

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 15. zasadnutie
miestnej rady
dňa 27.03.2018

Návrh

na predĺženie nájmu nebytových priestorov – kuchyne so zázemím, v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku parc. č. 2248 vo výmere 360,96 m², nájomcovi HLZ s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, IČO 46 899 316, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 05.03.2018
4. Žiadosť
5. Pôdorys
6. Zoznam vybavenia
7. Stanovisko školy
8. Stanovisko MiÚ

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

predĺženie nájmu nebytových priestorov – kuchyne so zázemím, nachádzajúcich sa v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku parc. č. 2248 vo výmere 360,96 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nájomcovi HLZ s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, IČO 46 899 316, do 30.06.2023 za nájomné vo výške 3 038,- EUR a rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Účelom nájmu bude zabezpečovanie a poskytovanie stravovania pre žiakov a učiteľov ZŠ Sokolíkova.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ je na základe Zmluvy č. 441/2014 o nájme nebytových priestorov od 19.11.2014 nájomcom predmetného nebytového priestoru spolu s príslušenstvom (vybavenie kuchyne), a to za ročné nájomné vo výške 3 038,- EUR. Účel nájmu je pritom viazaný výlučne na zabezpečovanie a poskytovanie stravovania pre žiakov a zamestnancov ZŠ Sokolíkova a prípadne na základe osobitnej zmluvy s mestskou časťou aj pre dôchodcov tunajšej mestskej časti.

Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú, a to do 30.06.2018.

Terajší nájomca – spoločnosť HLZ s.r.o. dňa 06.11.2017 požiadala o predĺženie nájmu o päť rokov.

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 12.02.2018 jednohlasne schválila predĺženie nájmu, za cenu 15 EUR za m² a rok, teda za 5 414,40 EUR ročne, pričom odporúčala o uvedenom navýšení žiadateľa informovať.

Na základe informovaní žiadateľa o navýšení nájmu, ten dňa 22.02.2018 doplnil svoju žiadosť, kde požaduje pôvodnú cenu nájmu s odôvodnením, že žiadateľ nie je komerčnou spoločnosťou a nemá iné zdroje ako zmluvných stravníkov, pričom navrhované zvýšenie

nájmu by malo za následok zvýšenie cien stravného pre žiakov a dôchodcov. Svoju žiadosť tiež žiadateľ odôvodňuje investíciami do predmetu nájmu.

Miestny úrad vyslovil podporné stanovisko k žiadosti žiadateľa a odporúča miestnemu zastupiteľstvu predĺženie nájomnej zmluvy pri zachovaní rovnakých podmienok, ako boli stanovené v doteraz platnej nájomnej zmluve, keďže žiadateľ je dlhodobo zodpovedným a spoľahlivým partnerom mestskej časti pri zabezpečovaní stravovania žiakov a zamestnancov ZŠ Sokolíkova a dôchodcov v Dúbravke.

Zámer prenajať nebytový priestor bol zverejnený dňa 05.03.2018.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je toho času nájomcom predmetného nebytového priestoru, pričom má nájomnú zmluvu uzatvorenú do 30.06.2018. Žiadateľ má záujem o predĺženie doby nájmu a o pokračovanie v poskytovaní stravovania žiakom a učiteľom ZŠ Sokolíkova. S dodávanými službami je odberateľ spokojný.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka predložený návrh:

Pripomienka komisie:

Komisia odporúča za účelom určenia ceny výšky nájmu predložiť do ekonomickej komisie a komisie školstva a mládeže.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

MP

Súkromná školská jedáleň – HLZ, s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, 841 01 Bratislava

Bratislava 3.11. 2017

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 6 - 11 - 2017
Číslo zápisnice	1581/17
Prílohy	1

Miestny úrad
mestská časť Bratislava – Dúbravka
p. prednosta
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu - ŠJ Sokolíkova 2

Na základe zmluvy č. 441/2014 uzatvorenej medzi Miestnym úradom – MČ Dúbravka a spoločnosťou HLZ, s.r.o – vás žiadam o predĺženie doby nájmu o 5 rokov, t.j. do 30.6.2023. Nájomná zmluva sa končí dňom 30.6.2018.

