

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 17. zasadnutie
miestnej rady
dňa 11.09.2018

Návrh

na nájom časti pozemku, parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 38 m², Ing. Milanovi Karmanovi a Ing. Gabriele Karmanovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. LV 1535
5. LV 6310
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Širšie vzťahy
8. Fotodokumentácia

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

nájom časti pozemku **parc. č. 556/1** – záhrada, vo výmere 38 m² na záhradkárске a rekreačné účely, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu 6,- EUR za m² a rok, t. j. za cenu 228,- EUR ročne, Ing. Milanovi Karmanovi a Ing. Gabriele Karmanovej, obaja bytom , Bratislava, na dobu 10 rokov od 1.10.2018 do 30.09.2027, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Listom zo dňa 14.08.2018 požiadali Ing. Milan Karman a Ing. Gabriela Karmanová o prenájom časti pozemku parc. č. 556/1 vo výmere 38 m², odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556 k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcely registra "C-KN", vedeného na LV č. 1, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania. Predmetný pozemok je susediacim pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, a to pozemkov parc. č. 554/1, 553/4 a 554/4, ktorý tvorí príjazd na pozemok. Predmetný pozemok užíva žiadateľ ako súčasť záhrady, nachádzajú sa vo vnútri za jeho oplotením. Žiadateľ o nájom odkúpil pozemok (554/1, 553/4 a 554/4) od Richarda Farkaša a Iriny Farkašovej, s ktorými bola uzatvorená nájomná zmluva č. 280/2016 zo 17.06.2016 na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 133/2016 z 26.04.2016.

Nakoľko predchádzajúci majiteľ pozemky predal a nájomnú zmluvu po dohode ukončil, nový vlastník pozemku Ing. Gabriela Karmanová žiada o nájom časti pozemku parc. č. 556/1 vo výmere 38 m², odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556v k. ú. Dúbravka.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia o nájom pozemku sú vlastníckmi pozemkov priamo susediacich s pozemkom, ktorý žiadajú prenajať.

Pr. v

Ing. Milan Karman, Ing. Gabriela Karmanová,
kontakt: tel.

Bratislava

Mestská časť Bratislava – Dúbravka	
Dátum:	25.06.2018
Číslo zápisnice:	2567/1850
Prílohy:	

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom pozemku:

- parcelné číslo: 556/1
- mestská časť Bratislava – Dúbravka
- katastrálne územie: Dúbravka
- rozloha: 38 m²

Predmetný pozemok je trvalo v užívaní a oplotenou súčasťou nehnuteľnosti – pozemkov parcelné číslo 553/4, 554/1, 554/4, ktorých vlastníckmi sme sa stali na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 16.2.2017, pričom aj v čase uzavretia Kúpnej zmluvy bol predmetný pozemok zmluvne prislúchajúci ku kupovaným nehnuteľnostiam s platne uzavretým zmluvným vzťahom.

Predmetný pozemok prenájmu, parcelné číslo 556/1 bude po uzavretí zmluvy o nájme v presne v rovnakom užívaní ako bolo počas užívania predchádzajúceho vlastníka vyššie uvedených pozemkov. Súčasťou predmetného pozemku k prenájmu je oporný múr oddeľujúci pozemok od miestnej komunikácie, ktorý zostane ponechaný bez vykonávania žiadnych stavebných zásahov.

Súčasne týmto záväzne prehlasujeme, že ako spolumahitelia pozemku 554/4 uvedený pozemok v našom spoluvlastníctve **ponecháme neoplotený a voľne prístupný pre verejnosť na možnosť využitia ako prechod pre peších podľa miestnej cestnej komunikácie.**

Užívanie prenajatého pozemku parcelné číslo 557 ako chodník pre peších a sprístupnenie pozemku 554/4 pre priechod pre peších sa zaväzujeme zabezpečiť do 90 dní od získania právoplatného stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku 553/4.

V prílohe zasielame projektovú dokumentáciu zobrazujúcu cieľový stav užívania pozemku v prenájme.

