

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

5

Materiál na 15. zasadnutie
miestnej rady
dňa 27.03.2018

Návrh

na nájom nebytových priestorov – pivničných priestorov v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku parc. č. 2248 vo výmere 40 m², Mariánovi Kocanovi, , 821 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom dňa 12.02.2018
4. Žiadosť
5. Stanovisko školy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

marec 2018

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

nájomom nebytových priestorov – miestnosti v pivničných priestoroch, nachádzajúcich sa v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku parc. č. 2248 vo výmere 40 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nájomcovi Mariánovi Kocanovi, , Bratislava, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 15 EUR za m² a za rok, teda za 600 EUR a rok, pričom k nájomnému budú pripočítané platby za služby spojené s nájomom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ požiadal žiadosťou zo dňa 22.11.2017 o nájom nebytového priestoru – miestnosti vo výmere 40 m² v pivničných priestoroch ZŠ Sokolíkova 2. Miestnosť je bez vykurovania, s pivničným oknom, bez samostatného vstupu, bez prístupu k vode a k sociálnemu zariadeniu. Momentálne je priestor využívaný ako sklad vyradeného majetku školy.

Žiadateľ je zakladateľom hudobnej skupiny, pričom daný priestor by mal záujem využívať niekoľko krát do týždňa na pár hodín na nácvik hudobnej kapely, vždy tak, aby to nenarušilo vzdelávací proces – teda mimo vyučovacích hodín. Žiadateľ má záujem na vlastné náklady vykonať rekonštrukciu priestoru v rozsahu: oprava omietok, penetračný náter, vymalovanie, stabilizáciu zvetranej betónovej podlahy, odhlučnenie priestoru a polozenie kobercov.

Pri zvýhodnenom nájme ponúka žiadateľ mestskej časti okrem hore uvedeného aj vystúpenia kapely Alias, prípadne zapožičanie aparatúry podľa vzájomnej dohody.

Žiadateľ tiež ponúka ozvučenie školských akcií, vrátane bezodplatného zapožičania aparatúry.

Riaditeľka ZŠ Sokolíkova 2 vyjadrila súhlasné stanovisko, pričom v takomto skultúrnení priestoru vidí možnosť skvalitnenia výchovno-vzdelávacieho procesu, teda hudobnej výchovy.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájmov účinného od 1. januára 2017.

Zámer prenajať nebytový priestor bol zverejnený dňa 05.03.2018.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je jediným záujemcom o priestor, ktorý je dlhodobo účelne nevyužívaný. Zároveň má žiadateľ záujem poskytovať mestskej časti a ZŠ Sokolíkova 2 protiplnenie.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

MP

Marián Kocan,

| | |
|--|------------------|
| Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka | |
| Dátum: | 22 -11- 2017 |
| Číslo záznamu: 167/137/2017 | Číslo spisu: 171 |
| Prílohy/listy: | Využívajúce: |

odd. Majetkovoprávne a legislatívne

Miestny úrad Bratislava-Dúbravka

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o nájom nebytových priestorov v areáli ZŠ Sokolíkova

ako zamestnanec ZŠ Sokolíkova si Vás dovoľujem požiadať o schválenie prenájmu miestnosti o výmere 40m² v pivničných priestoroch školy ZŠ Sokolíkova 2. Jedná sa o jednu miestnosť bez vykurovania s pivničným oknom, bez samostatného vstupu do budovy, prístupu k vode a k sociálnemu zariadeniu. Priestor je momentálne nevyužitý, resp. čiastočne využívaný ako sklad vyradeného DHM školy.

Aktuálne je stav miestnosti primeraný jej využitiu ako pivničného skladu. V miestnosti je zvýšená prašnosť z dôvodu zvetraných omietok a zvetranej betónovej podlahy. Tak podlaha ako aj steny majú poškodenia zodpovedajúce veku a účelu použitia priestoru. V prípade potreby je možné po dohode s vedením školy vyhotoviť fotodokumentáciu o stave miestnosti.

Som aktívny hudobník a miestnosť plánujem využívať na **nácvik hudobnej produkcie hudobnej skupiny Alias v čase výlučne mimo vyučovacích hodín** tak, aby nedochádzalo ku kolíziám s vyučovacím procesom v škole.

Skupina Alias, ktorej som zakladateľom vznikla v roku 2005 a pôsobí na celom Slovensku s tak s vlastnou autorskou tvorbou, ako aj s žánrovo širokým programom prevzatých piesní domácich a zahraničných autorov. Za autorskú tvorbu kapela získala niekoľko ocenení, napr. 1. cena v súťaži Košický zlatý poklad v roku 2013.

V prípade Vášho súhlasného stanoviska plánujem v predmetnom priestore vykonať na vlastné náklady rekonštrukciu približne v rozsahu opravy omietok, prevedenia penetračného náteru stien a vymaľovania, podľa potreby stabilizáciu zvetranej betónovej podlahy, celkové skultúrnenie a odhlučnenie priestoru, polozenie kobercov.

Ďalej ako protihodnotu ponúkam mestskej časti vystúpenia kapely Alias vrátane zapožičania aparatúry na hudobnú produkciu kapely bez nároku na honorár v počte podľa dohody s organizátorom akcií a podľa možností kapely.

Pre ZŠ Sokolíkova ponúkam po dohode ozvučenie školských akcií, prípadne aj s hudobnou produkciou vrátane bezodplatného zapožičania aparatúry na školských akciách podľa potrieb školy.

V budúcnosti bude možné aj využitie takto upravených priestorov v rámci špeciálnej výuky hudobnej výchovy.

S úctou,

Marián Kocan
vychovávateľ ZŠ Sokolíkova



Základná škola, Sokolíkova ul. 2, 841 01 Bratislava

www.zssokolikova.sk, e-mail: skola@zssokolikova.sk

tel/fax: 02/64282404

Marián Kocán

VEC

Podporné stanovisko k žiadosti

Základná škola Sokolíkova 2 v Bratislave súhlasí s prenájmom miestnosti v pivničných priestoroch našej školy na nácvik hudobnej produkcie v čase mimo vyučovacích hodín. Budeme radi, ak danej žiadosti vyhovieťe nakoľko vidíme v upravenej miestnosti skutočne potenciál na jej využitie pri uskutočnení netradičnej hodiny hudobnej výchovy. Priestory sú momentálne na takéto účely nevyhovujúce a prínos skupiny Alias by nám skvalitnil aj výchovno-vzdelávací proces.

S pozdravom

Mgr. Daniela Ďurková
riaditeľka