

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 15. zasadnutie
miestnej rady
dňa 27.03.2018

Návrh

na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Bilíkovej 34, súp. č. 1891, na pozemku parc. č. 3163 vo výmere 173,88 m², nájomcovi FREEDU PLUS, s.r.o., Bilikova 34, Bratislava, IČO: 44 658 265, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 05.03.2018
4. Žiadosť
5. Pôdorys

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť,

nájom nebytových priestorov – učebne, dvoch skladov a kabinetu, označených ako miestnosti č. 9 až 12, v objekte Bilíkova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k.ú. Dúbravka vo výmere 173,88 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti FREEDU PLUS, s.r.o., na dobu 5 rokov za nájomné vo výške 15 EUR za m² a rok, teda 2 608,20 EUR za rok, pričom k nájomnému budú pripočítané zálohové platby sa služby spojené s nájomom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ požiadal o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Bilíkova č. 34, ktoré má v nájme na základe Zmluvy č. 48/2008 o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov, a to do 30.06.2018. Žiadateľ priestor využíva na prevádzkovanie vzdelávacieho centra a aktivít s ním súvisiacich. V zmysle zmluvy nájomca bezplatne užíva športový areál v čase zimných, jarných a letných prázdnin za účelom organizovania denných táborov.

Zámer prenajať nebytový priestor bol zverejnený dňa 05.03.2018.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájomov účinného od 1. januára 2017.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je nájomcom predmetného nebytového priestoru. O predmetný nebytový priestor neprejavil záujem iný záujemca, pričom účel, na ktorý žiadateľ priestor využíva (vedenie vzdelávacieho centra) svojím charakterom vyhovuje objektu Bilíkova č. 34.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 48/2008 na Bilíkovej 34

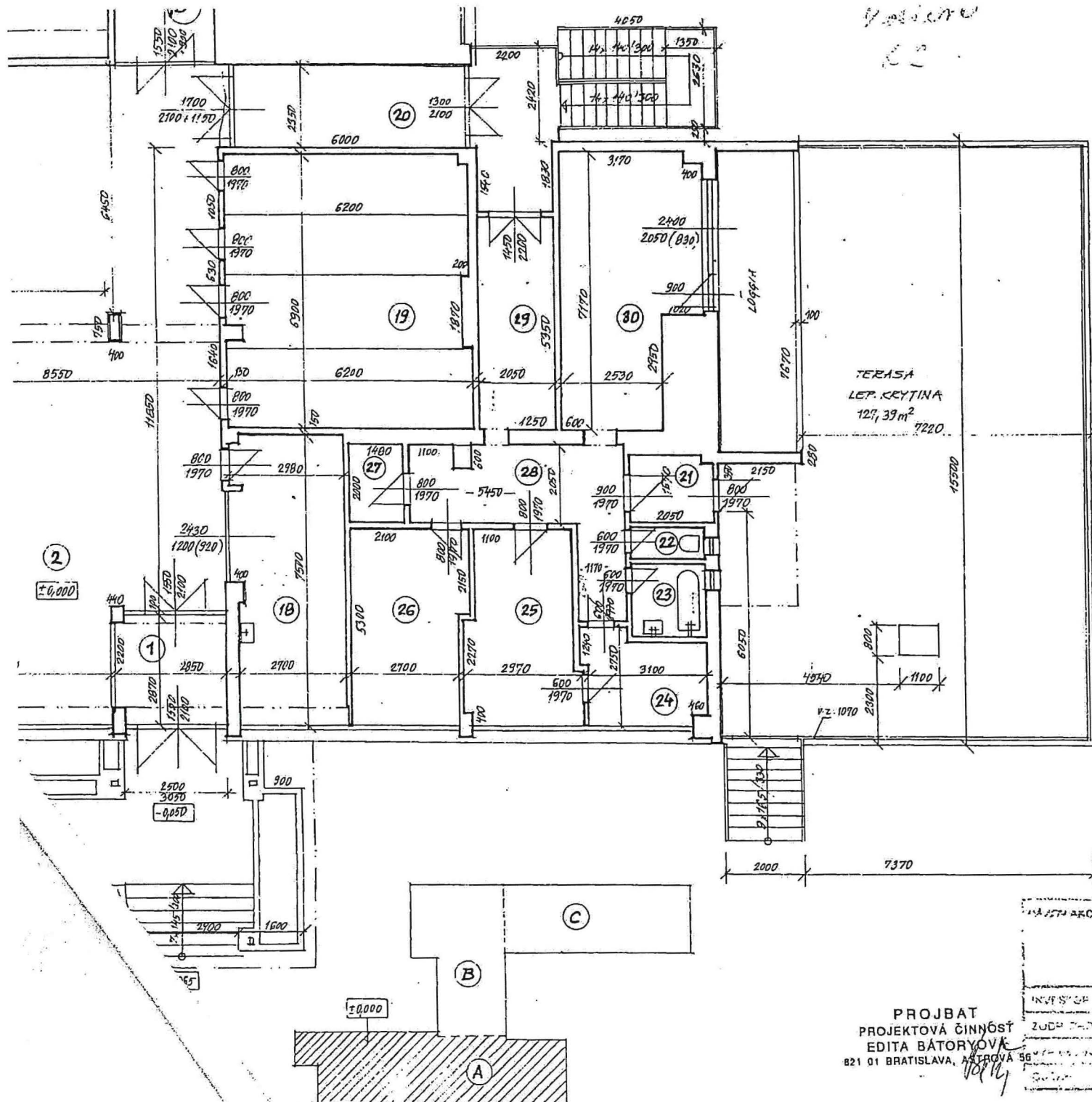
Máme záujem kontinuálne pokračovať v nájme priestorov, t.j. od 1.7.2018, ktoré sme zrekonštruovali a v ktorých sídlime od augusta 2008, na Bilíkovej 34, prízemie. O priestory v škole a okolí sa príkladne staráme.

