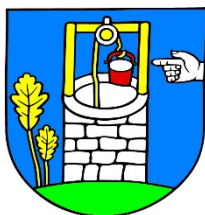


# Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka



## Zápisnica

z 15. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka,  
konaného dňa 27. marca 2018 vo Veľkej zasadačke miestneho úradu  
na Žatevnej 4.

---

marec 2018

### Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta otvoril 15.zasadnutie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestna rada").

Privítal členov miestnej rady a ostatných prítomných a súčasne uviedol, že zo zasadnutia miestnej rady sa ospravedlnili členovia miestnej rady, Ing. Igor. Mravec a Ing. Juraj Káčer.

Súčasne starosta uviedol, že Ing. Petrovi Hanulíkovi zo zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 25 ods. 2 písm. f) dňa 12.3.2018 zanikol mandát poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, poslanec zmenil trvalý pobyt mimo mestskú časť Bratislava-Dúbravka. Na základe tejto skutočnosti poslancovi, Ing. Petrovi Hanulíkovi zanikla i funkcia člena miestnej rady.

Následne starosta skonštatoval, že podľa počtu podpísaných členov miestnej rady na prezenčnej listine je miestna rada uznášaniaschopná.

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Následne miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice Maroša Repíka, člena miestnej rady.

Hlasovanie :      prítomní : 4              za : 4              proti : 0              zdržali sa : 0

Za navrhovateľa uznesení zo zasadnutia miestnej rady bol ustanovený Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia.

Funkciu skrutátorov vykonávali Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia a Anna Hajdúchová, pracovníčka organizačného oddelenia.

Starosta doplnil návrh programu rokovania miestnej rady o materiál „Návrh dodatku č. 5 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.“.

Osobitné hlasovanie o zaradení materiálu:

Hlasovanie :      prítomní : 4              za : 4              proti : 0              zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestnej rady.

Hlasovanie o celom programe :      prítomní : 4              za : 4              proti : 0              zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že program zasadnutia miestnej rady bol schválený.

### Schválený program zasadnutia

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia.

1. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

2. Návrh na predaj nebytového priestoru-garáže č. 912, v suteréne bytového domu na Bullovej 11, Bratislava, súp. č. 1171, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, Petrovi Priedhorskému a Dáše Priedhorskej, bytom Bagarova 1175/7, Bratislava.
3. Návrh na predaj nebytového priestoru-garáže č. 914, v suteréne bytového domu na Bullovej 19-25, Bratislava, súp. č. 1172, vedenej na LV č. 3392, k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, kupujúcemu Jaroslavovi Klinčekovi, bytom Bullova 19, Bratislava.
4. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov-kuchyne so zázemím, v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku, parc. č. 2248, vo výmere 360,96 m<sup>2</sup>, nájomcovi HLZ s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, IČO: 46 899 316, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Návrh na nájom nebytových priestorov-pivničných priestorov v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku, parc. č. 2248, vo výmere 40 m<sup>2</sup>, Mariánovi Kocanovi, bytom Revolučná 3544/25, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 130 m<sup>2</sup>, spoločnosti BELAGGIO s.r.o., Šancová 31, Bratislava, IČO: 35 924 535, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 48,5 m<sup>2</sup>, spoločnosti SIMI Slovakia s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Bilíkovej 34, súp. č. 1891, na pozemku, parc. č. 3163, vo výmere 173,88 m<sup>2</sup>, nájomcovi FREEDU PLUS, s.r.o., Bilíkova 34, Bratislava, IČO: 44 658 265, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Bilíkovej 34, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh dodatku č. 5 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
11. Rôzne.  
Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Zasadnutie miestnej rady viedol RNDr. Martin Zaťovič, starosta.

- - -

**K bodu č. 1: Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Ing. Pavel Vladovič, predseda Komisie miestneho zastupiteľstva legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom uviedol, že Ekonomická komisia miestneho zastupiteľstva prijala stanovisko k tomuto materiálu a to, aby sa prijali jednoznačné pravidlá pre uplatňovanie inflačnej doložky v nájomných zmluvách a navrhla Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka zapracovať do zásad o hospodárení s majetkom mestskej časti článok o uplatňovaní inflačnej doložky v nájomných zmluvách, pri ktorých suma ročného nájmu bude vo výške minimálne 1000,-€.

Taktiež i Ing. Ružena Záthurecká, miestna kontrolórka odporučila zapracovať do týchto zásad pravidiel podľa, ktorých sa bude postupovať pri uplatňovaní inflačnej doložky pri nájomných zmluvách.

