

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 16. zasadnutie
Miestnej rady
dňa 12.06.2018

Návrh

**na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad
hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Materiál obsahuje:

1. Návrh stanoviska
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 06.04.2018
4. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

jún 2018

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

nájom pozemkov:

parc. číslo	výmer a v m2	Nájomca	lokalita
časť p. č. 3401/101, 3401/102 „3401/27“	256	KOVAČOVSKÝ Jozef,	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/104, 3401/103 „3401/29“	163	KOPKÁŠ Adam,	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/110, 3401/105 „3401/30“	240	KUČKA Ján, Ing.	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/110, 3401/103 „3401/42“	21	SADLOŇ Jaroslav	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/110, 3401/105 „3401/44“	251	BUKOVJAN Jan,	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/105 „3401/45“	70	PŘEVŘÁTILOVÁ Mariana a Jan,	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/99 „3401/73“	84	ŠPAČKOVÁ Gabriela	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/99 „3401/76“	52	ORTHOVÁ Helena	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/103 „3401/85“	30	KAPITÁNOVÁ Mariana	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/105, 3401/1 „3401/89“	87	MASARYK Ivan,	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3175/8	538	REPKA Ján, Ing.	Dražická
3175/5	418	KRUPSKÝ Miroslav	Dražická
3175/26	354	KINIK Vladimír	Dražická
časť 3175/7	454	ERDŐDY Stanislav	Dražická
časť - 2406/5 „2406/279“	197	HARUŠTIAKOVÁ Tatiana	Krčace nad OÚ PZ

- Doba nájmu bude na dobu určitú do 30.06.2027
- Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.
- Cena je určená Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné a to za pozemok určený na záhradkárske a rekreačné účely v oblasti **Tesla Elektroakustika** to je 1,- eur/m2/rok; v oblasti **Dražická** to je 1,- eur/m2/rok a v v oblasti **Tavárikova kolónia** to je 1,- eur/m2/rok

Dôvodová správa

Predmetom nájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na

záhradkárské a rekreačné účely.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba nájmu sa stanovuje na dobu do 10 rokov podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012. Podľa týchto pravidiel sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájmy pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

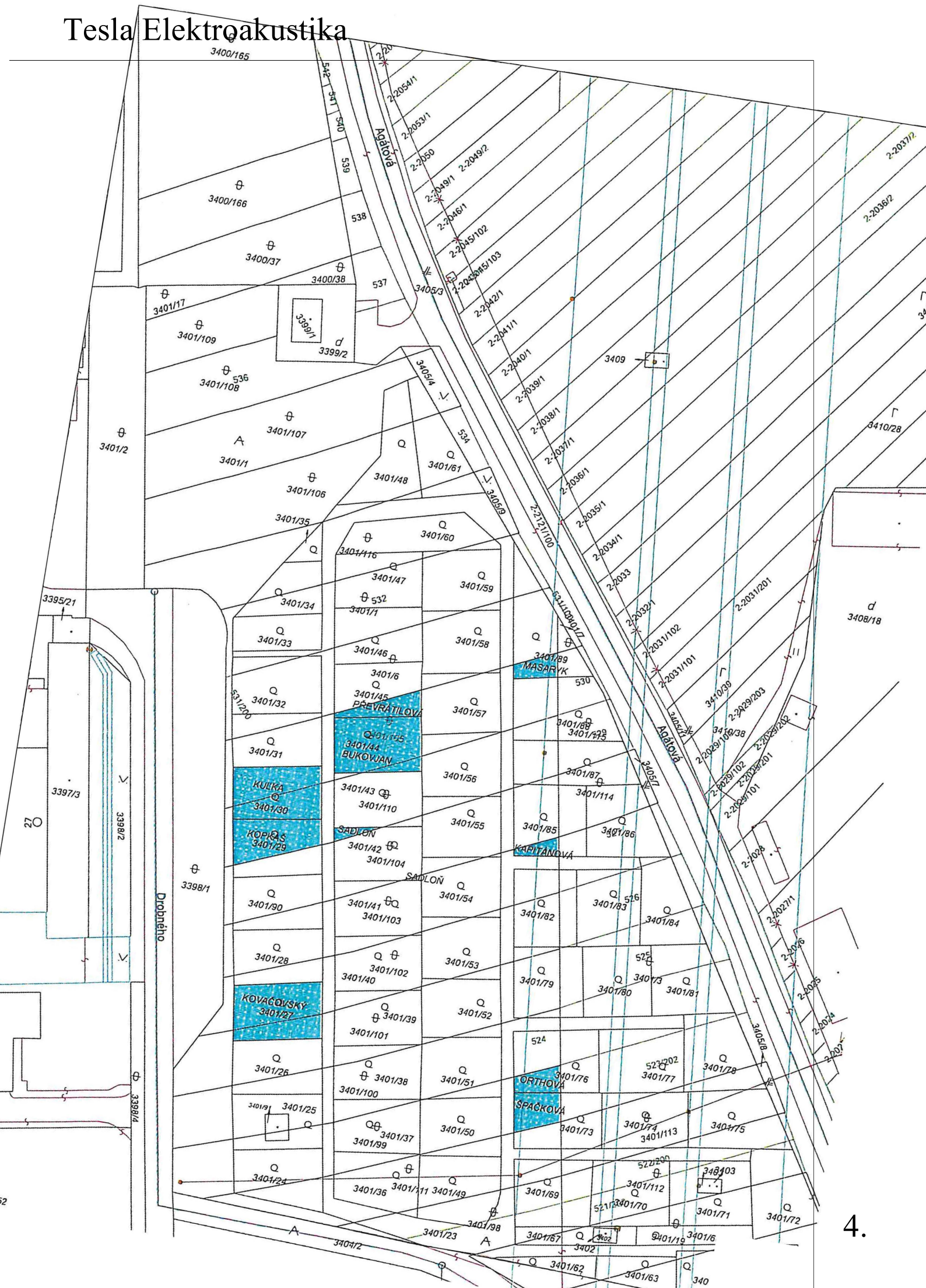
Všetci záujemcovia o záhrady, prejavili záujem dobrovoľne a na základe žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely. Záhradkári z oblasti Tesla Elektroakustika, dlhodobo predmeté záhrady využívali aj napriek tomu, že nemali na záhradám nájomný vzťah a platili nájomné ako keby nájomnú zmluvu mali, tak im budú na základe kladného prijatia Uznesenia spravené Nájomné zmluvy.

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom pozemkov na záhradkárské a rekreačné účely

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0



Dražická



Krčace nad OÚ PZ

