

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka



U z n e s e n i a

č. 213 – 230

zo 16. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka
z 12. júna 2018

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovala na svojom 16. zasadnutí dňa 12. júna 2018 tieto body programu:

Program

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia.

1. Návrh na určenie počtu poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka a volebných obvodov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka na volebné obdobie rokov 2018 – 2022.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31. 12. 2017.
4. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2017.
5. Návrh na úpravu rozpočtu za rok 2018.
6. Návrh dodatkov k zriaďovacím listinám základných škôl v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
7. Návrh na nenávratné finančné dotácie na rok 2018 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pre športové kluby.
8. Návrh na predaj nehnuteľnosti, súp. č. 3196, postavenej na parc. č. 3058/5, k. ú. Dúbravka, Ľudovítovi Šándorovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na predaj pozemku, parc. č. 1833/2, k. ú. Dúbravka, vo výmere 33 m², Ing. Antonovi Dusíkovi a Ing. Bronislave Dusíkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

10. Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 3058/22, 3058/79 a 3058/80, k. ú. Dúbravka, Róbertovi Kuglerovi a Kláre Kuglerovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 15 m², Natálii Jankovičovej, IČO: 47 533 340, Bujnáková 23, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
12. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov-triedy č. 5 v objekte na Bilikovej 34, súp. č. 1891, na pozemku, parc. č. 3163, vo výmere 65,70 m², Mgr. Dagmar Kačová-Ateliér Čakanka, IČO: 40 104 095, Pod Násypom 16, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
13. Návrh na predĺženie stanovených podmienok zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku, parc. č. 2952, na Bazovského 6 v Bratislave, nájomcovi Centrum rodiny n. o.
14. Návrh na zníženie ceny nájmu nebytových priestorov v objekte bývalého kina Odboj, nájomcovi Mestské múzeum v Bratislave.

Návrh uznesenia k tomuto materiálu pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

15. Návrh na nájom pozemku, parc.č.1437/49, vo výmere 492m²,British International School Bratislava, s. r. o., J. V. Dolinského 1, Bratislava, IČO: 35 724 120, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
16. Návrh na nájom pozemku, parc. č. 3058/13, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 43 m², spoločnosti EURO-EKO SLOVAKIA, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
17. Návrh na predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 1839/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 612 m², na záhradkárske a rekreačné účely, Petrovi Rakúsovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia k tomuto materiálu pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

18. Návrh na nájom pozemkov, k. ú. Dúbravka, na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
19. Návrh na nájom pozemkov, k. ú. Dúbravka, na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
20. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky-poplatkov z omeškania od Emílií Rothovej, vo výške 4 619,35 EUR.

Predkladateľ na základe diskusie stiahol materiál z programu rokovania miestnej rady.

21. Návrh na nájom nebytových priestorov-kotolne, strojovne, plynomerne a predsiene kotolne vo výmere 155,43 m², v budove školy Pekníkova 6, Bratislava, súp. č. 1954, na parcele č. 1421, k. ú. Dúbravka, nájomcovi British International School Bratislava s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
22. Rôzne.
Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Miestna rada zvolila za overovateľa zapisnice člena miestnej rady, Ing. Igora Mravca.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Za navrhovateľa uznesení zo zasadnutia miestnej rady bol ustanovený Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia.

Hlasovanie o doplnení bodu do programu zasadnutia miestnej rady:

„Návrh na nájom nebytových priestorov-kotolne, strojovne, plynomerne a predsiene kotolne vo výmere 155,43 m², v budove školy Pekníkova 6, Bratislava, súp. č. 1954, na parcele č. 1421, k. ú. Dúbravka, nájomcovi British International School Bratislava s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.“

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestnej rady ako bod č. 21.

Hlasovanie o celom programe : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 1: Návrh na určenie počtu poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka a volebných obvodov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka na volebné obdobie rokov 2018 – 2022.

Uznesenie MR č. 213/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

určiť:

1. Počet poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na volebné obdobie rokov 2018 - 2022 v celkovom počte **25**.
2. Volebné obvody o počte 4 a počet poslancov v nich do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na volebné obdobie rokov 2018 -2022 nasledovne:
 - volebný obvod č. 1 - 6 poslancov
 - volebný obvod č. 2 - 7 poslancov
 - volebný obvod č. 3 - 6 poslancov
 - volebný obvod č. 4 - 6 poslancov.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Uznesenie MR č. 214/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou 1. augusta 2018.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 3: Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31. 12. 2017.