Naša školská jedáleň poskytuje stravu pre žiakov a zamestnancov ZŠ Sokolíkova, vyše sto dúbravským dôchodcom a taktiež súkromným jasliam Detský Raj. V rámci zabezpečenia komplexného stravovania poskytujeme žiakom našej školy výber z dvoch druhov jedál, doplnkové stravovanie (desiatu) a sme zapojení do programu Školské ovocie. Doposiaľ sme nezaznamenali žiadne negatívne ohlasy na nami pripravovanú stravu.

Spolupodielame sa na príprave podujatí MČ Dúbravka formou občerstvenia (štúdle, chlebičky), pripravujeme stravu pri voľbách, spolupracujeme so ZŠ Sokolíkova (brigády, zápisy, monitory), okrem toho spolupracujeme so ZUŠ Batkova, aj s Denným centrom rodiny (denný letný tábor).

V priebehu piatich rokov sme investovali do zariadenia, ktoré na prevádzke chýbalo pre správny chod školskej kuchyne:

- chladničky, mrazničky, robot, nerezové umývadlá, nerezové stoly, plynový sporák, plynový kotol, plynová panvica, výdajný ohrevný pult, digestor, vodovodné batérie, regále, osvetlenie, čípací systém, odvoz vyradených sporákov a kotlov, vypratanie skladov, krtkovanie kanálov, čistenie lapaču tukov, malovanie, opravy samotných zariadení ...

a ďalší drobný prevádzkový materiál + samotný inventár (taniere, poháre, príbory, atď)

Zverený majetok MČ sa budeme snažiť aj naďalej udržiavať a zveľaďovať.

Radi by sme do budúcnosti v našej spolupráci pokračovali.

K žiadosti prikladám súhlasné stanovisko vedenia ZŠ Sokolíkova 2, pani riaditeľky Ďurkovej.

S pozdravom

Čuboňová Zuzana,
vedúca ŠJ Sokolíkova



Základná škola, Sokolíkova ul. 2, 841 01 Bratislava

www.zssokolikova.sk, e-mail: skola@zssokolikova.sk

tel/fax: 02/64282404

HLZ s.r.o.

Pri Hrubej Lúke 11

841 01 Bratislava

Naša zn.

259/2017

Vaša zn.

Vybavuje

Mgr. Ďurkovská

Telefón:

02/64282404

Bratislava

23.10. 2017

Vec:

Oznámenie

Základná škola Sokolíkova 2 v Bratislave vyjadruje spokojnosť s doterajšími službami Vášho súkromného školského zariadenia HLZ s r.o. a odporúča predĺženie zmluvy na ďalšie obdobie.

Mgr. Daniela Ďurkovská

A riaditeľka

Súkromná školská jedáleň – HLZ, s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, 841 01 Bratislava

Bratislava 21.2.2018

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	22-02-2018
Číslo záznamu:	2340/2018
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	

Miestny úrad
mestská časť Bratislava – Dúbravka
p. prednosta Bagar,
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec: Dodatok k žiadosti o predĺženie nájmu - ŠJ Sokolíkova 2 – výška nájomného

Dodatok sa týka sa zmluvy č. 441/2014 uzatvorenou medzi Miestnym úradom – MČ Dúbravka a spoločnosťou HLZ, s.r.o.

Žiadosť o predĺženie nájmu bola podaná 3.11.2017.

Týmto žiadam o zníženie ceny nájmu z vami udávaných 15,- EUR /m2 na pôvodne dohodnutú sumu 3038,- EUR ročne.

Túto požiadavku odôvodňujem tým, že nie sme komerčná spoločnosť a nemáme iné zdroje príjmov ako zmluvných stravníkov a nájomné v takejto výške by nám neúmerne zvýšilo náklady na prevádzku, čoho dôsledkom by muselo byť zvyšovanie cien za stravu pre žiakov a dôchodcov MČ Dúbravka.

Prenajímané priestory (kuchyňa so zázemím s celkovou výmerou 360,96 m2) slúži výlučne na prípravu a poskytovanie stravy pre žiakov a zamestancov školy a dúbravským dôchodcom.

Našu požiadavku podporujem aj tým, že sme počas uplynulých piatich rokov investovali nemalé finančné prostriedky potrebné na riadny chod kuchyne a ktoré na prevádzke v čase jej preberania chýbali a zároveň ich neustále dopĺňame. (podrobný rozpis - viď pôvodná žiadosť)

S pozdravom

Čuboňová Zuzana
vedúca ŠJ Sokolíkova 2

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Stanovisko k dodatku k žiadosti o predĺženie nájmu – ŠJ Sokolíkova 2- výška nájomného

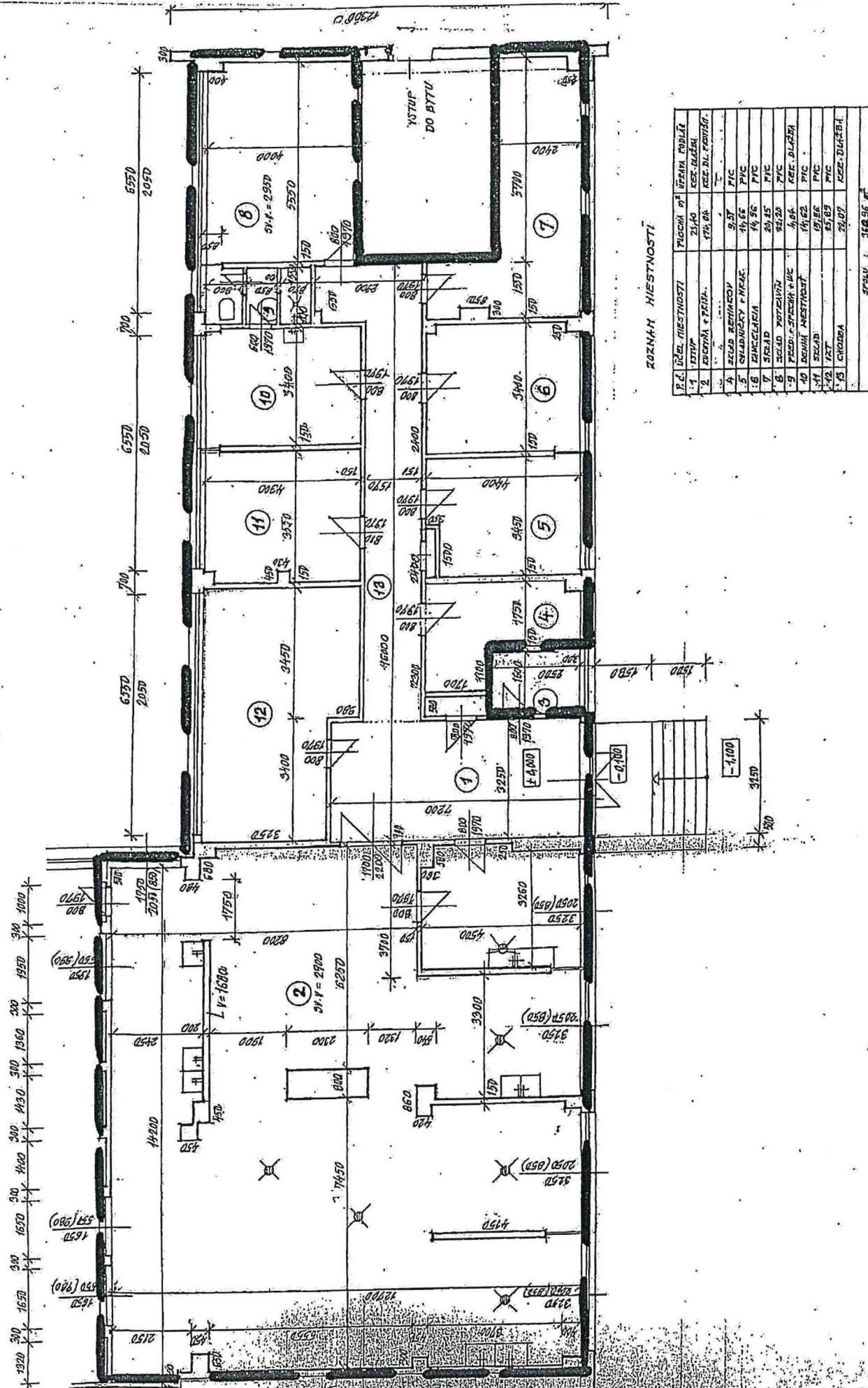
Súkromná školská jedáleň – HLZ, s.r.o. pod vedením pani Zuzany Čuboňovej je dlhodobo veľmi zodpovedným a spoľahlivým partnerom mestskej časti pri zabezpečovaní stravovania pre žiakov a zamestnancov ZŠ Sokolíkova a posledné roky aj aktívne vyšla v ústrety našej požiadavke na zabezpečovanie stravovania pre dôchodcov v Dúbravke. Denne v pracovné dni pripravujú okrem stravy pre potreby školy aj obedy pre približne 80 dôchodcov z Dúbravky. Počas trvania prenájmu kuchyne sa prenajímateľ významne spolupodieľal na obnove technologického zariadenia kuchyne a renovácii priestorov z vlastných prostriedkov.

