

# Mestská časť Bratislava – Dúbravka

---

Materiál na 16. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 12.06.2018

## Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, Natália Jankovičová, IČO: 47533340, Bujnáková 23, 841 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

---

### Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar  
Prednosta  
miestneho úradu

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie  
legislatívnoprávnej,  
mandátovej a hospodárenia  
s majetkom dňa 16.04.2018
4. Žiadosť

### Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkoprávneho a legislatívneho

### Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič  
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestna rada

### o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

#### **s c h v á l i ť,**

nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 150 v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Natália Jankovičová, , Bratislava, IČO: 47533340, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 120 EUR za m<sup>2</sup> za rok, teda za 1800,- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

#### **Dôvodová správa**

##### **Skutkový stav**

Žiadateľka požiadala o prenájom nebytových priestorov – kancelárie č. 150 v Dome kultúry Dúbravka, ktorý má záujem využívať na prevádzkovanie jazykovej školy. Nebytový priestor je toho času neprenajatý.

Nájomné je navrhnuté v zmysle aktualizovaného sadzobníka cien nájmov. V cene nájmu nie sú zahrnuté platby za služby spojené s nájomom.

##### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľ ako jediný požiadal o prenájom daného priestoru, ktorý je toho času prázdny. Prevádzka jazykovej školy je vhodným účelom využitia tohto priestoru.

#### **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Bratislava

---

**Ž I A D O S Ť**

o nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2A, 841 02  
Bratislava

**Žiadateľ (právnická osoba, fyzická osoba-podnikateľ)**

**názov:** Natália Jankovičová

**sídlo:** , Bratislava, 841 01

**zastúpený:** Natália Jankovičová

**IČO:** 47533340

**DIČ:** 1086262166

**telefonický kontakt:**

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	16-03-2018
Číslo záznamu:	1019/2018
Prílohy:	

Týmto žiadam o dlhodobý nájom nebytového priestoru (kancelárie č. 150) za účelom prevádzkovania jazykovej školy – ZARAZ.

V Bratislave, dňa 16.3.2017