Uznesenie MR č. 215/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

zobrať na vedomie správu o výsledkoch inventarizácie majetku , záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31. 12. 2017.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4: Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2017.

Uznesenie MR č. 216/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

- 1. Zobrať na vedomie** Ročnú účtovnú závierku za organizáciu Dúbravská televízia, s.r.o. za rok 2017 a hospodársky výsledok-zisk pred zdanením vo výške 9 453,- EUR.
- 2. Schváliť** Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2017 bez výhrad.

3. Potvrdiť:

3.1. Schodok rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2017 vyčíslený vo výške 1 016 209,42 EUR, ktorý vznikol zo schodku bežného rozpočtu vo výške 82 871,34 EUR, schodku kapitálového rozpočtu vo výške 720 812,93 EUR s odpočítaním účelovo viazaných finančných prostriedkov vo výške 212 525,15 EUR.

Krytie bežných a kapitálových výdavkov vo výške 905 351,92 EUR bolo financované z peňažných fondov a zvyšná suma vo výške 101 667,65 EUR bola krytá prebytkom bežného a kapitálového rozpočtu za rok 2017.

3.2. Prekročenie rozpočtu bežných výdavkov vo výške 175 449,26 EUR, ktoré boli pokryté zvýšenými príjmami na bežnom rozpočte.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 5: Návrh na úpravu rozpočtu za rok 2018.

Uznesenie MR č. 217/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť:

1. Úpravu príjmovej časti rozpočtu nasledovne:

- zvýšenie bežných príjmov	+ 341 000 EUR
RP 111 003 Daň z príjmov fyzických osôb	+ 341 000 EUR
- zvýšenie bežných príjmov	+ 25 000 EUR
RP 223 001 DKD príjmy z kultúrnej a zábavnej činnosti	+ 25 000 EUR
- zvýšenie kapitálových príjmov	+ 180 000 EUR
RP 233 001 Príjmy z predaja majetku	+ 80 000 EUR
RP 322 001 Poskytnuté dotácie na kapitálové výdavky	+ 100 000 EUR

2. Úpravu rozpočtu bežných výdavkov nasledovne :

- zvýšenie bežných výdavkov (zo zvýšenia príjmov na dani z príjmov FO)	+ 341 000 EUR
z toho :	
RP 0451 635 006 6.1 Nešpecifikované opravy ciest a chodníkov	+ 170 000 EUR
RP 0451 635 006*1 6.3 Dopravné značenie	+ 30 000 EUR
RP 0451 635 006*4 6.2 Zimná údržba	+ 40 000 EUR
RP 0510 635 006*2 10.3 Údržba a opravy detských ihrísk	+ 30 000 EUR
RP 09111 635 006 7.1 Opravy a údržba budov a objektov MŠ	+ 50 000 EUR
RP 09602 610+620 7.5 Odmeny zamestnancov ZŠ (OK v rozpočte ZŠ)	+ 15 000 EUR

RP 0950 610+620 7.5 Transfer na orig.komp. pre ŠJ pri (ZŠ pri Kríži) + 1 000 EUR
RP 0820 642 002 8.2 Ostatná kultúrna činnosť-
- ocenenie Osobnosť Dúbravky za rok 2018 + 5 000 EUR

- zvýšenie bežných výdavkov (zo zvýšenia príjmov DKD) + 25 000 EUR

z toho:

RP 0820 637 002 8.3 Kultúrna a zábavná činnosť + 15 000 EUR
RP 0820 637 003 8.3 Propagácia a poplatky autorským zväzom 3 000 EUR
RP 0820 637 004 8.3 Zmluvné a všeobecné služby + 7 000 EUR

3. Úpravu rozpočtu kapitálových výdavkov nasledovne :

- zvýšenie kapitálových výdavkov krytých kapitálovými príjmami + 80 000 EUR

z toho :

RP 0510 717 002 10.3 Rekonštrukcia detských ihrísk, zariadenia + 30 000 EUR
RP 0510 717 001 10.3 Multifunkčné ihrisko v Parku Pekníkova + 50 000 EUR

Rekapitulácia návrhu úpravy rozpočtu:

PRÍJMY	zvýšenie o 546 000 EUR	zo 14 407 301 EUR	na 14 938 301 EUR
VÝDAVKY	zvýšenie o 446 000 EUR	zo 14 402 301 EUR	na 14 833 301 EUR

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 6: Návrh dodatkov k zriaďovacím listinám základných škôl v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Uznesenie MR č. 218/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť:

1. Návrh dodatku č. 1 k zriaďovacej listine Základnej školy Beňovského 1, Bratislava.
2. Návrh dodatku č. 1 k zriaďovacej listine Základnej školy Nejedlého 8, Bratislava.
3. Návrh dodatku č. 1 k zriaďovacej listine Základnej školy Pri kríži 11, Bratislava.
4. Návrh dodatku č. 1 k zriaďovacej listine Základnej školy Sokolíkova 2, Bratislava.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 7: Návrh na nenávratné finančné dotácie na rok 2018 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pre športové kluby.

Uznesenie MR č. 219/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh na poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2018 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pre nasledujúce športové kluby:

1. Futbalový klub Dúbravka vo výške 2 000,- EUR.
2. Futbalový klub Polície Dúbravka-Bratislava vo výške 2 000,- EUR.
3. Školský športový klub pri Gymnáziu Bilíkova 24 vo výške 3 200,- EUR.
4. HOBA Bratislava vo výške 5 000,- EUR.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 8: Návrh na predaj nehnuteľnosti, súp. č. 3196, k. ú. Dúbravka, postavenej na parc. č. 3058/5, k. ú. Dúbravka, Ľudovítovi Šándorovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 220/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predaj nehnuteľnosti, súp. č. 3196, postavenej na parc. č. 3058/5-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 40 m². Nehnuteľnosť je vedená v KN ako Hygienické zariadenie na trhovisku, Trhová 52, nachádzajúca sa v lokalite-Trhová ulica, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Ľudovítovi Šándorovi, bytom Bazovského 19, 841 01 Bratislava, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Predaj bude uskutočnený len za predpokladu, že žiadateľ bude mať plne vyrovnané nájomné a s tým súvisiace poplatky.
4. Kúpna cena za nehnuteľnosť je 12 406,- EUR.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 9: Návrh na predaj pozemku, parc. č. 1833/2, k. ú. Dúbravka, vo výmere 33 m², Ing. Antonovi Dusíkovi a Ing. Bronislave Dusíkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 221/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predaj pozemku, parc. č. 1833/2-záhrady, vo výmere 33 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu vo výške 156,- EUR/ m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Ing. Antonovi Dusíkovi a Ing. Branislave Dusíkovej, bytom Tavaríkova osada 2A, 841 02 Bratislava, za cenu celkom 5 148,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 10: Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 3058/22, 3058/79 a 3058/80, k. ú. Dúbravka, Róbertovi Kuglerovi a Kláre Kuglerovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 222/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predaj pozemkov, parc. č. 3058/22-zastavaná plocha a nádvorcia, vo výmere 43 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu vo výške 200,- EUR/m² a parc. č. 3058/79-zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 11 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu vo výške 200,- EUR/m² a parc. č. 3058/80-zastavaná plocha a nádvorcia, vo výmere 7 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu vo výške 200,- EUR/m², Róbertovi Kuglerovi, rod. Kugler a Kláre Kuglerovej, rod. Melichovej, obaja bytom Saratovská 16, Bratislava, v celkovej výmere 61 m² a cene

12 200,- EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za celkovú cenu 12 200,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Predaj bude uskutočnený len za predpokladu, že žiadatelia budú mať plne vyrovnané nájomné a s tým súvisiace poplatky.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 11: Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 15 m², Natálii Jankovičovej, IČO: 47 533 340, Bujnáková 23, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 223/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov-kancelárie č. 150 v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Natália Jankovičová, Bujnáková 23, Bratislava, IČO: 47 533 340, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 120,- EUR za m² za rok, teda za 1 800,- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 12: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov-triedy č. 5 v objekte na Bilikovej 34, súp. č. 1891, na pozemku, parc. č. 3163, vo výmere 65,70 m², Mgr. Dagmar Kačová-Ateliér Čakanka, IČO: 40 104 095, Pod Násypom 16, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 224/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predĺženie nájmu nebytových priestorov-triedy č. 5, v objekte Bilikova 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65,70 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka, Pod Násypom 16, Bratislava, IČO: 40 104 095, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 15,- EUR za m² a za rok, teda za nájomné vo výške 985,50 EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 13: Návrh na predĺženie stanovených podmienok zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku, parc. č. 2952, na Bazovského 6 v Bratislave, nájomcovi Centrum rodiny n. o.

