

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka



Zápisnica

zo 17. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
konaného dňa 11. septembra 2018 vo Veľkej zasadačke miestneho
úradu na Žatevnej 4.

september 2018

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta otvoril 17.zasadnutie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestna rada").

Privítal členov miestnej rady a ostatných prítomných a súčasne uviedol, že zo zasadnutia sa ospravedlnili členovia miestnej rady Marián Takács, Maroš Repík a neskôr príde Ing. Igor Mravec.

Následne starosta skonštatoval, že podľa počtu podpísaných členov miestnej rady na prezenčnej listine je miestna rada uznášaniaschopná.

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Následne miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice Ing. Pavla Vladoviča, člena miestnej rady.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Za navrhovateľa uznesení zo zasadnutia miestnej rady bol ustanovený Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia.

Funkciu skrutátorov vykonávali Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia a Anna Hajdúchová, pracovníčka organizačného oddelenia.

Starosta navrhol doplniť do programu zasadnutia miestnej rady bod s názvom „Návrh na určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, na ulici Saratovská 2/A v Bratislave, vo výmere 202,3 m².“

a navrhol ho zaradiť ako bod č. 10 a bod č. 10 označiť ako bod č. 11-

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že tento materiál bol zaradený do programu 17.zasadnutia miestnej rady ako bod č. 10.

Hlasovanie o celom programe : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že program zasadnutia miestnej rady bol schválený.

Schválený program zasadnutia

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia.

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o zriadení Materskej školy Bullova 2, Bratislava a Výdajne školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Bullova 2, Bratislava, organizácie bez právnej subjektivity financovanej v rámci rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
2. Návrh Zriaďovacej listiny Materskej školy Bullova 2, 841 01 Bratislava.
3. Informácia o čerpaní rozpočtu k 30. 6. 2018.

4. Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 139 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 12,2 m², nájomcovi KOTEX spol. s.r.o., , ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Návrh na nájom časti pozemku registra „E“, parc. č. 2199/101, v celkovej výmere 75m², nájomcom Petrovi Ondrejovi, Ondrejovi Halušťokovi a Lenke Jamriškovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na nájom pozemku, parc. č. 557, k. ú. Dúbravka, vo výmere 80 m², Ing. Mikulášovi Stanovi a Ing. Kamile Stanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 38 m², Ing. Milanovi Karmanovi a Ing. Gabriele Karmanovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 3088/1, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 6 m², Martine Malovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na nájom pozemkov, v k. ú. Dúbravka, na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh na určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, na ulici Saratovská 2/A v Bratislave, vo výmere 202,3 m².
11. Rôzne.
Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Zasadnutie miestnej rady viedol RNDr. Martin Zaťovič, starosta.

- - -

K bodu č. 1: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o zriadení Materskej školy Bullova 2, Bratislava a Výdajne školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Bullova 2, Bratislava, organizácie bez právnej subjektivity financovanej v rámci rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, v ktorom uviedol, že materské školy sa v zmysle platnej právnej úpravy zriaďujú všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Z toho dôvodu bol spracovaný a miestnej rade predložený návrh predmetného všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 231/2018
zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č...../2018 o zriadení Materskej školy Bullova 2, Bratislava a Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Bullova 2, Bratislava, organizácie bez právnej subjektivity financovanej v rámci rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou 15. októbra 2018.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 2: Návrh Zriaďovacej listiny Materskej školy Bullova 2, 841 01 Bratislava.
Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, v ktorom uviedol, že mestská časť Bratislava-Dúbravka ako zriaďovateľ Materskej školy Bullova 2, Bratislava vydáva tejto materskej školy zriaďovaciu listinu.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 232/2018
zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh Zriaďovacej listiny Materskej školy Bullova 2, 841 01 Bratislava.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 3: Informácia o čerpaní rozpočtu k 30. 6. 2018.

