

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 16. zasadnutie
miestnej rady
dňa 12.06.2018

Návrh

na nájom pozemku, parc.č. 1437/49 vo výmere 492 m², British International School Bratislava, s.r.o., J.V. Dolinského 1, 841 02 Bratislava, IČO: 35 724 120, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie MZ
4. Žiadosť zo dňa 21.05.2018
5. MČ Bratislava-Dúbravka nové parkoviská
6. Informatívna kópia z mapy
7. Situácia M=1:250
8. Situácia širšie vzťahy
9. Situácia – súčasný stav
10. Katastrálna mapa
11. Ortofotomapa

Zodpovedný

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ

JUDr. Andrea Šmelková
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

jún 2018

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť nájom časti pozemku, parc.č. 1437/49, k.ú. Dúbravka, vo výmere 492 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vedeného na LV č. 847, British International School Bratislava, s.r.o., J.V. Dolinského 1, 841 02 Bratislava, IČO: 35 724 120, na dobu do 30.04.2039, za nájomné vo výške 12,00 EUR za m²/rok, počas obdobia školského roka v čase od 7,00 h do 17,00 h, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Na základe Zmluvy č. 15/2007 o nájme pozemku zo dňa 05.04.2007, vrátane Dodatku č. 1 a 2, prenechal prenajímateľ – mestská časť Bratislava-Dúbravka nájomcovi – British International School Bratislava, s.r.o. do užívania pozemky nachádzajúce sa na parc.č. 1420/1, 1420/2, 1420/3, 1422/4 a 1422/5, zapísané na LV č. 1381 k.ú. Dúbravka, okres Bratislava IV vo výmere 13 915 m². Nájom pozemku je dohodnutý do 30.04.2039.

Hore uvedené pozemky tvoria areál bývalej základnej školy na Pekníkovej ul.č. 6, nachádzajúcej sa v stavbe so súp. číslom 1954, postavenej na pozemku parc.č. 1421, v ktorej nájomca prevádzkuje Súkromnú spojenú školu British International School Bratislava.

Nájomca listom zo dňa 21.05.2018 požiadal o prenájom pozemku parc.č. 1437/49, za účelom vybudovania spevnených plôch, na ktorých bude umožnené parkovať zamestnancom a rodičom počas školského roka v čase od 07,00 h do 17,00 h. Investičné náklady v plnej miere sa zaviazal znášať prenajímateľ sám.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 1437/49 vo výmere 492 m², k.ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 847, vedenom na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV.

Vlastníkom nehnuteľnosti je hlavné mesto SR Bratislava a bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 18800540600.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváleného sadzobníka cien nájmov, účinného od 01.05.2018 za parkovacie státie – právnická osoba 24 EUR za m² ročne.

Žiadateľ užívanie pozemku má záujem využívať len počas obdobia školského roka v čase od 7,00 h do 17,00 h, čo by pre mestskú časť Bratislava-Dúbravka znamenalo v čase od 17,00 h do 7,00 h využívať predmetný pozemok ako parkovacie státa.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ by využíval predmetný pozemok len 10 h denne počas školského roka, aktuálna cena nájmu podľa sadzobníka by sa znížila na 50 %, čo by predstavovalo sumu 12 EUR za m² ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájomom predmetného pozemku v čase od 17,00 h do 7,00 h vznikne zvýšený počet parkovacích miest, ktoré v danej lokalite môžu využívať občania mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

1. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 04.06.2018 **o d p o r u č i l a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava -Dúbravka **s c h v á l i ť** nájom časti pozemku parc.č. 1437/49, k.ú. Dúbravka, vo výmere 492 m², vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vedeného na LV č. 847 British International School Bratislava, s.r.o., J.V. Dolinského 1, 841 02 Bratislava, IČO: 35 724 120, na dobu do 30.04.2039, za nájomné vo výške 12,00 EUR za m² /rok počas obdobia školského roka v čase od 7,00 h do 17,00 h , ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Pripomienka komisie:

Komisia navrhuje schváliť žiadosť s uložením podmienky nájomcovi, v zmysle ktorej bude nájomca povinný uskutočniť aj výsadbu stromov a/alebo uskutočniť parkovú úpravu v okolí novovybudovaného parkoviska.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 4

Proti:

Zdržal sa: 2

Plat

British International School Bratislava, s.r.o., J. V. Dolinského 1, 841 02 Bratislava

Miestny úrad
Starosta a prednosta
Mestská časť Bratislava Dúbravka
Žatevná 2
841 02 Bratislava

V Bratislave, 21.5.2018

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku 1437/49

Dovoľujeme si požiadať o prenájom pozemku 1437/49 podľa prílohy, za účelom vybudovania spevnených plôch, na ktorých bude umožnené parkovať zamestnancom a rodičom školy počas školského roka, v čase od 07:00-17:00.