Dňa 30.6.2018 nám nájomná zmluva končí. Je to Zmluva č. 48/2008 o nájme nebytových priestorov. Veríme, že budeme v úspešnej spolupráci pokračovať a že dostaneme možnosť aj naďalej pomáhať dúbravským deťom v učení.

Radi s Vami prerokujeme podmienky k predĺženiu zmluvy.

Ďakujeme.

Mgr. Jana Kišoňová
konateľka



OR. N.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA
1	ZÁDVERIE	8,17	PVC
2	VSTUP. HALA	136,35	PVC
3	SCHODISKO	40,28	PVC
4	UČEBŇA	67,05	PVC
5	KABINET	21,23	PVC
6	UČEBŇA	65,70	PVC
7	UČEBŇA	66,75	PVC
8	CHODBA	73,74	PVC
9	UČEBŇA	42,46	PVC
10	SKLAD	10,08	PVC
11	SKLAD	10,94	PVC
12	KABINET	21,00	PVC
13	UČEBŇA	89,40	PVC
14	PREDSIEN + WC - D	16,09	KER. DL.
15	PREDSIEN + WC - UČ.	2,92	KER. DL.
16	UPRATOVACIA	2,52	KER. DL.
17	PREDSIEN + WC - CH	15,42	KER. DL.
18	VRÄTNICA	20,25	PVC
19	ŠATNE - 4	42,70	PVC
20	VSTUP - ZÁDVERIE	14,10	KER. DL.
21	ZÁDVERIE	3,42	KER. DL.
22	WC	1,64	KER. DL.
23	KÚPEĽNÁ	3,59	KER. DL.
24	KUCHYŇA	7,94	PVC
25	IZBA	14,31	PVC
26	IZBA	15,10	PVC
27	KOMORA	2,96	PVC
28	CHODBA	14,09	PVC
29	DIELŇA	10,96	KER. DL.
30	IZBA	22,14	PVC

