

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 17. zasadnutie
miestnej rady
dňa 11.09.2018

Návrh

na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 139 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 12,2 m², nájomcovi KOTEX spol. s.r.o, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 139, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka vo výmere 12,2 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,- EUR za m² a rok, t. j. za cenu 1464 EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, spoločnosti KOTEX spol. s.r.o., Segnerova 6, Bratislava, IČO: 17316618, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ požiadal o nájom miestnosti č. 139 v objekte Domu kultúry Dúbravka, pričom uvedený priestor má záujem využívať za účelom uskladnenia elektroniky, spracovania a výroby hudobných podkladov, ktoré sa robia na počítači. Toho času je priestor prázdny.

Nájomné je navrhnuté v zmysle aktualizovaného sadzobníka cien nájmov. V cene nájmu nie sú zahrnuté platby za služby spojené s nájmom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ ako jediný prejavil záujem o nájom predmetného nebytového priestoru, pričom účel využitia predmetu nájmu žiadateľom svojim charakterom naplňuje účel činnosti kultúrneho domu.

Práv.

KOTEX, spol. s.r.o., Sagnerova 6, 841 04 Bratislava

IČO:17316618, DIČ:2020351025

Mestský úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	17-08-2018
Číslo 12.544/2018	Číslo spisu:
Prílohy:	

Mestská časť Bratislava Dúbravka

Žatevná 2

844 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenajatie nebytového priestoru

Žiadam o prenájom nebytového priestoru č.d.139, o výmere 12,2m² v Dome kultúry Dúbravka, za účelom uskladnenie elektroniky, spracovanie a výrobu hudobných podkladov, ktoré sa robia na počítači.

S pozdravom

Igor Kmeťo

V Bratislave 15.08.2018