Maroš Repík, člen miestnej rady navrhol, aby sa postupovalo v zmysle záverov Ekonomickej komisie miestneho zastupiteľstva.

Členovia miestnej rady súčasne odporučili v predmetných zásadách v čl. 14 „ Všeobecné ustanovenia o nájomnom“ v bode č. 6 v poslednej vete za slovo „nepresiahne“ napísať číslovku „10“ .

### **Uznesenie MR č. 203/2018**

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

#### **odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

1. **Zrušiť** Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 180/2016 zo dňa 13. 12. 2016.

2. **Schváliť** Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Hlasovanie :      prítomní : 4      za : 4      proti : 0      zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 2: Návrh na predaj nebytového priestoru-garáže č. 912, v suteréne bytového domu na Bullovej 11, Bratislava, súp. č. 1171, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, Petrovi Priedhorskému a Dáše Priedhorskej, bytom Bagarova 1175/7, Bratislava.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia, v ktorom uviedol, že na predaj predmetnej garáže bola vyhlásená obchodná verejná súťaž a Peter Priedhorský predložil najvyššiu ponuku a to 21 111,- EUR.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

### **Uznesenie MR č. 204/2018**

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

#### **odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** predaj nebytového priestoru-garáže č. 912, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v suteréne stavby bytového domu, súp. č. 1171, na ulici Bullova 11, v Bratislave, vedenej

na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1400/320119 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1400/320119 na pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 2756/1, vo výmere 208 m<sup>2</sup>, parc. č. 2757/1, vo výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 2758/1, vo výmere 260 m<sup>2</sup>, parc. č. 2759/1 vo výmere 252 m<sup>2</sup>, parc. č. 2760/1, vo výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 3335, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Petrovi Priedhorskému a manželke Dáše Priedhorskej, Bagarova 1175/7, Bratislava, za kúpnu cenu 21 111,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie :      prítomní : 4              za : 4              proti : 0              zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 3: Návrh na predaj nebytového priestoru-garáže č. 914, v suteréne bytového domu na Bullovej 19-25, Bratislava, súp. č. 1172, vedenej na LV č. 3392, k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, kupujúcemu Jaroslavovi Klinčekovi, bytom Bullova 19, Bratislava.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia, v ktorom uviedol, že pán Klinček má prednostné právo na kúpu predmetnej garáže, nakoľko je jej nájomcom od roku 1993 a toto právo si písomne uplatnil dňa 21.2.2018.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

### **Uznesenie MR č. 205/2018**

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** prevod vlastníctva nebytového priestoru-garáže č. 914, vo výmere 18,95 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ulici Bullova 19-25, súp. č. 1172, v Bratislave, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1894/338939 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1894/338939, vybudovanom na pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 2775/1, vo výmere 265 m<sup>2</sup>, parc. č. 2776/1, vo výmere 249 m<sup>2</sup>, parc. č. 2777/1, vo výmere 223 m<sup>2</sup>, parc. č. 2778/1, vo výmere 254 m<sup>2</sup>, parc. č. 2779/1, vo výmere 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV,

zapísanom na liste vlastníctva č. 3392, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa § 9a ods. 8a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcemu Jaroslavovi Klinčekovi, rod. č. : 590103/6284, trvale bytom Bullova 19, Bratislava, za kúpnu cenu 21.700,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie :      prítomní : 4      za : 4      proti : 0      zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 4: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov-kuchyne so zázemím, v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku, parc. č. 2248, vo výmere 360,96m<sup>2</sup>, nájomcovi HLZ s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, IČO: 46 899 316, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu informoval prítomných, že spoločnosť HLZ s.r.o. zabezpečuje stravu pre žiakov a zamestnancov ZŠ Sokolíkova a súčasne zabezpečuje i stravu pre dôchodcov ako i pre iné subjekty v mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Všetci sú s prácou tejto spoločnosti spokojní. Vyjadril podporne stanovisko k žiadosti tejto spoločnosti na predĺženie nájomnej zmluvy na vyššie uvedené nebytové priestory pri zachovaní rovnakých podmienok, aké boli stanovené doteraz v platnej nájomnej zmluve.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

### **Uznesenie MR č. 206/2018**

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

### **odporúča**

#### miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** predĺženie nájmu nebytových priestorov-kuchyne so zázemím, nachádzajúcich sa v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku, parc. č. 2248, vo výmere 360,96 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nájomcovi HLZ s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, IČO: 46 899 316, do 30. 6. 2023, za nájomné vo výške 3 038,- EUR a rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Účelom nájmu bude zabezpečovanie a poskytovanie stravovania pre žiakov a učiteľov ZŠ Sokolíkova.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie :      prítomní : 4      za : 4      proti : 0      zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 5: Návrh na nájom nebytových priestorov-pivničných priestorov v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku, parc. č. 2248, vo výmere 40 m<sup>2</sup>, Mariánovi Kocanovi, bytom Revolučná 3544/25, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