Prosím o určenie navrhovaného nájomného za m2. Jednalo by sa o dlhodobý nájom, tak ako máme budovu a areál školy tj do apríla 2039.

Odhadované investičné náklady sú 25 000 Eur, tieto v plnej miere znášame my.

Ďakujeme za odpoveď.

S pozdravom

Karen Eastwood
riaditeľka školy

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	22-05-2018
Číslo záznamu:	4639/21/18
Prílohy:	

MČ Bratislava – Dúbravka nové parkoviská.

lokalita 47

Pod záhradami	6
nové parkoviská	22

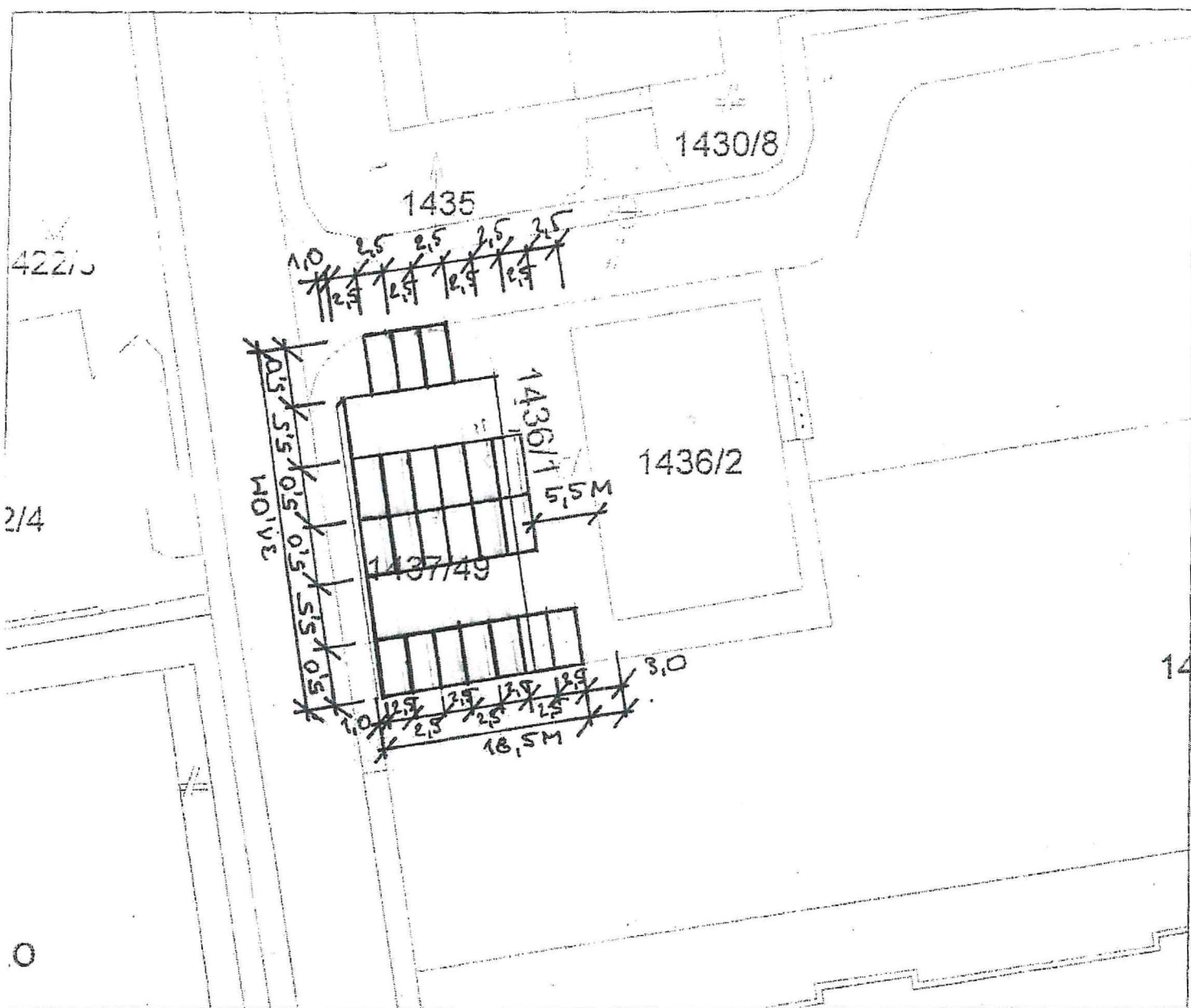
Parkovanie zo zatrávňovacích betónových prefabrikátov VEGA-U - 372 m²

