

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka



U z n e s e n i a

č. 231 – 240

zo 17. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka
z 11. septembra 2018

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovala na svojom 17. zasadnutí dňa 11. septembra 2018 tieto body programu:

Program

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia.

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o zriadení Materskej školy Bullova 2, Bratislava a Výdajne školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Bullova 2, Bratislava, organizácie bez právnej subjektivity financovanej v rámci rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
2. Návrh Zriaďovacej listiny Materskej školy Bullova 2, 841 01 Bratislava.
3. Informácia o čerpaní rozpočtu k 30. 6. 2018.
4. Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 139 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 12,2 m², nájomcovi KOTEX spol. s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Návrh na nájom časti pozemku registra „E“, parc. č. 2199/101, v celkovej výmere 75 m², nájomcom Petrovi Ondrejovi, Ondrejovi Halušťokovi a Lenke Jamriškovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na nájom pozemku, parc. č. 557, k. ú. Dúbravka, vo výmere 80 m², Ing. Mikulášovi Stanovi a Ing. Kamile Stanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 38 m², Ing. Milanovi Karmanovi a Ing. Gabriele Karmanovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.

8. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 3088/1, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 6 m², Martine Malovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na nájom pozemkov, v k. ú. Dúbravka, na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh na určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, na ulici Saratovská 2/A v Bratislave, vo výmere 202,3 m².
11. Rôzne.
Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice člena miestnej rady, Ing. Pavla Vladoviča.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Hlasovanie o doplnení bodu do programu zasadnutia miestnej rady:

„Návrh na určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, na ulici Saratovská 2/A v Bratislave, vo výmere 202,3 m².“

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestnej rady ako bod č. 10.
Pôvodný bod č. 10 bol označený ako bod č. 11.

Hlasovanie o celom programe : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 1: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o zriadení Materskej školy Bullova 2, Bratislava a Výdajne školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Bullova 2, Bratislava, organizácie bez právnej subjektivity financovanej v rámci rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Uznesenie MR č. 231/2018

zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č...../2018 o zriadení Materskej školy Bullova 2, Bratislava a Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Bullova 2, Bratislava, organizácie bez právnej subjektivity financovanej v rámci rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2: Návrh Zriaďovacej listiny Materskej školy Bullova 2, 841 01 Bratislava.

Uznesenie MR č. 232/2018

zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh Zriaďovacej listiny Materskej školy Bullova 2, 841 01 Bratislava.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 3: Informácia o čerpaní rozpočtu k 30. 6. 2018.

Uznesenie MR č. 233/2018

zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

zobrať na vedomie informácia o čerpaní rozpočtu k 30. 6. 2018.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4: Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 139 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 12,2 m², nájomcovi KOTEX spol. s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 234/2018

zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 139, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12,2 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 1464,- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, spoločnosti KOTEX spol. s.r.o., Segnerova 6, Bratislava, IČO: 17316618, na dobu neurčitú,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 5: Návrh na nájom časti pozemku, registra „E“, parc. č. 2199/101, v celkovej výmere 75 m², nájomcom Petrovi Ondrejovi, Ondrejovi Halušťokovi a Lenke Jamriškovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 235/2018

zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom pozemku, parc. č. 2199/101, reg. „E“, nachádzajúceho sa na Plachého ulici, k. ú. Dúbravka, v celkovej výmere 75 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, za cenu 0,05,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 274,- EUR ročne, nájomcovi Petrovi Ondrejovi, Plachého 4, Bratislava, vo výmere 15 m² z celkovej výmery pozemku, Ondrejovi Halušťekovi, Plachého 31, Bratislava, vo výmere 30 m² z celkovej výmery pozemku a Lenke Jamriškovej, Koprivnická 14/C, Bratislava, vo výmere 30 m² z celkovej výmery pozemku, na dobu 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 6: Návrh na nájom pozemku, parc. č. 557, k. ú. Dúbravka, vo výmere 80 m², Ing. Mikulášovi Stanovi a Ing. Kamile Stanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 236/2018

zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom pozemku, parc. č. 557 – záhrada, k. ú. Dúbravka, vo výmere 80 m², na záhradkárске a rekreačné účely, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 6,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 480,- EUR ročne, Ing. Mikulášovi Stanovi a Ing. Kamile Stanovej, obaja bytom Púpavová 14, Bratislava, na dobu 10 rokov od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2027, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 7: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 38 m², Ing. Milanovi Karmanovi a Ing. Gabriele Karmanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 237/2018

zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom časti pozemku, parc. č. 556/1 – záhrada, vo výmere 38 m², na záhradkárске a rekreačné účely, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 6,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 228,- EUR ročne, Ing. Milanovi Karmanovi a Ing. Gabriele Karmanovej, obaja bytom Priehradná 64, Bratislava, na dobu 10 rokov od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2027, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 8: Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 3088/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 6 m², Martine Malovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 238/2018

zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 3088/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m², k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 12,00 EUR za m² a rok, t. z. za cenu 72,00 EUR ročne, Martine Malovej, miesto podnikania Bradáčova 1, Bratislava, IČO: 40 575 985, na dobu 10 rokov od 16. 9. 2018 do 15. 9. 2028, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 9: Návrh na nájom pozemkov, v k. ú. Dúbravka, na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 239/2018

zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m ²	Nájomca	lokalita
časť 3175/12 – časť 1	195	Mgr. Belica Miroslav a Mgr. Mária	Drobného
4097/8 a 4097/11	401	Beseda Milan	Veľka lúka

2403/25 a 2404/7	64	Sirotko Martin	Hrubý breh
2403/19	216	Kovaľová Nikola	Hrubý breh
2404/4 a 2404/5	161	Jakubík Viliam	Hrubý breh
21	294	MUDr. Klimik Michal	K horánskej studni
165/1 a 1667/7	475	Krížová Denisa	Na Kajerke
4097/6 a 4097/7	400	Beseda Michal	Veľka lúka
časť 3175/12 – časť 2	205	Pašková Zuzana	Drobného
časť 3401/102 a časť 3401/103 „3401/54“	217	Horváth Jozef	Tesla Elektroakustika
časť 3401/110 a časť 3401/105 „3401/30	240	Šuráňová Denisa	Tesla Elektroakustika

na dobu 10 rokov, za cenu nájmu stanovenú Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ako prípady hodné osobitného zreteľa, s podmienkami:

1. Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.
2. Cena je určená Sadzobníkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to za pozemok určený na záhradkárске a rekreačné účely za 1,- EUR za m² a rok.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 10: Návrh na určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, na ulici Saratovská 2/A v Bratislave, vo výmere 202,3 m².

Uznesenie MR č. 240/2018

zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť podmienky pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vestibule Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 202,3 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to:

1. Minimálna cena nájmu vo výške 120,- EUR za m² a rok, bez ceny za služby spojené s nájmom.
2. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
3. Nájomca je povinný strpieť obmedzenia užívania prevádzky, vrátane jej prípadného dočasného uzatvorenia počas rekonštrukcie Domu kultúry Dúbravka.
4. Účel nájmu bude viazaný výlučne na reštauračné služby.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 11: Rôzne.

V tomto bode neboli schválené žiadne uznesenia.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta