

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 15. zasadnutie
miestnej rady
dňa 27.03.2018

Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo
výmere 48,5 m², SIMI Slovakia s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 12.02.2018
4. Žiadosť
5. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A, v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 48,5 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, SIMI Slovakia s.r.o., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50,- EUR za m² a rok, teda 2 425,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ dňa 10.07.2017 požiadal o predĺženie nájmu nebytového priestoru v DKD, a to priestorov nachádzajúcich sa v suteréne, ktorý mal v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2014 za nájomné vo výške 6.011,09 EUR. Priestor žiadateľ využíval na služby takto: 13 m² ako herňu, 31,5 m² ako bar a 4 m² ako toaletu, pričom má záujem aj ďalej využívať nebytové priestory na poskytovanie rovnakých služieb.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka Uznesením č. 244/2017 zo dňa 26.09.2017 nájom schválilo za cenu 6 830,- EUR za rok.

Žiadateľ však nájomnú zmluvu nepodpísal, keďže nebytový priestor ešte v minulom roku prestal užívať na účely prevádzky herne, teda herňu zrušil. Toho času je priestor prázdny, avšak cez predmetný priestor sa ide do strojovne, v ktorej je umiestnená vzducho-technika pre celý priestor bowlingu. Žiadateľ však znovu požiadal o nájom daného priestoru, avšak s uvedením iného účelu využívania, a to na skladové priestory. Žiadateľ prevádzkuje (pod inou spoločnosťou) bowling a disco bar v priestoroch susediacich s požadovaným priestorom, ten by preto žiadateľovi vyhovoval ako sklad.

Zámer prenajať nebytový priestor bol zverejnený dňa 05.03.2018.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájomov účinného od 1. januára 2017.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ bol nájomcom predmetného nebytového priestoru. V časti nebytového priestoru má zriadenú strojovňu, v ktorej sa nachádza vzduchotechnika pre celý priestor bowlingu, ktorý prevádzkuje žiadateľ.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Simi Slovakia s.r.o. ,Kapicová č.6 ,Bratislava 851 01

Vec:

Žiadosť o zmenu účelu využitia priestoru

Priestor ktorí mám v prenájme v Dome kultúry –suterén ,v ktorom bola prevádzka Herne sme od 28.12.2017 zrušili ,nájom by som si chcela nechať v prenájme ako sklad .

Nakoľko je to priestor v priestore kde je jeden spoločný vchod pre prevádzku bowling (ktorú mam tiež v nájme)aj pre daný priestor herne .

Tiež v priestore herne sa nachádza strojovňa vzduchotechniky ktorá patrí k prevádzke bowlingu .

Preto by som si chcela nechať priestor v prenájme ako sklad ,aby sme tiež mali neobmedzený prístup k vzduchotechnike nakoľko ju využívame každý deň .

Prístup do tohto priestoru je pre nás veľmi potrebný nakoľko sa tam spúšťa odsávanie priestoru.

Na základe týchto zmien by som vás chcela poprosiť o zmenu účelu využitia a to na skladové priestory.

Za vybavenie vopred ďakujem

Andrea Mateičková
Konateľ