Vrátane lemovacích obrubníkov – betónový obrubník záhradný – 30 m´

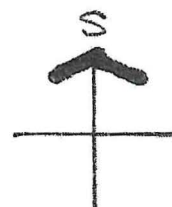
Cestný obrubník na ležato – 26 m´

Vytvorené cez katastrálny portál

14. marca 2018 10:53

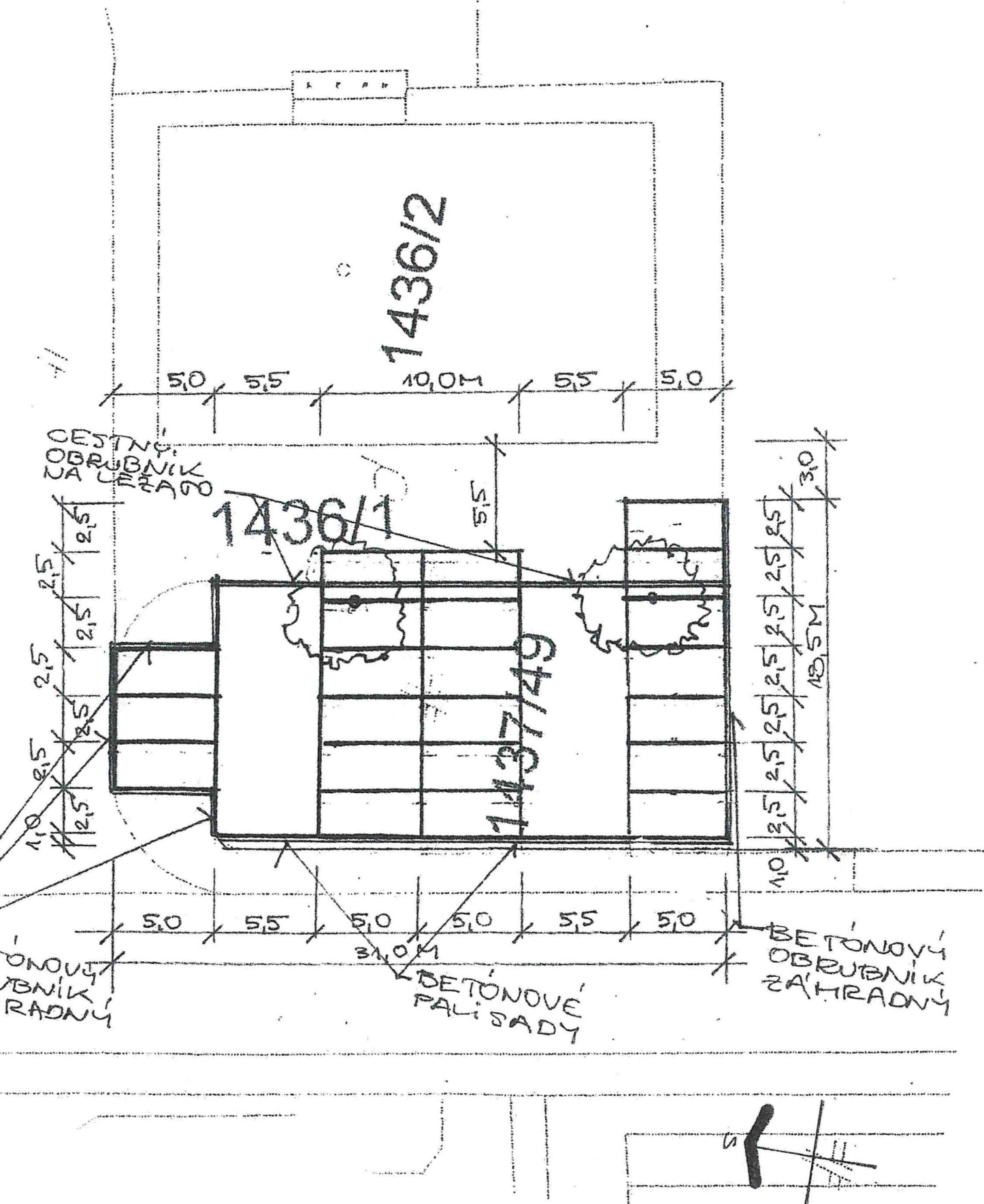


SITUÀCIA
M = 1:500



SITUÁCIA

M = 1:250



SITUÁCIA ŠIRŠIE VĚTANY

Pod záhradami 64/a

Pod záhradami 64/a

Pod záhradami 64

Sara

64

64A

Pod záhradami

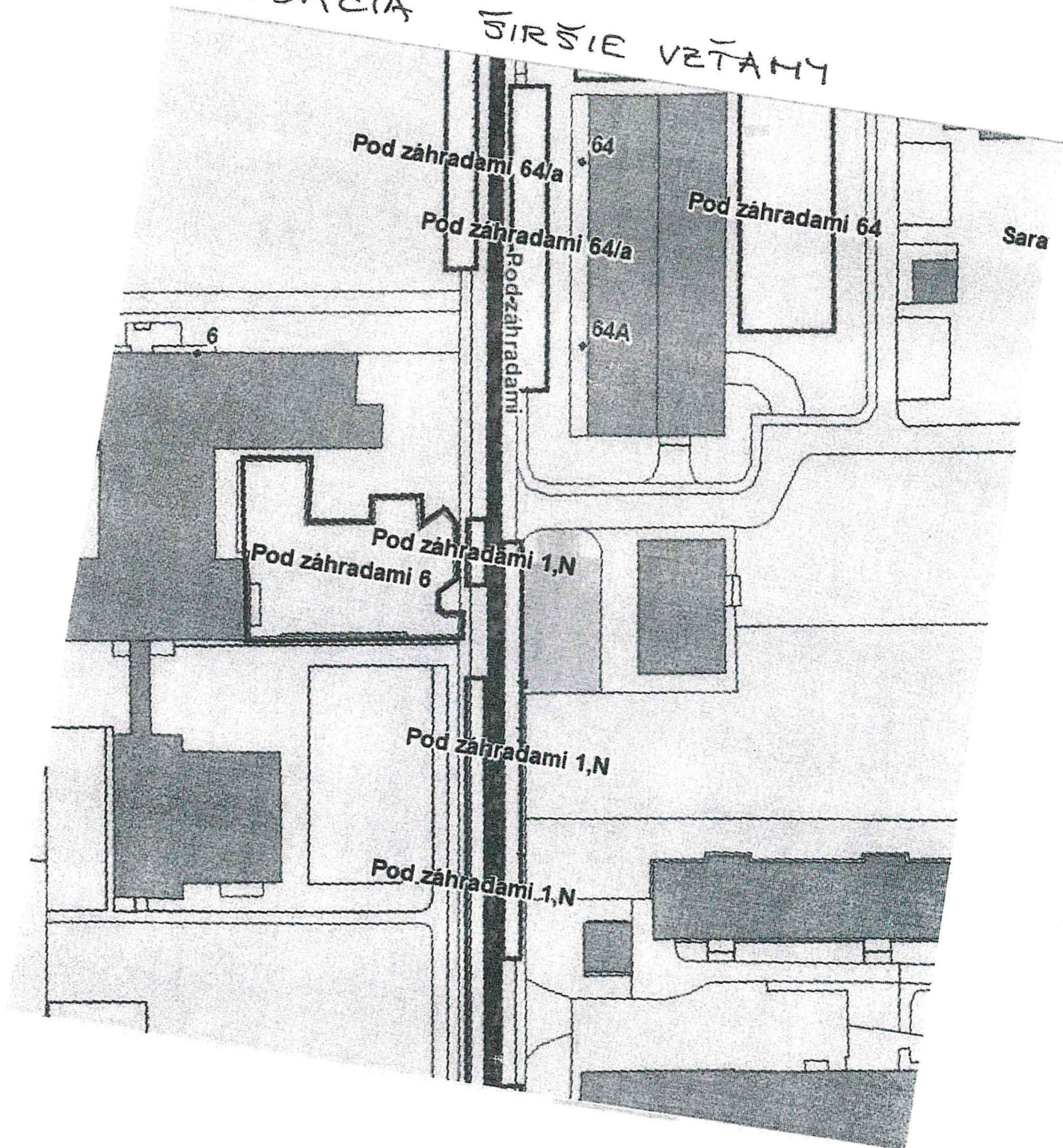
6

Pod záhradami 1,N

Pod záhradami 6

Pod záhradami 1,N

Pod záhradami 1,N



[illegible]