

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 16. zasadnutie
Miestnej rady
dňa 12.06.2018

Návrh

**na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad
hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh stanoviska
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 06.04.2018
4. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

apríl 2018

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m ²	Nájomca	lokalita
časť 2406/5 (2406/286)	105	FRIDA Richard	Krčace nad OÚ PZ
2401/85 a 2401/86	770	ČERMÁK Maroš	Hrubý breh
časť 2406/5 (2406/284)	141	ŠUHAJOVÁ Miroslava	Krčace nad OÚ PZ
časť 3401/105 (2406/31)	179	LAKATA Peter, Ing.	Tesla Elektroakustika
4097/3	396	SMIEŠKO Rastislav, Ing. A Ing. Mária	Veľká lúka

- Doba nájmu bude na dobu určitú do 30.06.2027
- Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.
- Cena je určená Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné a to za pozemok určený na záhradkárske a rekreačné účely v oblasti **Krčace nad OÚ PZ** to je 1,- eur/m²/rok; v oblasti **Tesla Elektroakustika** to je 1,- eur/m²/rok, v oblasti **Veľká lúka** to je 1,- eur/m²/rok a v oblasti **Hrubý breh** to je 1,- eur/m²/rok

Dôvodová správa

Predmetom nájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba nájmu sa stanovuje na dobu do 10 rokov podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012. Podľa týchto pravidiel sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Všetci záujemcovia o záhrady, prejavili záujem dobrovoľne a na základe žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely.

- - -

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

- - -





