

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 16. zasadnutie
Miestnej rady
dňa 12.06.2018

Návrh

na predĺženie nájmu pozemku parc. č. 1839/1 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 612 m² na záhradkárске a rekreačné účely, Petrovi Rakúsovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh stanoviska
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 16.04.2018
4. Žiadosť o predĺženie nájmu
5. Kópia z katastrálnej mapy
6. Širšie vzťahy
7. Petícia proti nájmu

jún 2018

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

predĺženie nájmu pozemku **parc. č. REG „C-KN“ 1839/1** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 612 m² k.ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/1991 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúci sa v lokalite – Tavarikova kolónia vo výške :

- 1,40- eur/m²/rok, za časť predmetu nájmu s plochou 512 m² slúžiaceho ako záhrada t. j. za cenu 716,80- Eur/rok
- 6,00- eur/m²/rok, za časť predmetu nájmu s plochou 100 m² slúžiaceho ako záhrada t. j. za cenu 600,00- Eur/rok

Celková výška nájomného predstavuje **1.316,80- EUR** ročne.

Ako prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších Petrovi Rakúsovi, trvalé bytom 841 01 Bratislava na dobu určitú na 10 rokov, do 31.05.2027 s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Nájomca Peter Rakús, mal na základe nájomnej zmluvy č. 252/2013 zo dňa 22.05.2013 zmluvu v nájme od 01.06.2013 do 31.05.2018, počas tejto doby nájomca platil pravidelne nájom. V roku 2016 Dodatkom č. 1 bol dohodnuté uhrádzanie nájmu pomocou mesačných splátok. Nakoľko nájomcovi končí k 31.05.2018 nájom žiadosťou z 28.03.2018 požiadal o jeho predĺženie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájomca dlhodobo predmetnú záhradu užíva a má záujem o jej užívanie v ďalšom období, práve preto predložil žiadosť o predĺženie nájmu. Na predmetnom pozemku má žiadateľ rozostavanú stavbu.

- - -

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom pozemku podľa predloženého návrhu za cenu v zmysle platného sadzobníka, teda **1.316,80- EUR** za rok.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 2

MP

Mestský úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	29 -03- 2018
Číslo záznamu:	4444
Číslo spisu:	2490/51
Prílohy/lysty:	18

Peter Rakús 841 01 Bratislava

M. č. Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave 28. 3. 2018

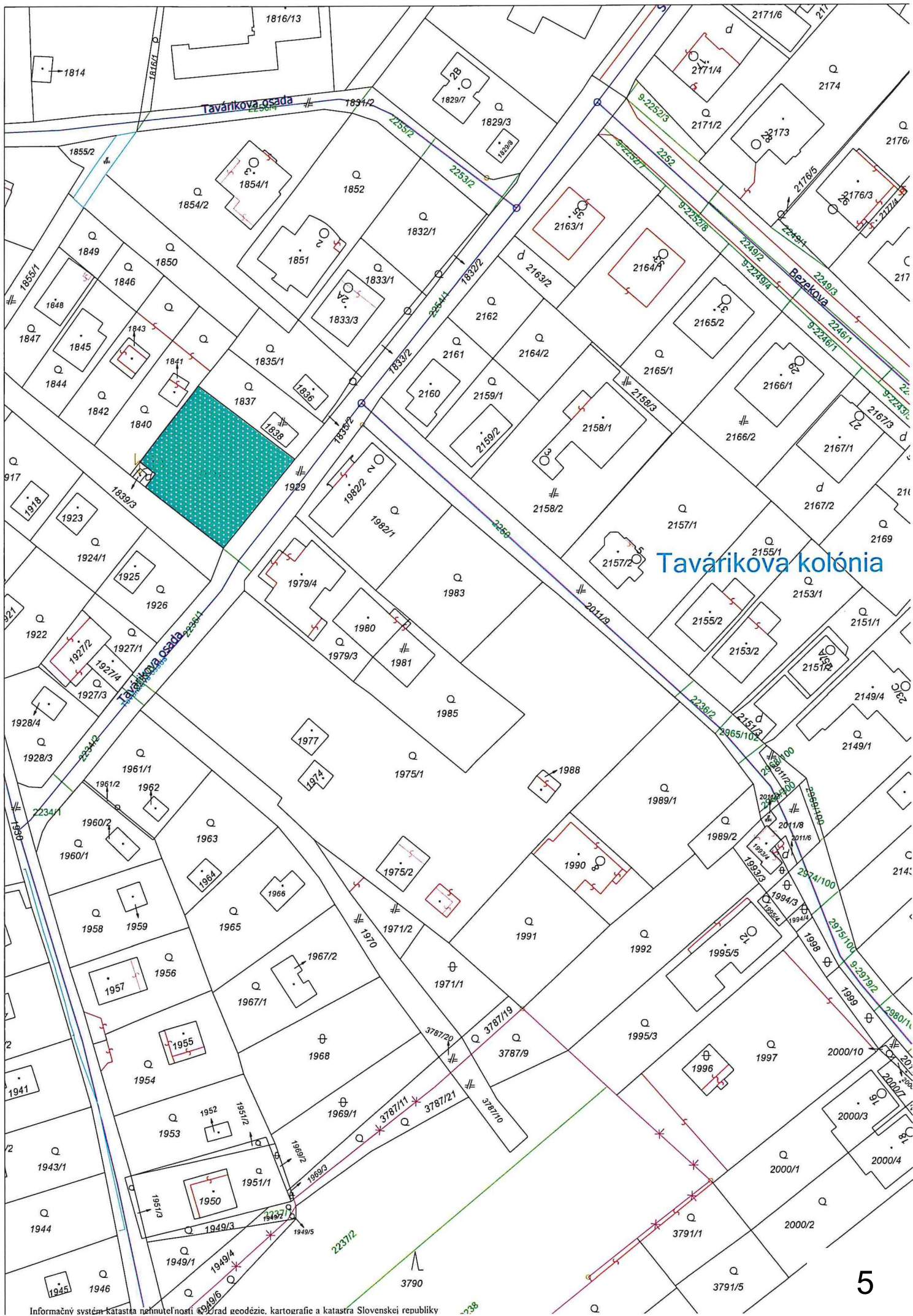
OMP aL/2655/2018/3588/PP
7.3.2018

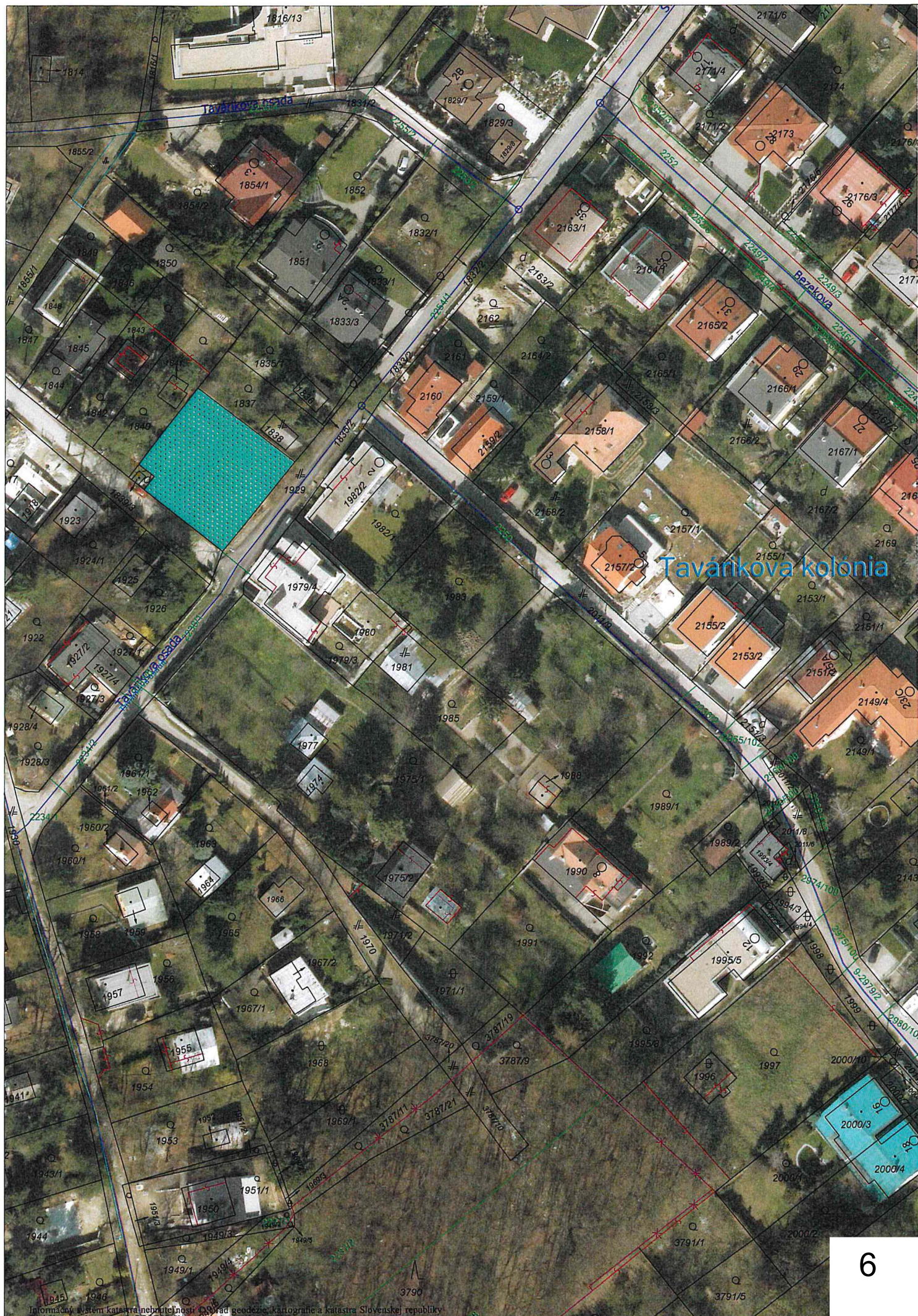
Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Žiadam Vás o predĺženie nájomnej zmluvy č. **253/2013**, ktorá končí dňom 31. 5. 2018.

