

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka



U z n e s e n i a

č. 203 – 212

**z 15. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka
z 27. marca 2018**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovala na svojom 15. zasadnutí dňa 27. marca 2018 tieto body programu:

Program

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia.

1. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.
2. Návrh na predaj nebytového priestoru-garáže č. 912, v suteréne bytového domu na Bullovej 11, Bratislava, súp. č. 1171, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, Petrovi Priedhorskému a Dáše Priedhorskej, bytom Bagarova 1175/7, Bratislava.
3. Návrh na predaj nebytového priestoru-garáže č. 914, v suteréne bytového domu na Bullovej 19-25, Bratislava, súp. č. 1172, vedenej na LV č. 3392, k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, kupujúcemu Jaroslavovi Klinčekovi, bytom Bullova 19, Bratislava.
4. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov-kuchyne so zázemím, v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku, parc. č. 2248, vo výmere 360,96 m², nájomcovi HLZ s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, IČO: 46 899 316, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Návrh na nájom nebytových priestorov-pivničných priestorov v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku, parc. č. 2248, vo výmere 40 m², Mariánovi Kocanovi, bytom Revolučná 3544/25, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

6. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 130 m², BELAGGIO s.r.o., Šancová 31, Bratislava, IČO: 35 924 535, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 48,5 m², SIMI Slovakia s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Bilíkovej 34, súp. č. 1891, na pozemku, parc. č. 3163, vo výmere 173,88 m², nájomcovi FREEDU PLUS, s.r.o., Bilíkova 34, Bratislava, IČO: 44 658 265, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Bilíkovej 34, vo výmere 65,70 m², spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh dodatku č. 5 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
11. Rôzne.
Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice člena miestnej rady, Maroša Repíka.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Za navrhovateľa uznesení zo zasadnutia miestnej rady bol ustanovený Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia.

Hlasovanie o doplnení bodu do programu zasadnutia miestnej rady:

„Návrh dodatku č. 5 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.“

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestnej rady ako bod č. 10.
Pôvodný bod č. 10 bol označený ako bod č. 11.

Hlasovanie o celom programe : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 1: Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Uznesenie MR č. 203/2018

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

1. **Zrušiť** Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schválené

uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 180/2016 zo dňa 13. 12. 2016.

2. **Schváliť** Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2: Návrh na predaj nebytového priestoru-garáže č. 912, v suteréne bytového domu na Bullovej 11, v Bratislave, súp. č. 1171, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, Petrovi Priedhorskému a Dáše Priedhorskej, bytom Bagarova 1175/7, Bratislava.

Uznesenie MR č. 204/2018

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predaj nebytového priestoru-garáže č. 912, vo výmere 14 m², nachádzajúcej sa v suteréne stavby bytového domu, súp. č. 1171, na ulici Bullova 11, v Bratislave, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1400/320119 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1400/320119 na pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 2756/1, vo výmere 208 m², parc. č. 2757/1, vo výmere 231 m², parc. č. 2758/1, vo výmere 260 m², parc. č. 2759/1 vo výmere 252 m², parc. č. 2760/1, vo výmere 270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 3335, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Petrovi Priedhorskému a manželke Dáše Priedhorskej, Bagarova 1175/7, Bratislava, za kúpnu cenu 21 111,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 3: Návrh na predaj nebytového priestoru-garáže č. 914, v suteréne bytového domu na Bullovej 19-25, v Bratislave, súp. č. 1172, vedenej na LV č. 3392, k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, kupujúcemu Jaroslavovi Klinčekovi, bytom Bullova 19, Bratislava.

Uznesenie MR č. 205/2018

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru-garáže č. 914, vo výmere 18,95 m², nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ulici Bullova 19-25, súp. č. 1172, v Bratislave, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1894/338939 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1894/338939, vybudovanom na pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 2775/1, vo výmere 265 m², parc. č. 2776/1, vo výmere 249 m², parc. č. 2777/1, vo výmere 223 m², parc. č. 2778/1, vo výmere 254 m², parc. č. 2779/1, vo výmere 198 m², druh pozemku-zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísanom na liste vlastníctva č. 3392, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa § 9a ods. 8a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcemu Jaroslavovi Klinčekovi, rod. č.: 590103/6284, trvale bytom Bullova 19, Bratislava, za kúpnu cenu 21.700,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 4: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov-kuchyne so zázemím, v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku, parc. č. 2248, vo výmere 360,96m², nájomcovi HLZ s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, IČO: 46 899 316, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 206/2018

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predĺženie nájmu nebytových priestorov-kuchyne so zázemím, nachádzajúcich sa v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku, parc. č. 2248, vo výmere 360,96 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nájomcovi HLZ s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, IČO: 46 899 316, do 30. 6. 2023, za nájomné vo výške 3 038,- EUR a rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Účelom nájmu bude zabezpečovanie a poskytovanie stravovania pre žiakov a učiteľov ZŠ Sokolíkova.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 5: Návrh na nájom nebytových priestorov-pivničných priestorov v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku, parc. č. 2248, vo výmere 40 m², Mariánovi Kocanovi, bytom Revolučná 3544/25, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 207/2018

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájmom nebytových priestorov-miestnosti v pivničných priestoroch, nachádzajúcich sa v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku, parc. č. 2248, vo výmere 40 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nájomcovi Mariánovi Kocanovi, Revolučná 25, Bratislava, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 15,- EUR za m² a za rok, teda za 600,- EUR a rok, pričom k nájomnému budú pripočítané platby za služby spojené s nájmom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia.
V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 6: Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 130 m², spoločnosti BELAGGIO s.r.o., Šancová 31, Bratislava, IČO: 35 924 535, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 208/2018

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov-stavebne oddelenú časť v suteréne budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 130 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti BELAGGIO s.r.o., Šancová 31, Bratislava, IČO: 35 924 535, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 40,- EUR za m², 5 200,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia.
V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa :

- - -

K bodu č. 7: Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 48,5 m², SIMI Slovakia s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 209/2018

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 48,5 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SIMI Slovakia s.r.o., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50,- EUR za m² a rok, teda 2 425,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 8: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Bilíkovej 34, súp. č. 1891, na pozemku, parc. č. 3163, vo výmere 173,88 m², nájomcovi FREEDU PLUS, s.r.o., Bilíkova 34, Bratislava, IČO: 44 658 265, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 210/2018

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov-učebne, dvoch skladov a kabinetu, označených ako miestnosti č. 9 až 12, v objekte Bilíkova 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 173,88 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti FREEDU PLUS, s.r.o., na dobu 5 rokov, za nájomné vo výške 15,- EUR za m² a rok, teda 2 608,20 EUR za rok, pričom k nájomnému budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 9: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Bilíkovej 34, vo výmere 65,70 m², spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 211/2018

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov-triedy č. 6, v objekte Bilikova 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65,70 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 15,- EUR za m² a rok, teda 985,50 EUR za rok, pričom k nájomnému budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

**K bodu č. 10: Návrh dodatku č. 5 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**

Uznesenie MR č. 212/2018

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh dodatku č. 5 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 11: Rôzne.

V tomto bode neboli schválené žiadne uznesenia.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta