

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 16. zasadnutie
miestnej rady
dňa 12.06.2018

Návrh

na predĺženie nájmu nebytových priestorov – triedy č. 5 v objekte na Bilíkovej 34, súp. č. 1891, na pozemku parc. č. 3163 vo výmere 65,70 m², Mgr. Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka, IČO: 40104095, Pod Násypom 16, 841 03 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 16.04.2018
4. Žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

predĺženie nájmu nebytových priestorov – triedy č. 5 v objekte Bilikova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k.ú. Dúbravka vo výmere 65,70 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka, Pod Násypom 16, Bratislava, IČO: 40104095, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 15 EUR za m² a za rok, teda za nájomné vo výške 985,50 EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka Mgr. Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka, Pod Násypom 16, Bratislava, IČO: 40104095 požiadala o predĺženie nájmu nebytových priestorov – triedy v objekte ZŠ Bilikova 34, ktoré má záujem aj naďalej využívať za účelom prevádzkovania krúžku keramiky a drôťkovania pre deti, mládež a dospelých. Žiadateľka je toho času nájomcom daného priestoru, a to do 30.04.2018.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájmov účinného od 1. januára 2017. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za energie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka je toho času nájomcom predmetných nebytových priestorov, pričom účel na ktorý prenájom žiada zodpovedá konceptu samotnej budovy, a teda vedenie krúžku výroby keramiky a drôťkovania pre deti, mládež a dospelých.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

MIESTNY URAD MESTSKEJ CASTI BRATISLAVA-DUBRAVKA

Referát majetkový a geodetických informácií

JUDr. Jana Jakubkovič

Žatevná 2

844 02 Bratislava

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	19-03-2018
Číslo zápisnice:	1075/2018
Prílohy:	

Mgr. Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka

Pod Násypom 16

841 03 Bratislava

IČO: 40104095

t.č.:

V Bratislave, dňa 14.3.2017

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy č.358/2017 o nájme nebytových priestorov

Milá pani Jakubkovič,

týmto si Vás dovoľujem požiadať o **predĺženie zmluvy č. 358/2017 o nájme nebytových priestorov** v objekte Bilíkova 34, uzatvorenej dňa 5.5.2017 medzi prenajímateľom Mestská časť Bratislava Dúbravka a nájomcom Mgr. Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka na dobu končiacu ku dňu 30.4.2018, na obdobie ďalšieho roka, t.j. do 30.4.2019.

S úctou,

Mgr. Dagmar Kačová