### **Uznesenie MR č. 207/2018**

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

#### **odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** nájomom nebytových priestorov-miestnosti v pivničných priestoroch, nachádzajúcich sa v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku, parc. č. 2248, vo výmere 40 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nájomcovi Mariánovi Kocanovi, Revolučná 25, Bratislava, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 15,- EUR za m<sup>2</sup> a za rok, teda za 600,- EUR a rok, pričom k nájomnému budú pripočítané platby za služby spojené s nájomom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia.  
V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie :      prítomní : 4      za : 4      proti : 0      zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 6: Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 130 m<sup>2</sup>, spoločnosti BELAGGIO s.r.o., Šancová 31, Bratislava, IČO: 35 924 535, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

## Uznesenie MR č. 208/2018

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

### odporúča

#### miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** nájom nebytových priestorov-stavebne oddelenú časť, v suteréne budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 130 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti BELAGGIO s.r.o., Šancová 31, Bratislava, IČO: 35 924 535, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 40,- EUR za m<sup>2</sup>, 5 200,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie :      prítomní : 4              za : 4              proti : 0              zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

#### **K bodu č. 7: Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 48,5 m<sup>2</sup>, spoločnosti SIMI Slovakia s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

## Uznesenie MR č. 209/2018

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

### odporúča

#### miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 48,5 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SIMI Slovakia s.r.o., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50,- EUR za m<sup>2</sup> a rok, teda 2 425,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:



1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie :      prítomní : 4              za : 4              proti : 0              zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 8: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Bilíkovej 34, súp. č. 1891, na pozemku, parc. č. 3163, vo výmere 173,88 m<sup>2</sup>, nájomcovi FREEDU PLUS, s.r.o., Bilíkova 34, Bratislava, IČO: 44 658 265, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

### **Uznesenie MR č. 210/2018**

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** nájom nebytových priestorov-učebne, dvoch skladov a kabinetu, označených ako miestnosti č. 9 až 12, v objekte Bilíkova 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 173,88 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti FREEDU PLUS, s.r.o., na dobu 5 rokov, za nájomné vo výške 15,- EUR za m<sup>2</sup> a rok, teda 2 608,20 EUR za rok, pričom k nájomnému budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie :      prítomní : 4              za : 4              proti : 0              zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 9: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Bilíkovej 34, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu členovia miestnej rady navrhli nájom na dobu neurčitú.

**Uznesenie MR č. 211/2018**  
zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** nájom nebytových priestorov-triedy č. 6, v objekte Bilikova 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 15,- EUR za m<sup>2</sup> a rok, teda 985,50 EUR za rok, pričom k nájomnému budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie :      prítomní : 4      za : 4      proti : 0      zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 10: Návrh dodatku č. 5 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**

Úvodné slovo predniesol Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia, v ktorom prítomných oboznámil s navrhnutými zmenami Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré vyplynuli zo zákona č.70/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

## Uznesenie MR č. 212/2018

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

### odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** návrh dodatku č. 5 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie :      prítomní : 4      za : 4      proti : 0      zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

### **K bodu č. 11: Rôzne.**

Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu informoval, že úver vo výške 990 000,- EUR poskytne mestskej časti Bratislava-Dúbravka Slovenská sporiteľňa, doba splácania bude 15 rokov a čerpať sa bude môcť bez uvedenia účelu. Materiál ohľadne čerpania predmetného úveru od Slovenskej sporiteľne bude predložený na schválenie na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Ďalej informoval o zmene financovania opatrovateľskej služby na základe novely zákona č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a o výberovom konaní na riaditeľ'a Materskej školy na Nejedlého ulici. Uviedol, že výberového konania sa mali zúčastniť 4 poslanci miestneho zastupiteľstva, avšak všetci štyria sa ospravedlnili, čo spôsobilo veľmi nepríjemnú situáciu pre mestskú časť.

V tomto bode neboli schválené žiadne uznesenia.

V druhej polovici bodu „Rôzne“ rokovanie miestnej rady viedol Mgr. Ľuboš Krajčír, zástupca starostu, ktorý po prerokovaní bodu „Rôzne“ ukončil 15. zasadnutie miestnej rady.

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zatošovič  
starosta

Overovateľ: Maroš Repík, člen miestnej rady.

Za správnosť zápisnice: Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia.