

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 16. zasadnutie
miestnej rady
dňa 12.06.2018

Návrh

**na zníženie ceny nájmu nebytových priestorov v objekte bývalého kina Odboj nájomcovi
Mestské múzeum v Bratislave.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 04.06.2018
4. Žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

jún 2018

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

zníženie nájmu pozemku a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na parcele č. 409, k. ú. Dúbravka, súp. č. 2242, ktoré nájomca Mestské múzeum v Bratislave, Radničná 1, Bratislava, IČO: 00 1797 44 v nájme na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 1172 02 00, z ceny 47 EUR za m² a rok, čo predstavuje 12 643,- EUR ročne na cenu za m² a rok, čo predstavuje,- EUR ročne.

Dôvodová správa

Mestská časť uzatvorila dňa 01.10.2002 zmluvu o nájme s nájomcom Mestské múzeum v Bratislave, ktorej predmetom je nájom pozemku a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte bývalého kina Odboj na parcele č. 409, k. ú. Dúbravka, súp. č. 2242. Nájomca predmet nájmu využíva ako depozitár, teda sklad zbierkových predmetov kultúrnej inštitúcie – Múzea mesta Bratislavy. Nájomca predmet nájmu nevyužíva na komerčné účely, čím odôvodňuje svoju žiadosť o zníženie nájmu.

V zmysle nájomnej zmluvy bola dohodnutá cena nájmu vo výške 19 EUR za rok na určitú dobu, po uplynutí tejto doby bolo nájomné upravené v zmysle platného sadzobníka cien nájmov mestskej časti, ktoré takto predstavuje cenu 12.643,- EUR za rok; nájomca dodatok k zmluve s úpravou ceny nájmu podpísal.

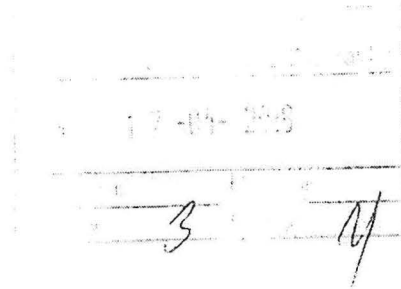
Podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1427/2014 zo dňa 06.03.2014 mestské zastupiteľstvo schválilo bezodplatný prevod nehnuteľnosti – vtedajšie kino Odboj s podmienkami, pričom v zmysle jednej podmienky mestská časť vstúpi do práv prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme č. 07 83 1172 02 00 a **zaviaže sa, že užívanie nehnuteľnosti mestskou príspevkovou organizáciou Múzeum mesta Bratislavy strpí do 31.12.2015**, v prípade, ak hlavné mesto SR Bratislava nenájde vhodné priestory v skoršom termíne.

Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia o predložennom návrhu nehlasovala a požaduje predložiť protokol o odovzdaní predmetnej nehnuteľnosti a preveriť podmienky odovzdania nehnuteľnosti mestskej časti, po doplnení materiálu bude o predložennom návrhu hlasovať.



Vážený pán
RNDr. Martin Zaťovič
starosta
MČ Bratislava Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava



Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	229/2018	PhDr. Hyross 02/59 10 08 12	16.4.2018

Vec: Zmluva o nájme – zaslanie, žiadosť

Vážený pán starosta,

v prílohe Vám zasielame podpísaný Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme č. 07 83 1172 02 00 (evidenčné číslo 174/2018). Predmetom tejto Zmluvy je nájom bývalého kina Odboj v ktorom má Múzeum mesta Bratislavy uloženú časť zbierkových predmetov. Uvedený objekt MMB v rámci svojich možností udržiava v prevádzky schopnom stave, ale vzhľadom na svoj vek a celkový stav v čo najkratšom čase potrebuje generálnu rekonštrukciu.

Vážený pán starosta vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj s ohľadom na finančnú situáciu múzea a prekvapivé rozhodnutie o zvýšení nájmu z 19,-€/rok na 12.643,-€/rok, si Vás dovoľujeme požiadať o prehodnotenie tohto rozhodnutia.

Opätovne pripomíname, že objekt nie je využívaný komerčne, ale ako depozitár (sklad) zbierkových predmetov kultúrnej inštitúcie – Múzea mesta Bratislavy a preto si myslíme, že suma 47,-€ za m² a rok je neadekvátna.

Za pochopenie a kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme a ostávame s pozdravom

PhDr. Peter Hyross
riaditeľ

Na vedomie: Mgr. Marcela Gbelecová, riaditeľka sekcie SVKŠaŠ- Magistrát