Vzhľadom na hore uvedený aktívny prístup nájomcu a potrebu ďalšieho spolufinancovania obnovy technológie kuchyne v budúcnosti **odporúčame miestnemu zastupiteľstvu predĺženie nájomnej zmluvy** pri zachovaní rovnakých podmienok ako mali doteraz.

V Bratislave 23.2.2018

Ing. Rastislav Bágár
Prednosta MÚ

Priloha č.1



Zoznam majetku

MÚ Dúbravka

ZŠ Sokolíkova

A28/2803 - ŠJ pri ZŠ Sokolíkova

Inventárne číslo	Názov	Cena	Poznámka
4/538/414	Plynová panvica 80 l, GBS80.98	3 132,00	
4/538/415	Plynová panvica 120 l, GBS120	3 942,00	
4/538/416	Konvektomat RETIGO O 1221	12 316,80	
4/538/417	Umývačka riadu HUDRO 957	3 109,20	
		22 500,00	Dlhodobý majetok

DDHM5981	Pracovný stôl s policou 1300x800x850	366,00	
DDHM5982	Pracovný stôl s policou 1300x800x850	366,00	
DDHM5983	Dvojdrez 1300x600x850/900	376,80	
DDHM5988	Regál 5-policový 1800x400x1800	458,40	
DDHM5989	Stôl vstupný s drezom k umývačke	829,20	
DDHM5990	Stôl výstupný k umývačke 700x700x850	349,20	
DDHM5991	Drez 1100x700x850/900	339,60	
DDHM5994	Pracovný stôl s policou 1400x700x850	368,40	
DDHM5997	Drez 700x700x850	339,60	
DDHM5998	Drez 700x700x850	339,60	
DDHM6001	Pracovný stôl s policou, 2x zásuvkou	535,20	
DDHM6004	Pracovný stôl s 3 zásuvkami 1800x800x850	624,00	
DDHM6008	Mäsoklát 700x700x850	330,00	
DDHM6009	Pracovný stôl 1300x700x850, PS102	355,20	
DDHM6011	Elektrická stolička VSE6 UNIS	570,00	
DDHM6012	Ohrevný výdajný pult GMF 41	660,00	
DDHM7674	Škrabka na zemiaky	1 074,50	
		8 281,70	Krátkodobý majetok