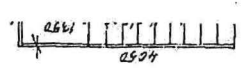
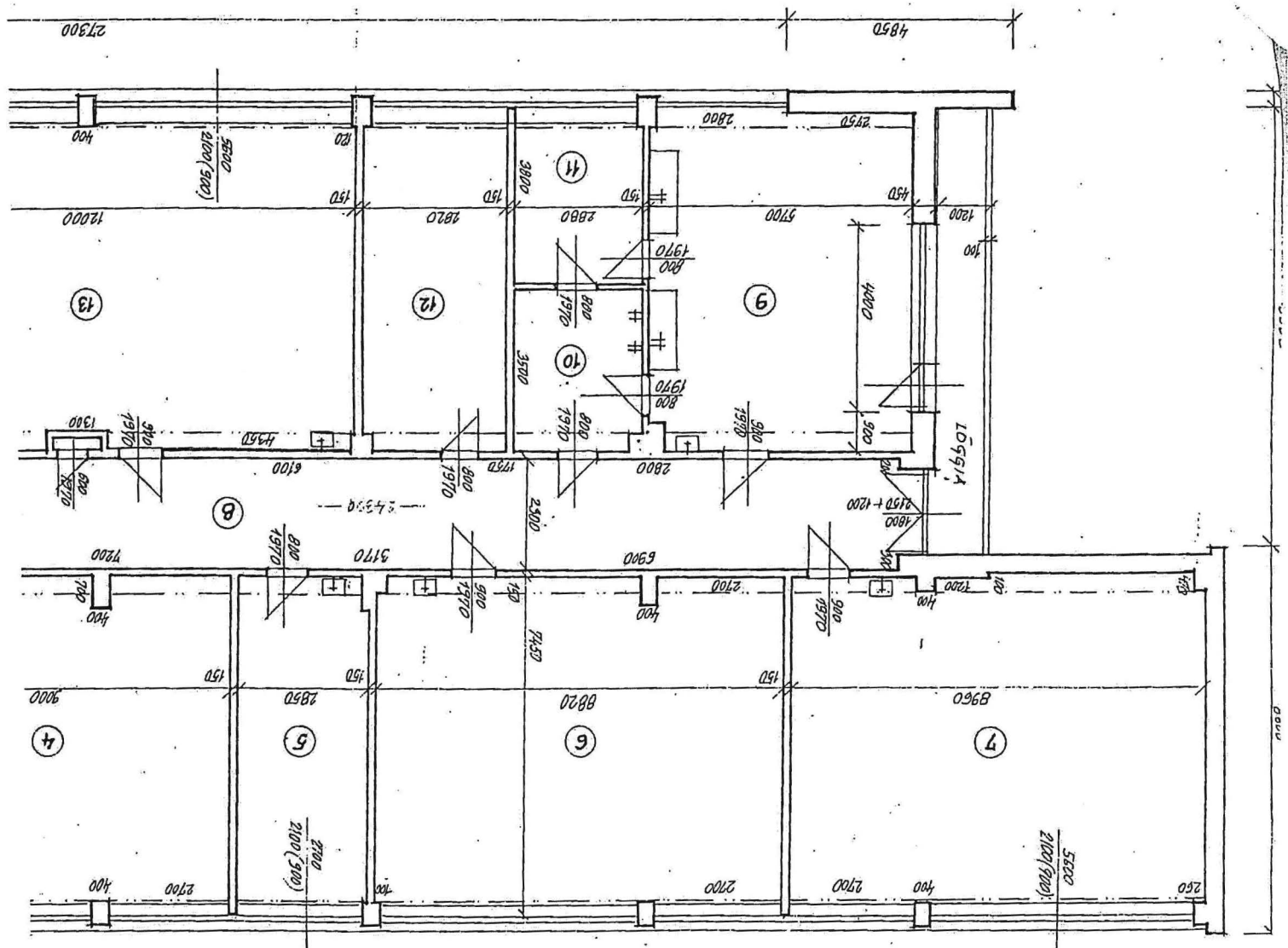
OBJEKT A

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

BRATISLAVA, ŽILIKOVA č. 34

PROJBAT
PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ
EDITA BATORIOVÁ
821 01 BRATISLAVA, ASTROVÁ 56

INVESTOR	MIESTNY ÚRAD DUBRAVKA, ZATEVNÁ č. 2, BRATISLAVA	
ZADÁVATEĽ	BATORIOVÁ EDITA	03. 2005
PROJEKTANT	ING. JURKOVIČOVÁ JANA	ZS
SKLAD	PODOKRYS I. NP. - NA KÔTE ± 0,000	06/05



LI

1 1/2