

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 17. zasadnutie
miestnej rady
dňa 11.09.2018

Návrh

na nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 2199/101, v celkovej výmere 75 m²
nájomcom Peter Ondrejka, Ondrej Halušťok, Lenka Jamrišková, ako prípad hodný
osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Zakreslenie pozemku
5. Fotodokumentácia

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

nájom pozemku parc. č. 2199/101, reg. „E“, nachádzajúceho sa na Plachého ulici, k.ú. Dúbravka v celkovej výmere 75 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, za cenu,- EUR za m² a rok, t. j. za cenu EUR ročne, nájomcovi Peter Ondrejka, Bratislava vo výmere 15 m² z celkovej výmery pozemku, Ondrejovi Haluštekovi, Bratislava vo výmere 30 m² z celkovej výmery pozemku a Lenke Jamriškovej, Bratislava, vo výmere 30 m² z celkovej výmery pozemku, na dobu 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadatelia požiadali o nájom pozemku parc. č. 2199/101, vo výmere 75 m², nachádzajúceho sa na Plachého ulici. Žiadatelia majú záujem o nájom predmetného pozemku za účelom jeho využívania ako odstavnej plochy pre motorové vozidlá, teda ako parkovacie miesta. Žiadatelia požiadali spolu nájom celkom piatich parkovacích miest, pričom žiadateľ Peter Ondrejka má záujem o nájom jedného parkovacieho miesta, žiadateľ Ondrej Halušťok má záujem o nájom dvoch parkovacích miest a žiadateľka Lenka Jamrišková má záujem o nájom dvoch parkovacích miest, pričom výmera jedného parkovacieho miesta je 15 m².

Žiadatelia zároveň požiadali o zníženie ceny nájmu pozemku, a to tak, aby cena nájmu predstavovala maximálne 2,- EURÁ na m² a rok, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 150,- EUR ročne, t. j. 30,- EUR ročne za jedno parkovacie miesto. Svoju žiadosť o úpravu ceny nájmu odôvodňujú tým, že sa budú o predmetný pozemok starať a ten aj zrevitalizujú. Toho času je na predmetnom pozemku už vybudovaná odstavňá plocha.

V tunajšej mestskej časti je cena vyhradeného parkovacieho miesta vo výmere 10 až 11 m² 219,- EUR za rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia prejavili záujem o nájom predmetného pozemku, pričom tento majú záujem aj zrevitalizovať. Žiadatelia sú obyvateľmi nehnuteľností v blízkosti predmetného pozemku a touto cestou majú záujem riešiť svoje parkovacie potreby.

Petr

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 5 - 05 - 2018
Číslo zápisnice:	3509/2018
Prílohy:	ZŠB 7 87-58

Miestny úrad
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec:

Žiadosť o prenájom odstavnej plochy - časti pozemku č. C 845 na Plachého ulici, BA-Dúbravka

Vážený pán starosta, vážení poslanci,

inšpirovaní našimi susedmi, z Plachého ulice, ktorým bol dávnejšie schválený prenájom príľahlej časti komunikácie na Plachého ulici na účely revitalizácie a následného využívania odstavných plôch, si Vás dovoľujeme opätovne požiadať o schválenie identického zámeru, t.j. prenájmu časti parcely č. C 845 nadväzujúcej na Plachého ulicu v zmysle príloh (t.j. približne $5 \times 15 \text{m}^2 = 75 \text{m}^2$), za účelom revitalizácie a možnosti využívania predmetnej plochy. Zároveň si touto cestou dovoľujeme požiadať o uzatvorenie príslušných nájomných vzťahov plynúcich zo zámeru. Zohľadňujúc budúce náklady spojené s revitalizáciou a starostlivosťou o plochy v našej réžii, navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu 10 rokov a výšku nájomného stanoviť na max 2€ m²/rok ako už bolo v schválené v identickom prípade spomenutom v úvode. Žiadatelia sme viacerí, preto navrhujeme, aby mestská časť uzatvorila nájomnú zmluvu s každým žiadateľom jednotlivo s ohľadom na možné zmeny v budúcnosti.

Dovoľujeme si Vám priblížiť situáciu poukázaním na skutočnosť, že nami žiadané plochy aj dosiaľ roky slúžia ako odstavné, nadväzujúce k prístupovej cestičke k nehnuteľnostiam č. C-KN 836/1 až 8, C-KN 835/1, C-KN 835/2, C-KN 840/1, C-KN 841/1, C-KN 843 a C-KN 833, pričom vznikli ešte v deväťdesiatych rokoch, kedy bolo na uvedenom mieste zriadené stanovište strážnej služby pána exprezidenta Michala Kováča. Postupom času i vplyvom zásahov v minulosti (napr. rekonštrukcia rozvodov plynu), pozostalé časti plôch postupne degradujú. S intenzívnou stavebnou činnosťou v Tavaríkovej osade býva prístupová cestička i odstavné plochy častokrát blokováné nákladnými vozidlami, ktoré sa navzdory zákazom vjazdu do oboch týchto vetiev ulice snažia komplikovane vojsť do úzkej a strmej odbočky na Tavarikovu osadu. Plochy občas zatarasí odstavená stavebná mechanizácia, stav. materiál či dokonca odpad. Ako obyvatelia tejto ulice máme záujem okolie v blízkosti našich domov udržiavať v čistote. Predmetnú plochu navrhovanú na prenájom podľa prílohy by sme na vlastné náklady zrevitalizovali a udržiavali, majúci nárokovateľnú možnosť na ich využívanie.

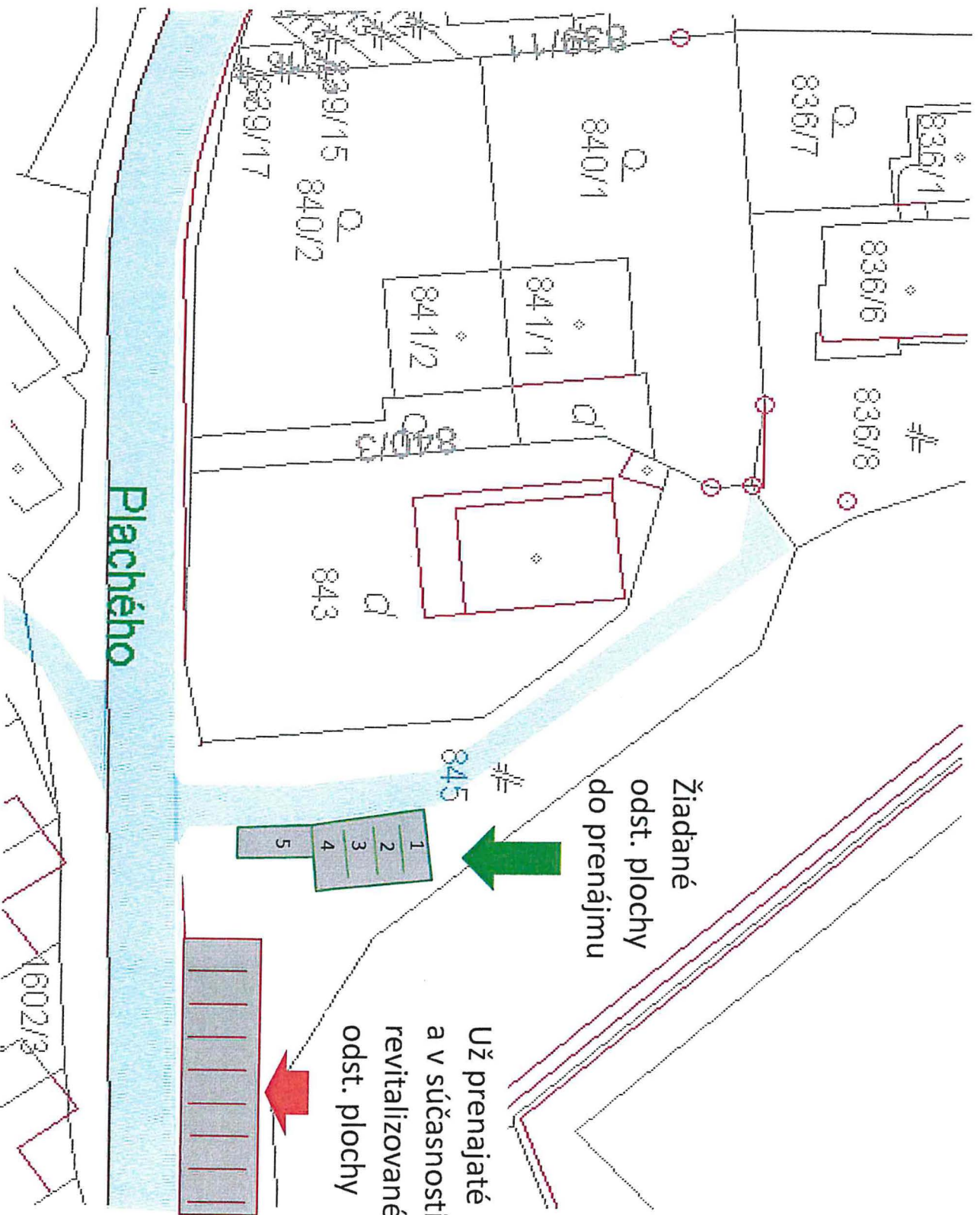
S pozdravom

Plachého ul.

- 2 x Peter Ondrejka, parc. č. C-KN 843
- 2 x Ondrej Halušťok, parc. č. C-KN 1608
- 1 x Lenka Jamrišková, parc. č. C-KN 835/1

V Bratislave dňa 3.5.2018

Príloha: Grafické znázornenie umiestnenia anácht plochy ktorá má byť predmetom prenájmu.







Plachého ulica

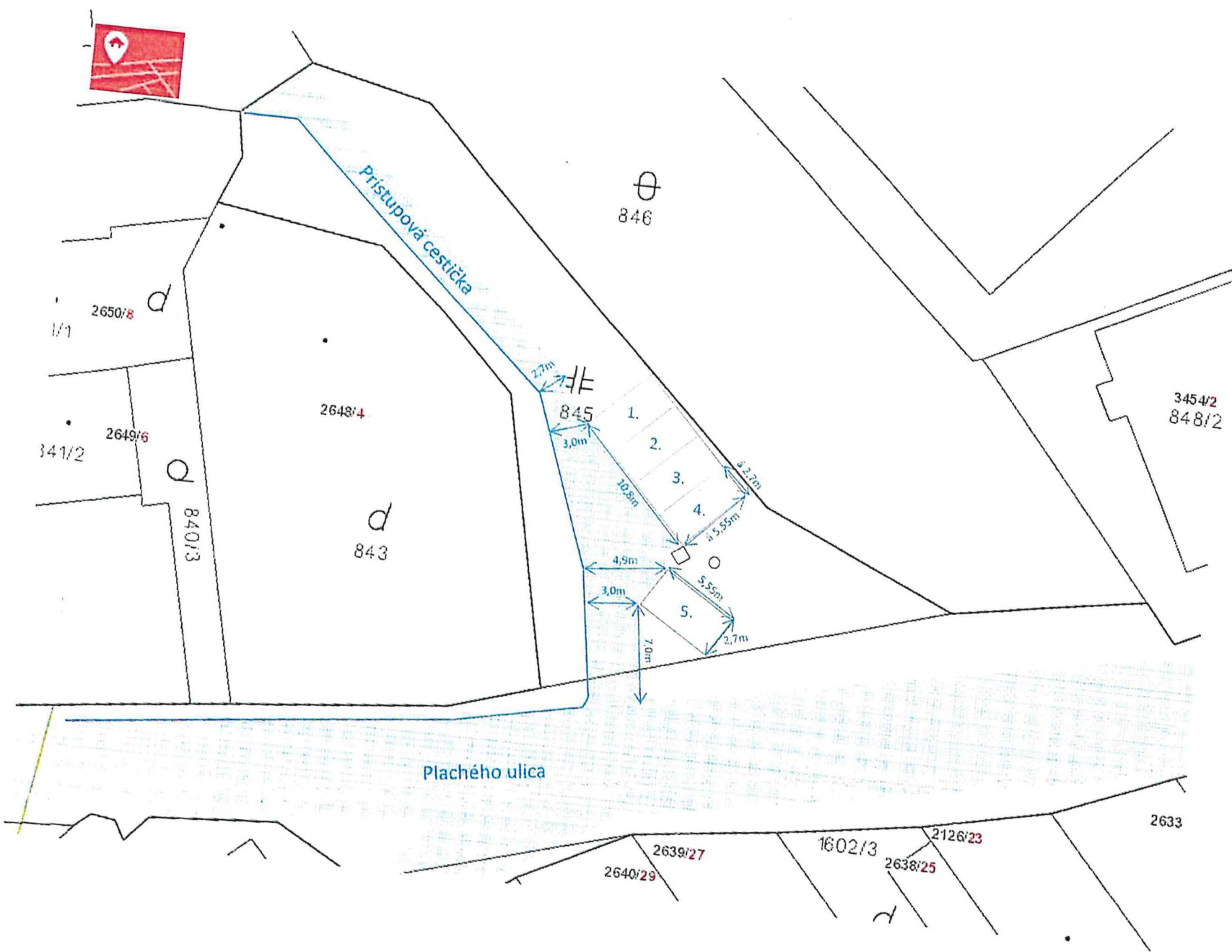
5.

4.

3.

2.

1.



⊕
846

Přístupová cestička

2650/8
1/1

2649/6
341/2

840/3

2648/4

843

845

1.

2.

3.

4.

5.

3454/2
848/2

Plachého ulica

2639/27
2640/29

1602/3

2126/23
2638/25

2633

