

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 17. zasadnutie
miestnej rady
dňa 11.09.2018

Návrh

na nájom pozemku, parc. č. 557, k. ú. Dúbravka, vo výmere 80 m², Ing. Mikulášovi Stanovi a Ing. Kamile Stanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. LV 6309
5. LV 6310
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Širšie vzťahy
8. Fotodokumentácia

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

nájom pozemku **parc. č. 557** – záhrada, k. ú. Dúbravka vo výmere 80 m² na záhradkárske a rekreačné účely, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 6,- EUR za m² a rok, t. j. za cenu 480,- EUR ročne, Ing. Mikulášovi Stanovi a Ing. Kamile Stanovej, obaja bytom , Bratislava, na dobu 10 rokov od 1.10.2018 do 30.09.2027, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

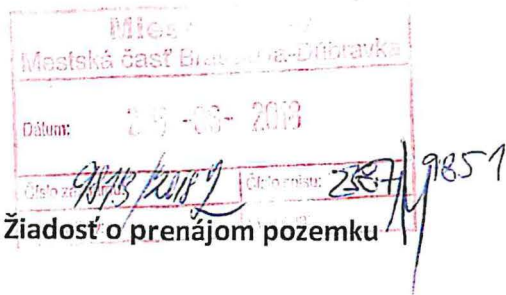
Dôvodová správa

Skutkový stav

Listom zo dňa 25.06.2018 požiadali Ing. Mikuláš Stano a Ing. Kamila Stanová o prenájom pozemku parc. č. 557, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, z dôvodu ich majetkovoprávneho usporiadania, keďže sa jedná o susediaci pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, a to pozemkov parc. č. 553/6, 554/2, 554/3, 555 a 554/4. Predmetný pozemok užívajú žiadatelia ako súčasť záhrady, nachádzajú sa vo vnútri za jeho oplotením. Žiadateľ o nájom odkúpil pozemok (553/6, 554/2, 554/3, 555 a 554/4) od Richarda Farkaša a Iriny Farkašovej, s ktorými bola uzatvorená nájomná zmluva č. 280/2016 zo 17.06.2016 na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 133/2016 z 26.04.2016. Nakoľko predchádzajúci majiteľ pozemok predal a nájomnú zmluvu po dohode ukončil, nový vlastník pozemku Ing. Kamila Stanová s manželom žiada o nájom pozemku parc. č. 557 o výmere 80 m² v k. ú. Dúbravka.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia o nájom pozemku sú vlastníckmi pozemkov priamo susediacich s pozemkom, ktorý žiadajú prenajať.



VEC : Žiadosť o prenájom pozemku

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom pozemku :

- parcelné číslo : 557
- mestská časť Bratislava - Dúbravka
- katastrálne územie : Dúbravka
- rozloha 80m²

Predmetný pozemok je trvalo v užívaní a oplotenou súčasťou nehnuteľnosti – pozemkovy parcelné číslo 555, 554/2, 554/3, 553/6, ktorých vlastníkmi sme sa stali na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 16.2.2017, pričom aj v čase uzavretia Kúpnej zmluvy bol predmetný pozemok zmluvne prislúchajúci ku kupovaným nehnuteľnostiam s platne uzavretým zmluvným vzťahom.

Predmetný pozemok prenájmu, parcelné číslo 557 **bude po uzavretí zmluvy o nájme voľne prístupný** ako priestor pre vstup k pozemku 554/2 z miestnej cestnej komunikácie, **bude užívaný ako chodník pre peších pre verejnosť a prístup motorových vozidiel a prípojok inžinierskych sietí k pozemkom žiadateľa.**

Súčasne týmto záväzne prehlasujeme, že ako spolumajitelia pozemku 554/4 uvedený pozemok v našom spoluvlastníctve **ponecháme neoplotený a voľne prístupný pre verejnosť na možnosť využitia ako prechod pre peších povedľa miestnej cestnej komunikácie.**

Užívanie prenajatého pozemku parcelné číslo 557 ako chodník pre peších a sprístupnenie pozemku 554/4 pre priechod pre peších sa zaväzujeme zabezpečiť do 90 dní od získania právoplatného stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku 554/2.

V prílohe zasielam projektové dokumentácie zobrazujúce cieľový stav užívania pozemku v prenájme, pričom pozemok bude odčlenený od miestnej cestnej komunikácie kvetináčmi na zvýšenie bezpečnosti pohybu osôb.

Bratislava, 25.jún 2018

Ing.Mikuláš STANO Ing.Kamila STANOVÁ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 22.08.2017

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:42:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6309

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 553/ 6 | 26 | Záhrady | 4 | 1 | | |
| 554/ 2 | 348 | Zastavané plochy a nádvorá | 18 | 1 | | |
| 554/ 3 | 22 | Zastavané plochy a nádvorá | 16 | 1 | | |
| 555 | 88 | Záhrady | 4 | 1 | | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,

okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 5219 | 554/ 3 | 7 | garáž | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Stano Mikuláš r. Stano, Ing. a Kamila Stanová r. Raticová, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4367/2017 zo dňa 22.2.2017.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 22.08.2017

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:44:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6310

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 554/ 4 | 31 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVVENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Karman Milan r. Karman, Ing. a Gabriela Karmanová r. Bezdedová, Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Títul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 4397/17 zo dňa 06.03.2017

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Stano Mikuláš r. Stano, Ing. a Kamila Stanová r. Raticová, Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Títul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4367/2017 zo dňa 22.2.2017.

ČASŤ C: ŤARCHY

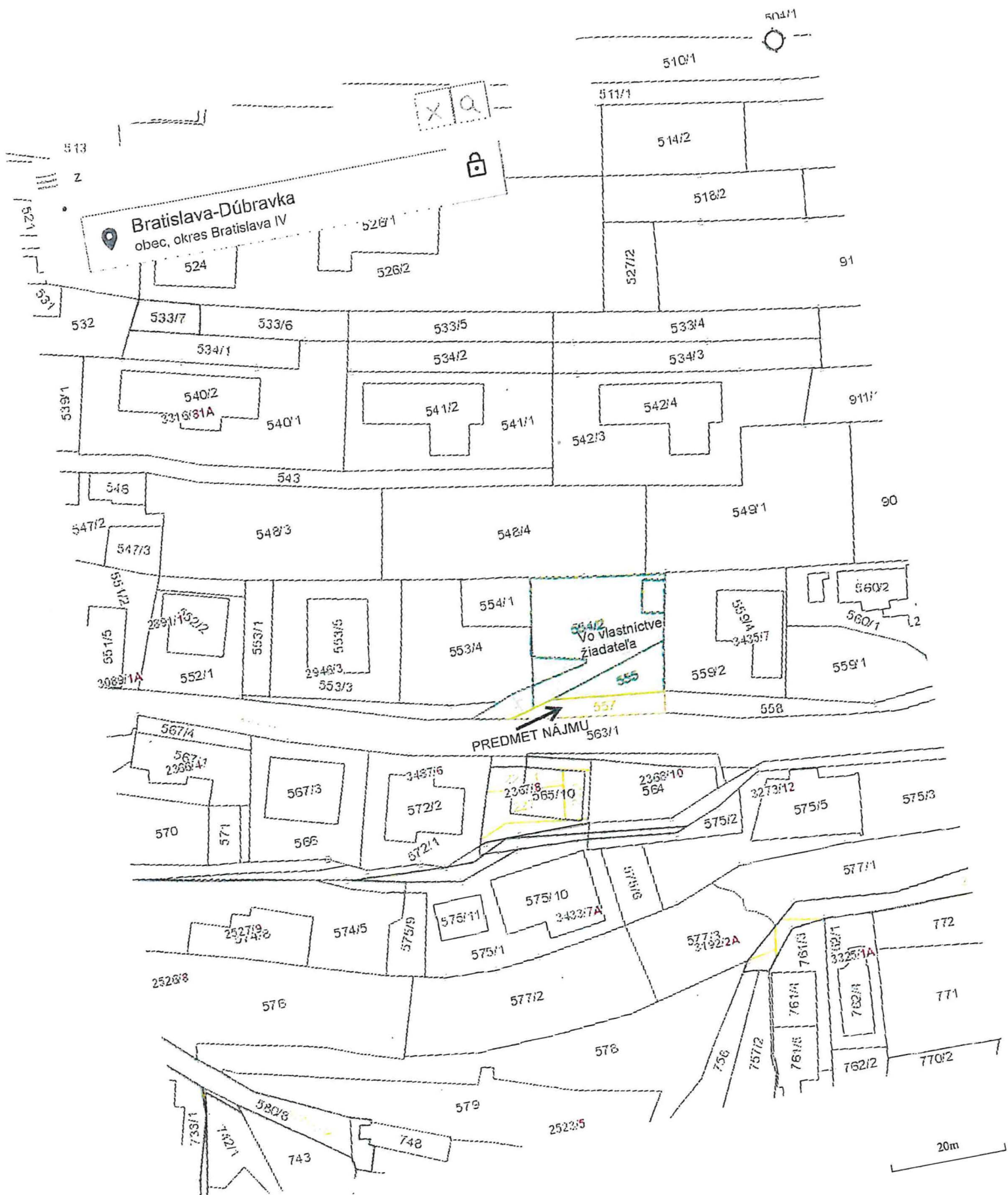
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Dúbravka k.ú. Dúbravka





