIESTORU ***

V zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov žiadam o prevod bytu – ateliéru – nebytového priestoru* do vlastníctva

Adresa bytu – ateliéru – nebytového priestoru (NP)*, ktorého som nájomcom:

ulica: Bellová

číslo domu: 19-25 poschodie: číslo bytu – ateliéru – NP: garáž č. 14

Žiadateľ:

Titul, meno a priezvisko: Jaroslav rodné priezvisko: KLINČEK

Obchodný názov (len pri NP) IČO (len pri NP)

Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Rodné číslo: Rodinný stav: štátna príslušnosť: SR

Telefonický kontakt: mobil do práce domov

Údaje o manželke – manželovi:

Titul – meno a priezvisko rodné meno rodné číslo štátna príslušnosť

Vyjadrenie súhlasu:

Žiadateľ o prevod vlastníctva súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti.

Prílohy:

- kópia nájomnej zmluvy, príp. dohody o odovzdaní a prevzatí bytu, NP, ateliéru (doklad o užívaní vztahu k bytu – ateliéru – nebytového priestoru),
- kópiu živnostenského listu, alebo výpis z obchodného registra – pri NP
- potvrdenie o úhrade nájomného a služieb (aktuálne ku dňu podania žiadosti)

Dátum: 27.12.2016

.. podpis – pečiatka žiadateľa

Telefón: 02/64 36 29 05, 02/69 20 25 04,
Fax: 02/64 53 02 00

E-mail admin@dubravka.sk

Internet: www.dubravka.sk

228

MPO



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Dúbravka	
Dátum: 19.01.2018	RE405704722SK
2042/18	

Bratislava
19. januára 2018
Č.j. : MAGS-SSN-33151/18-15785

Vážený pán starosta,
na základe Vašej žiadosti č. k. MPO-14337/2903/2017, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nebytového priestoru – garáže č. 2-914 a prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

k prevodu nebytového priestoru - garáž č. 2-914, nachádzajúci sa v suteréne, o výmere podlahovej plochy 18,95 m², v bytovom dome Bullova č. 19, 21, 23, 25, Damborského č. 1 súpisné číslo 1172 v Bratislave, na ulici Bullova, číslo vchodu 25, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2779/1 v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3392 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Dúbravka, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1894/338939 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1894/338939 na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2775/1 o výmere 265 m², parcela č. 2776/1 o výmere 249 m², parcela č. 2777/1 o výmere 223 m², parcela č. 2778/1 o výmere 254 m², parcela č. 2779/1 o výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3392 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Súhlas na prevod udeľujem v zmysle

§ 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, do vlastníctva nájomcu nebytového priestoru:

Jaroslav Klinček

za cenu minimálne 21.700 €, stanovenú znaleckým posudkom č. 83/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nebytového priestoru č. 2-914 garáže v bytovom dome s.č. 1172 postavenom na pozemku parc.č. 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2779/1 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1894/338939 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v katastrálnom území Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV spracovaného dňa 08. 09. 2017 Ing. Juraj Nagy, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912465.

Súhlas udeľujem do 30.11.2018 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru kupujúcim.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

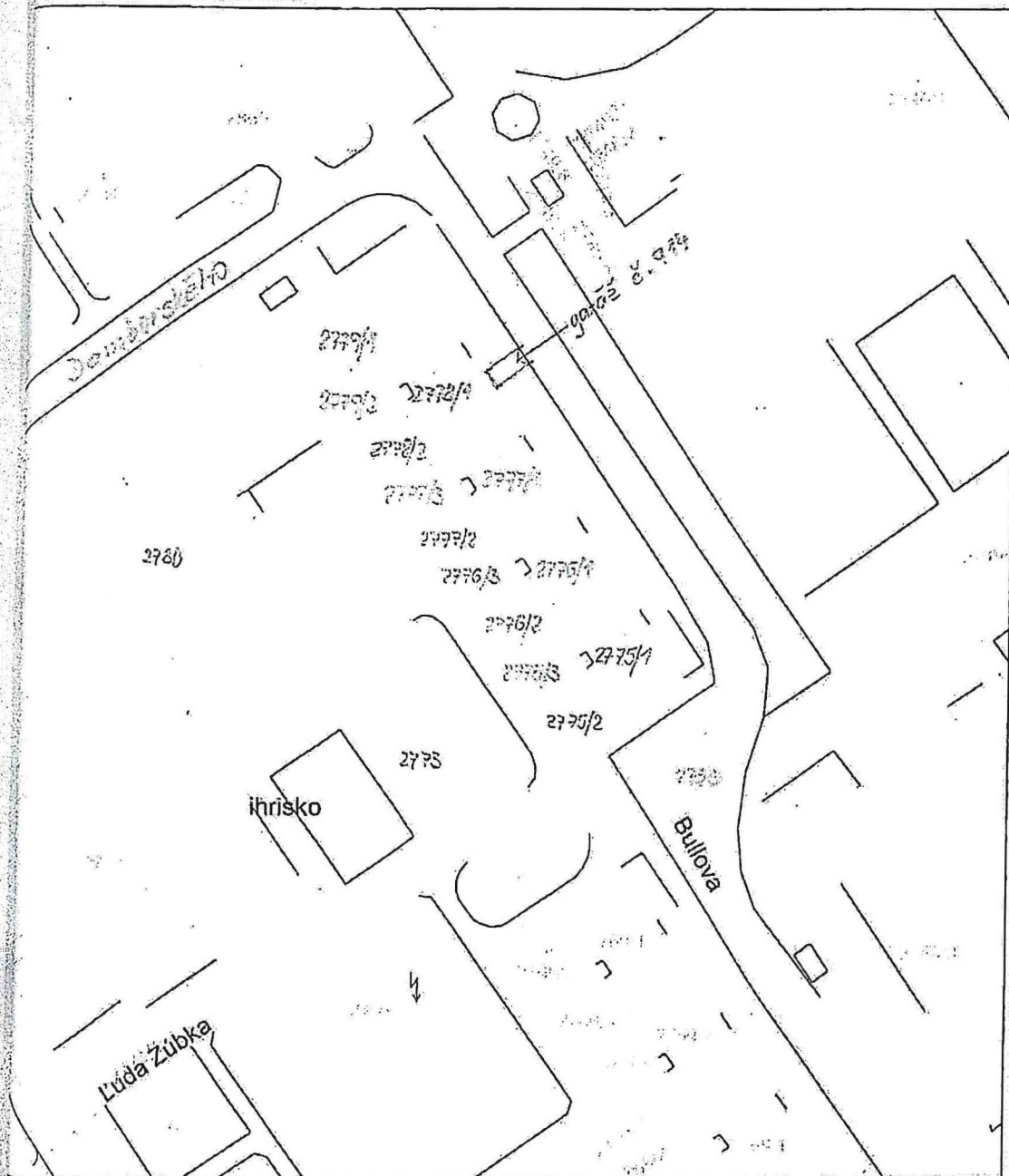
Príloha č. 3

Informatívna kópia z mapy

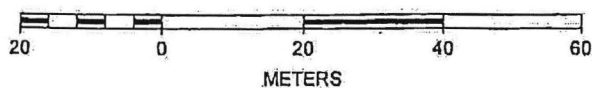
Vytvorené cez katastrálny portál

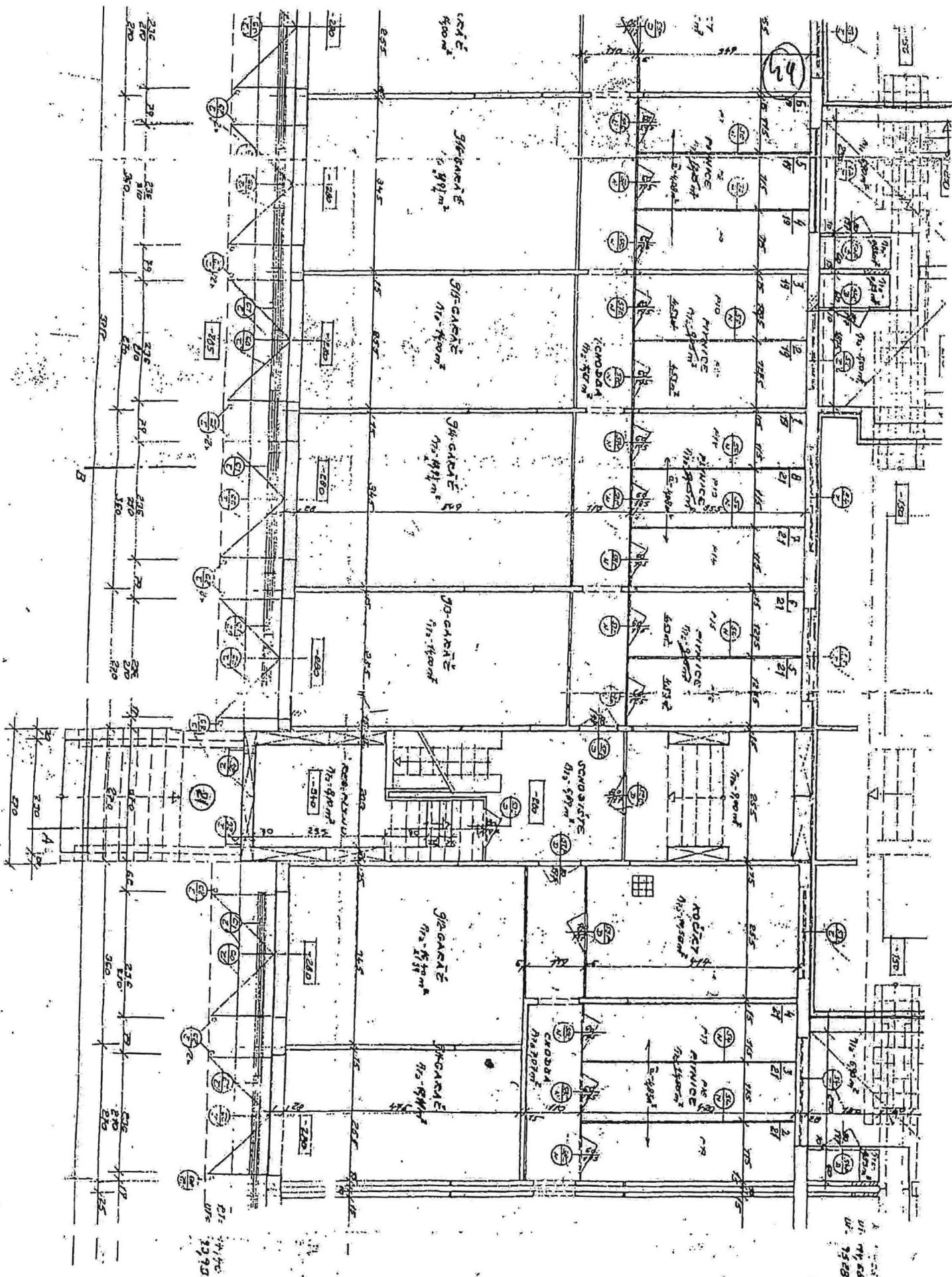
Bratislava IV
A-m.č. DÚBRAVKA
územie: Dúbravka

8. septembra 2017 11:30



SCALE 1 : 1 000





ВН. 17.68 - 110 - 120 - 130 - 140 - 150 - 160 - 170 - 180 - 190 - 200 - 210 - 220 - 230 - 240 - 250 - 260 - 270 - 280 - 290 - 300 - 310 - 320 - 330 - 340 - 350 - 360 - 370 - 380 - 390 - 400 - 410 - 420 - 430 - 440 - 450 - 460 - 470 - 480 - 490 - 500 - 510 - 520 - 530 - 540 - 550 - 560 - 570 - 580 - 590 - 600 - 610 - 620 - 630 - 640 - 650 - 660 - 670 - 680 - 690 - 700 - 710 - 720 - 730 - 740 - 750 - 760 - 770 - 780 - 790 - 800 - 810 - 820 - 830 - 840 - 850 - 860 - 870 - 880 - 890 - 900 - 910 - 920 - 930 - 940 - 950 - 960 - 970 - 980 - 990 - 1000

30.
ИЧНОД:
Порт
Прев
Эксп
Плани
Дату