Zmluva sa týka prenájmu pozemku parc. č. 1839/1, vo výmere 612 m², k. ú. Dúbravka.

S pozdravom





P

Petícia

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	29-01-2018
Číslo záznamu:	1357/2018
Číslo spisu:	
Prílohy/lisy:	2

Miestny úrad MČ Bratislava Dúbravka

Žatevná 2

84402 Bratislava

Petícia

za nepredĺženie nájomnej zmluvy MČ Dúbravka s p. Petrom Rakúsom

My, podpísaní obyvatelia, nájomníci na pozemkoch v Tavaríkovej osade v Bratislave Dúbravke alebo osoby prichádzajúce iným spôsobom do kontaktu s oblasťou Tavaríkovej osady, žiadame Mestskú časť Bratislava Dúbravka, aby nepredĺžila nájomnú zmluvu (Zmluva č. 252/2013 o prenájme pozemkov určených na záhradkárské účely končiacu 31.05.2018) ani neuzavrela novú nájomnú zmluvu s predmetom nájmu - pozemok parc. č. 1839/1 o výmere 612 m² - s pánom Petrom Rakúsom.

Dôvodom petície je opakované porušovanie podmienok nájomnej zmluvy nájomníkom podľa článku II aktuálnej zmluvy bod 3b, poukazujúci na článok IV v nasledovných bodoch:

b.) riadne sa starať o predmet nájmu,

Pozemok je dlhodobo neudržiavaný, resp spravovaný nie v súlade s hygienickými normami a štandardami. Nachádza sa na ňom neporiadok, rôzny odpad ako napr. nadmerné množstvo hnoja, ktorého zápach znepríjemňuje pobyt v Tavaríkovej osade iným obyvateľom; v bezprostrednej blízkosti pozemku boli viackrát spozorované potkany.

Vid' obrazová dokumentácia

d.) investície stavebného charakteru zriaďovať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa ...

Na pozemku sa nachádza dodatočne povolená (t.j. nie vopred odsúhlasená) stavba, ktorá už desiatky rokov zostáva vo forme hrubej stavby, s množstvom stavebného odpadu naokolo a stavebného zariadenia ako napr. lešenie, ktoré v dôsledku času a chýbajúceho stavebného dozoru nemusí spĺňať príslušné bezpečnostné normy

Vid' obrazová dokumentácia

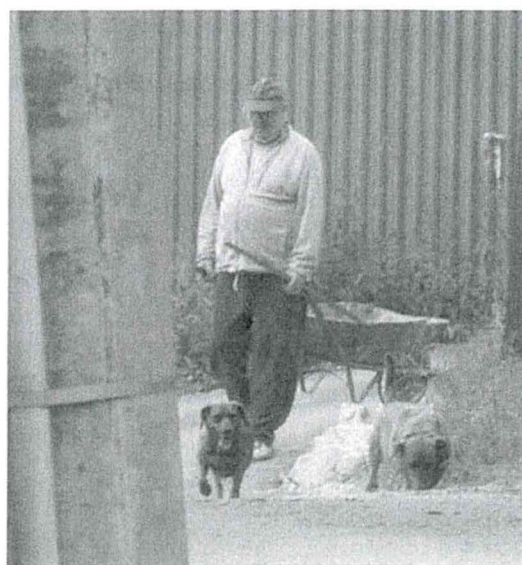
Petícia za nepredĺženie nájomnej zmluvy MČ Dúbravka s p. Petrom Rakúsom

Petíciu zostavil: Peter Gaál, , 84102 Bratislava

PODPISOVÝ HÁROK Č. 1

Por. č.	Meno Priezvisko	Adresa trvalého pobytu	Podpis
1.	PETER GAÁL		
2.	VLADISLAV UHRIN		
3.	VERONIKA UHRINOVÁ		
4.	MIERA UHRINOVÁ		
5.	Peter Macháček		
6.	LIBOR HRDLÍČKA		
7.	Danka Juráčeková		
8.	LUCIA GAÁLLOVÁ		
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			

g.) jún 2016



l.) súčasný stav



október 2015