Bratislava, 25.6.2018

Ing. Milan Karman Ing. Gabriela Karmanová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 22.08.2017

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:46:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1535

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
553/ 4	382	Záhrady	4			1
554/ 1	102	Zastavané plochy a nádvorá	18			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Karman Milan r. Karman, Ing. a Gabriela Karmanová r. Bezedová, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 4397/2017 zo dňa 06.03.2017

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 22.08.2017

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:44:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6310

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
554/ 4	31	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Karman Milan r. Karman, Ing. a Gabriela Karmanová r. Bezdedová, Ing., 1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 4397/17 zo dňa 06.03.2017

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Stano Mikuláš r. Stano, Ing. a Kamila Stanová r. Raticová, Ing., 1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4367/2017 zo dňa 22.2.2017.

ČASŤ C: ŤARCHY

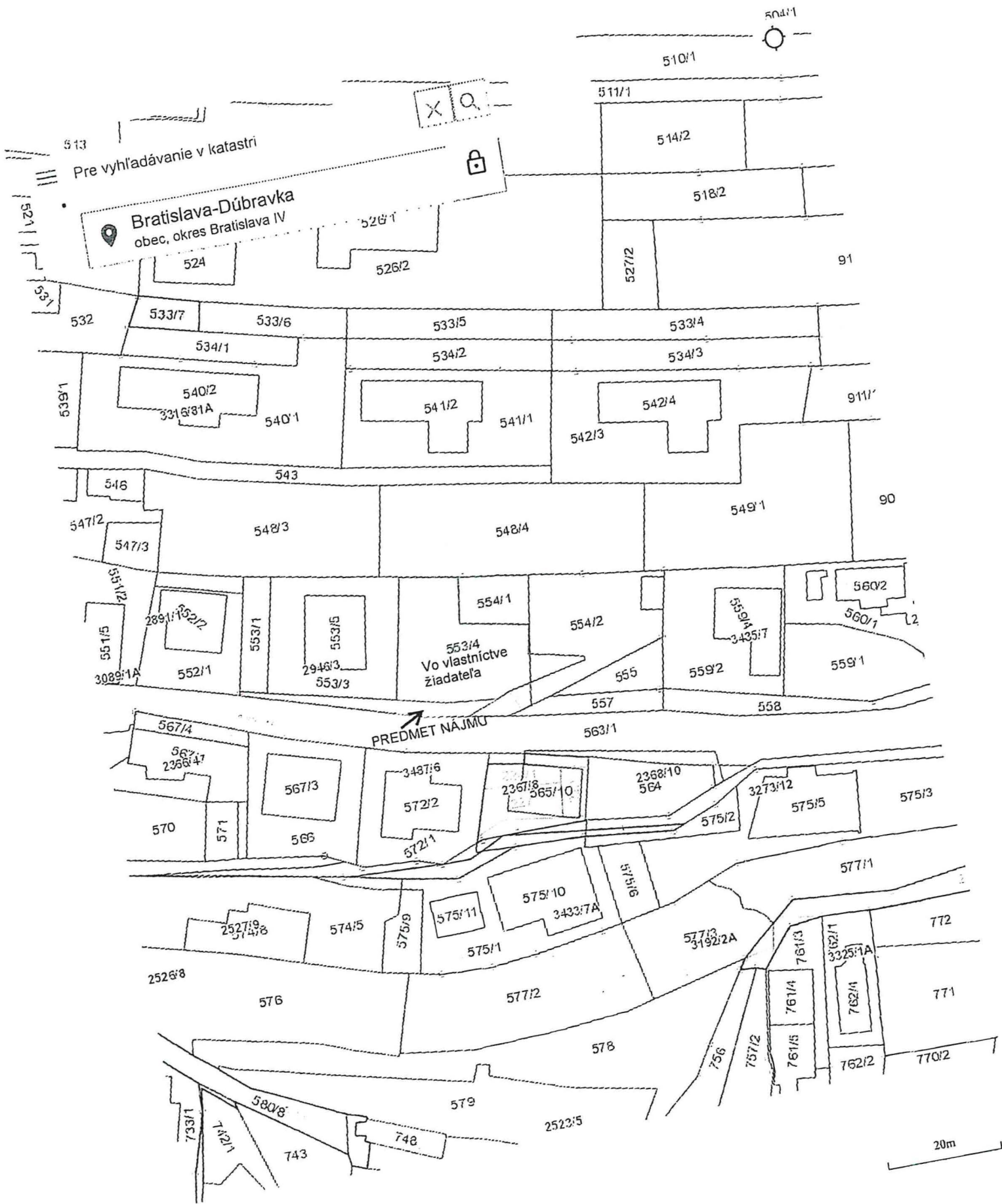
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Dúbravka k.ú. Dúbravka