Uznesenie MR č. 225/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predĺženie obdobia upraveného nájmu podľa Zmluvy č. 58/2006 o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov 1 až 6, teda zachovanie ročného nájomného vo výške 1,- EUR, so zachovaním podmienky vykonania rekonštrukčných prác na predmete nájmu vo výške 7 146,55 EUR ročne, a to do 31. 12. 2022, nájomcovi Centrum rodiny, n. o., Bazovského 6, Bratislava, IČO: 37 924 320.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 14: Návrh na zníženie ceny nájmu nebytových priestorov v objekte bývalého kina Odboj, nájomcovi Mestské múzeum v Bratislave.

Návrh uznesenia

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť zníženie nájmu pozemku a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na parcele č. 409, k. ú. Dúbravka, súp. č. 2242, ktoré nájomca Mestské múzeum v Bratislave, Radničná 1, Bratislava, IČO: 00 179 744, má v nájme na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 1172 02 00, z ceny 47,- EUR za m² a rok, čo predstavuje 12 643,- EUR, na cenu 19,- EUR ročne.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 0 proti : 6 zdržali sa : 0

Návrh uznesenia k tomuto materiálu pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

- - -

K bodu č. 15: Návrh na nájom pozemku, parc. č. 1437/49, vo výmere 492m², British International School Bratislava, s. r. o., J. V. Dolinského 1, Bratislava, IČO: 35 724 120, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 226/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom časti pozemku, parc. č. 1437/49, k. ú. Dúbravka, vo výmere 492 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vedeného na LV č. 847, British International School Bratislava, s.r.o., J. V. Dolinského 1, 841 02 Bratislava, IČO: 35 724 120, na dobu do 30. 4. 2039, za nájomné vo výške 12,- EUR za m²/rok, počas obdobia školského roka v čase od 7. 00 h do 17. 00 h, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 16: Návrh na nájom pozemku, parc. č. 3058/13, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 43 m², spoločnosti EURO-EKO SLOVAKIA, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 227/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom pozemku, parc. č. 3058/13-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 43 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 21/1996 zo dňa 12. 9. 1996, nachádzajúci sa v lokalite-Trhová ulica, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, EURO-EKO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bajkalská 4, 821 08 Bratislava, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Doba nájmu bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2035.
3. Za nájomné vo výške 16,- EUR za m² a rok, teda 688,- EUR za rok, pričom k nájomnému budú pripočítané zálohové platby sa služby spojené s nájmom.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 17: Návrh na predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 1839/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 612 m², na záhradkárске a rekreačné účely, Petrovi Rakúsovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predĺženie nájmu pozemku, parc. č. REG „C-KN“ 1839/1-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 612 m², k. ú. Dúbravka, na záhradkárске a rekreačné účely vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na základe protokolu o zverení č. 19/1991 zo dňa 1. 10. 1991, nachádzajúceho sa v lokalite Tavarikova kolónia, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Petrovi Rakúsovi, trvale bytom Bošániho 3, 841 01 Bratislava, s podmienkami:

- 1,40 EUR/m²/rok, za časť predmetu nájmu s plochou 512 m² slúžiaceho ako záhrada t. z. za cenu 716,80 EUR/rok.
- 6,- EUR/m²/rok, za časť predmetu nájmu s plochou 100 m² slúžiaceho ako záhrada t. z. za cenu 600,- EUR/rok.
Celková výška nájomného predstavuje 1 316,80 EUR ročne.
- Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, uznesenie miestneho zastupiteľstva stratí platnosť.
- Doba nájmu bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 5. 2027.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 1 proti : 0 zdržali sa : 4

Návrh uznesenia k tomuto materiálu pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

K bodu č. 18: Návrh na nájom pozemkov, k. ú. Dúbravka, na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 228/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m ²	nájomca	lokalita
časť 2406/5 (2406/286)	105	Frida Richard	Krčace nad OÚ PZ
2401/85 a 2401/86	770	Čermák Maroš	Hrubý breh
časť 2406/5 (2406/284)	141	Šuhajová Miroslava	Krčace nad OÚ PZ
časť 3401/105 (2406/31)	179	Lakata Peter, Ing.	Tesla Elektroakustika
4097/3	396	Smieško Rastislav, Ing. a Ing. Mária	Veľká lúka

s podmienkami:

1. Doba nájmu bude uzatvorená na dobu určitú do 30. 6. 2027.
2. Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

3. Cena je určená Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, a to za pozemok určený na záhradkárske a rekreačné účely v oblasti Krčace nad OÚ PZ to je 1,- EUR/m²/rok; v oblasti Tesla Elektroakustika to je 1,- EUR/m²/rok, v oblasti Veľká lúka to je 1,- EUR/m²/rok a v oblasti Hrubý breh to je 1,- EUR/m²/rok.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 19: Návrh na nájom pozemkov, k. ú. Dúbravka, na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 229/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

nájom pozemkov:

parc. číslo	výme ra v m ²	nájomca	lokalita
časť p. č. 3401/101, 3401/102 „3401/27“	256	Kovačovský Jozef,	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/104, 3401/103 „3401/29“	163	Kopkáš Adam,	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/110, 3401/105 „3401/30“	240	Kuľka Ján, Ing.	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/110, 3401/103 „3401/42“	21	Sadloň Jaroslav	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/110, 3401/105 „3401/44“	251	Bukovjan Jan,	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/105 „3401/45“	70	Převrátilová Mariana a Jan,	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/99 „3401/73“	84	Špačková Gabriela	Tesla Elektroakustika

časť p. č. 3401/99 „3401/76“	52	Orthová Helena	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/103 „3401/85“	30	Kapitánová Mariana	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/105, 3401/1 „3401/89“	87	Masaryk Ivan,	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3175/8	538	Repka Ján, Ing.	Dražická
3175/5	418	Krupský Miroslav	Dražická
3175/26	354	Kinik Vladimír	Dražická
časť 3175/7	454	Erdódy Stanislav	Dražická
časť - 2406/5 „2406/279“	197	Haruštiaková Tatiana	Krčace nad OÚ PZ

s podmienkami:

1. Doba nájmu bude uzatvorená na dobu určitú do 30. 6. 2027.
2. Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.
3. Cena je určená Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, a to za pozemok určený na záhradkárске a rekreačné účely v oblasti Tesla Elektroakustika to je 1,- EUR/m²/rok; v oblasti Dražická to je 1,- EUR/m²/rok a v oblasti Krčace nad OÚ PZ to je 1,- EUR/m²/rok.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 20: Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky-poplatkov z omeškania od Emílií Rothovej, vo výške 4 619,35 EUR.

Predkladateľ na základe diskusie stiahol materiál z programu rokovania miestnej rady.

K bodu č. 21: Návrh na nájom nebytových priestorov-kotolne, strojovne, plynomernej a predsiene kotolne vo výmere 155,43 m² v budove školy Pekníkova 6, Bratislava, súp. č. 1954, na parcele č. 1421, k.ú. Dúbravka, nájomcovi British International School Bratislava s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 230/2018

zo dňa 12. 6. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť rozšírenie predmetu nájmu k existujúcej nájomnej zmluve č. 233/2012 s British International School o nájom nebytových priestorov-kotolne, strojovne, plynomernej

a predsiene kotolne v budove školy Pekníkova 6, súpisné č. 1954, postavenom na parc. č. 1421, k. ú. Dúbravka, vo výmere 155,43 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, British International School Bratislava s.r.o., J. Valaš'ana Dolinského 1, Bratislava, IČO: 35 724 129, na dobu určitú do 30.04.2039, a to odplatne za plnenie, ktoré poskytne nájomca v zmysle podmienky uvedenej nižšie, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše dodatok k nájomnej zmluve do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca sa zaviazuje, že všetky náklady na rekonštrukciu predmetných priestorov, výmenu kotlov, výmenníkov tepla regulácie a ostatných zariadení, ako aj servis, údržbu, revízie a ostatné náklady na prevádzku kotolne bude znášať sám počas platnosti nájomnej zmluvy.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 22: Rôzne.

V tomto bode neboli schválené žiadne uznesenia.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta