

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 15. zasadnutie
miestnej rady
dňa 27.03.2018

Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne Domu kultúry Dúbravka, samostatne stavebne oddelených, vo výmere 130 m², BELAGGIO s.r.o., Šancová 31, Bratislava, IČO: 35 924 535, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 05.03.2018
4. Žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť,

nájom nebytových priestorov – stavebne oddelenú časť v suteréne budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 130 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, BELAGGIO s.r.o., Šancová 31, Bratislava, IČO: 35 924 535, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 40 EUR za m² 5 200,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ Juraj Bučko B.B. Best požiadal o predĺženie nájmu nebytového priestoru v DKD, a to stavebne oddelenej časti v suteréne, ktorý má v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2015 za nájomné vo výške 5 200 EUR do 28.02.2018. Priestor žiadateľ využíva a má záujem aj ďalej využívať na podnikateľskú činnosť – maliarske a lakovnícke práce na automobiloch. Doteraz mal Juraj Bučko priestory v nájme ako SŽČO avšak podnikateľskú činnosť v tejto forme ukončil a ďalej podniká iba pod hlavičkou obchodnej spoločnosti BELAGGIO s.r.o., v ktorej je jediným konateľom a spoločníkom. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú s možnosťou výpovede pre prípad rekonštrukcie domu kultúry.

Zámer prenajať nebytový priestor bol zverejnený dňa 05.03.2018.

Nájomné je stanovené v zmysle predchádzajúcej nájomnej zmluvy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ má predmetný nebytový priestor v nájme od roku 2015, pričom má záujem v nájomnom vzťahu aj naďalej pokračovať a je jediným záujemcom, ktorý o predmetný priestor prejavil záujem.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 2

MP

Juraj Bučko – B.B.Best, Šancová 31, 831 04 Bratislava

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	19-02-2018
Číslo:	2425/18
Podpis:	MP

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Dúbravka

Žatevná 2

844 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

V Bratislave 12.2.2018

Dolupodpísaný Juraj Bučko, ako prevádzkovateľ nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, prenajatých na základe zmluvy č. 2/2015, dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie Nájomnej zmluvy, nakoľko sa blíži termín jej skončenia.

Zároveň si dovoľujem požiadať Vás o uzatvorenie novej Nájomnej zmluvy, nakoľko som prešiel na spoločnosť s ručeným obmedzením, na novú firmu Belaggio s.r.o., Šancová 31, 831 04 Bratislava. IČO:35 924 535 DIČ:2021988914 IČ DPH:SK2021988914.

S i

Juraj Bučko
konateľ

Príloha: Výpis z obchodného registra-kópia

Číslo dožiadania : el-17246/2018/B

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Bratislava I

k dátumu 12.02.2018

Oddiel: **Sro**

Vložka číslo: 35177/B

I. Obchodné meno

BELAGGIO s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Šancová31

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 04

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 35 924 535

IV. Deň zápisu: 09.03.2005

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. pohostinská činnosť,
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
3. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
4. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
5. leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
6. prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
7. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných základných služieb spojených s prenájomom,
8. prieskum trhu,
9. reklamná a propagačná činnosť,
10. vedenie účtovníctva,
11. montáž plastových okien,
12. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
13. predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov,

14. predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných, mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál,
15. predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
16. organizovanie a usporadúvanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí,
-

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Juraj Bučko

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Šancová 31

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 04

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 26.03.1967

Rodné číslo: 670326/7153

Vznik funkcie: 09.03.2005

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Menom spoločnosti koná a podpisuje konateľ spoločnosti samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Juraj Bučko

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Šancová 31

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 04

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 6 639,000000 EUR

Rozsah splatenia: 6 639,000000 EUR

IX. Výška základného imania

6 639,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

6 639,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.2.2002 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka.

Výpis zo dňa 12.02.2018