

Materiál na 15. zasadnutie
miestnej rady
dňa 27.03.2018

Návrh

na predloženie nájom nebytových priestorov v objekte na Bilikovej ulici č. 34, vo výmere 65,70 m², spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 12.02.2018
4. Žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávného a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov – triedy č. 6, v objekte Bilikova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k.ú. Dúbravka, vo výmere 65,70 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., na dobu 1 rok, za nájomné vo výške 15 EUR za m² a rok, teda 985,50 EUR za rok, pričom k nájomnému budú pripočítané zálohové platby sa služby spojené s nájomom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ dňa 19.01.2018 požiadal o predĺženie nájmu, a to triedy č. 6 v objekte Bilíkova č. 34, ktorú mal v nájme na základe Zmluvy č. 804/2016 o nájme nebytových priestorov na obdobie do 31.12.2017. Žiadateľ priestor využíva na sokoliarsky krúžok pre deti a mládež.

Zámer prenajať nebytový priestor bol zverejnený dňa 05.03.2018.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájomov účinného od 1. januára 2017.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ bol nájomcom predmetného nebytového priestoru. O predmetný nebytový priestor neprejavil záujem iný záujemca, pričom účel, na ktorý žiadateľ priestor využíva (vedenie sokoliarskeho krúžku) svojím charakterom vyhovuje objektu Bilíkova č. 34.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0



Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: 19 -01- 2018	
Číslo: 888/2018	Číslo spisu:
Prílohy:	Prílohy:

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ
ČASTI BRATISLAVA-DÚBRAVKA
Žatevná 2 , 844 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomného vzťahu

Spoločnosť Wings of Nature, s.r.o., sídlom: Betliarska 22, 851 07 Bratislava, IČO: 50 406 698, zapísaná v Obchodnom registri SR vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel: Sro, Vložka č.: 112646/B (ďalej len „spoločnosť“),

žiada MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DÚBRAVKA
Žatevná 2 , 844 02 Bratislava
o predĺženie nájomného vzťahu k zmluve č. 804/2016 o nájme nebytových priestorov
zo dňa 01.02.2017 .

Triedu č. 6 v objekte na Bilikovej ulici č. 34 vo výmere 65,70m² by sme chceli využívať
naďalej.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

V Bratislave 16.1.2018

Ján Šenkýrik

Mgr. PhDr. Peter Staffen, PhD.