OTE13664	Gastronádoba s držadlami GND 1/1-200	34,80	
OTE13665	Gastronádoba s držadlami GND 1/1-200	34,80	
OTE13666	Gastronádoba s držadlami GND 1/1-200	34,80	
OTE13667	Gastronádoba s držadlami GND 1/1-200	34,80	
OTE13668	Veko s otvorom na držiak gastronádoby GKD 1/1	14,40	
OTE13669	Veko s otvorom na držiak gastronádoby GKD 1/1	14,40	
OTE13670	Veko s otvorom na držiak gastronádoby GKD 1/1	14,40	
OTE13671	Veko s otvorom na držiak gastronádoby GKD 1/1	14,40	
OTE13672	Gastronádoba GNS 2/1-40C	22,80	
OTE13673	Gastronádoba GNS 2/1-40C	22,80	
OTE13674	Gastronádoba GNS 2/1-40C	22,80	
OTE13675	Gastronádoba GNS 2/1-40C	22,80	
OTE13676	Gastronádoba GNS 2/1-40C	22,80	
OTE13677	Gastronádoba GNS 2/1-40C	22,80	
OTE13678	Gastronádoba GNS 2/1-40C	22,80	
OTE13679	Gastronádoba GNS 2/1-40C	22,80	
OTE13680	Gastronádoba GNS 2/1-40C	22,80	
OTE13681	Gastronádoba GNS 2/1-40C	22,80	
OTE13682	Gastronádoba GNS 2/1-40C	22,80	
OTE13683	Gastronádoba GNS 2/1-40C	22,80	
OTE13684	Gastronádoba GNS 2/1-65	30,00	
OTE13685	Gastronádoba GNS 2/1-65	30,00	
OTE13686	Gastronádoba GNS 2/1-65	30,00	
OTE13687	Gastronádoba GNS 2/1-65	30,00	
OTE13688	Gastronádoba GNS 2/1-65	30,00	
OTE13689	Gastronádoba GNS 2/1-65	30,00	
OTE13690	Gastronádoba GVO 2/1-40	38,40	
OTE13691	Gastronádoba GVO 2/1-40	38,40	
OTE13692	Gastronádoba GVO 2/1-40	38,40	
OTE13693	Gastronádoba GVO 2/1-40	38,40	
OTE13694	Gastronádoba GVO 2/1-40	38,40	
OTE13695	Gastronádoba GVO 2/1-40	38,40	

Zoznam majetku

MÚ Dúbravka

ZŠ Sokolíkova

A28/2803 - ŠJ pri ZŠ Sokolíkova

Inventárne číslo	Názov	Cena	Poznámka
OTE13696	Gastronádoba GVO 1/1-100	26,40	
OTE13697	Gastronádoba GVO 1/1-100	26,40	
OTE13698	Gastronádoba GVO 1/1-100	26,40	
OTE13699	Gastronádoba GVO 1/1-100	26,40	
OTE13700	Gastronádoba GVO 1/1-100	26,40	
OTE13701	Gastronádoba GVO 1/1-100	26,40	
OTE13702	Gastronádoba GVO 1/1-100	26,40	
OTE13703	Gastronádoba GVO 1/1-100	26,40	
OTE13704	Gastronádoba GVO 1/1-100	26,40	
OTE13705	Gastronádoba GVO 1/1-100	26,40	
OTE13706	Gastronádoba GVO 1/1-100	26,40	
OTE13707	Gastronádoba GVO 1/1-100	26,40	
OTE13708	Gastronádoba nerezová GN 1/1 100	19,20	
OTE13709	Gastronádoba nerezová GN 1/1 100	19,20	
OTE13710	Gastronádoba nerezová GN 1/1 100	19,20	
OTE13711	Gastronádoba nerezová GN 1/1 100	19,20	
OTE13712	Gastronádoba nerezová GN 1/1 100	19,20	
OTE13713	Gastronádoba nerezová GN 1/1 100	19,20	
OTE13714	Gastronádoba nerezová GN 1/1 100	19,20	
OTE13715	Gastronádoba nerezová GN 1/1 100	19,20	
OTE13716	Gastronádoba nerezová GN 1/1 100	19,20	
OTE13717	Gastronádoba nerezová GN 1/1 100	19,20	
OTE13718	Gastronádoba nerezová GN 1/1 100	19,20	
OTE13719	Gastronádoba nerezová GN 1/1 100	19,20	
OTE13720	Zmäkčovač vody pre umývačku riadu LT 12	72,00	
		1 500,00	Ostatný majetok
		32 281,70	

Pracovník zodpovedný za inventár :

Pracovník zodpovedný za evidenciu :