Úvodné slovo predniesol Ing. Michal Gajan, vedúci ekonomického oddelenia, v ktorom uviedol, že za sledované obdobie celkové príjmy predstavovali k 30. 6. 2018 finančné prostriedky vo výške 6 806 766 tis. EUR, čo je plnenie na 45,5 % a celkové výdavky dosiahli sumu 5 634 310 EUR, čo znamená čerpanie na 38% z rozpočtu na rok 2018. Po úpravách rozpočtu v 1. polroku 2018 zostal rozpočet na rok 2018 i naďalej prebytkový.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 233/2018
zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

zobrať na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu k 30. 6. 2018.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 4: Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 139 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 12,2 m², nájomcovi KOTEX spol. s.r.o., , ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 234/2018
zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 139, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12,2 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 1464,- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, spoločnosti KOTEX spol. s.r.o., Segnerova 6, Bratislava, IČO: 17316618, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 5: Návrh na nájom časti pozemku registra „E“, parc. č. 2199/101, v celkovej výmere 75m², nájomcom Petrovi Ondrejovi, Ondrejovi Halušťokovi a Lenke Jamriškovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Po diskusii členovia miestnej rady navrhli do uznesenia doplniť cenu za m² a rok a to vo výške 0,05 EUR.

Uznesenie MR č. 235/2018
zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom pozemku, parc. č. 2199/101, reg. „E“, nachádzajúceho sa na Plachého ulici, k. ú. Dúbravka, v celkovej výmere 75 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, za cenu 0,05,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 274,-. EUR ročne, nájomcovi Peter Ondrejka, Plachého 4, Bratislava, vo výmere 15 m² z celkovej výmery pozemku, Ondrejovi Haluštekovi, Plachého 31, Bratislava, vo výmere 30 m² z celkovej výmery pozemku a Lenke Jamriškovej, Koprivnická 14/C, Bratislava, vo výmere 30 m² z celkovej výmery pozemku, na dobu 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 6: Návrh na nájom pozemku, parc. č. 557, k. ú. Dúbravka, vo výmere 80 m², Ing. Mikulášovi Stanovi a Ing. Kamile Stanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Ing. Pavel Vladovič, člen miestnej rady a súčasne predseda legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom komisie miestneho zastupiteľstva uviedol, že stanoviská tejto komisie nie sú priložené k materiálom, nakoľko predmetná komisia na svojom zasadnutí dňa 3. 9. 2018 nebola uznášaniashopná.

Uznesenie MR č. 236/2018
zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom pozemku, parc. č. 557 – záhrada, k. ú. Dúbravka, vo výmere 80 m², na záhradkárске a rekreačné účely, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 6,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 480,- EUR ročne, Ing. Mikulášovi Stanovi a Ing. Kamile Stanovej, obaja bytom Púpavová 14, Bratislava, na dobu 10 rokov od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2027, ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 7: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 38 m², Ing. Milanovi Karmanovi a Ing. Gabriele Karmanovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 237/2018
zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom časti pozemku, parc. č. 556/1 – záhrada, vo výmere 38 m², na záhradkárске a rekreačné účely, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 6,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 228,- EUR ročne, Ing. Milanovi Karmanovi a Ing. Gabriele Karmanovej, obaja bytom Priehradná 64, Bratislava, na dobu 10 rokov od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2027, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 8: Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 3088/1, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 6 m², Martine Malovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 238/2018
zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 3088/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m², k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 12,00 EUR za m² a rok, t. z. za cenu 72,00 EUR ročne, Martine Malovej, miesto podnikania Bradáčova 1, Bratislava, IČO: 40 575 985, na dobu 10 rokov od 16. 9. 2018 do 15. 9. 2028, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 9: Návrh na nájom pozemkov, v k. ú. Dúbravka, na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 239/2018
zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako

prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m ²	Nájomca	lokalita
časť 3175/12 – časť 1	195	Mgr. Belica Miroslav a Mgr. Mária	Drobného
4097/8 a 4097/11	401	Beseda Milan	Veľka lúka
2403/25 a 2404/7	64	Sirootka Martin	Hrubý breh
2403/19	216	Kovaľová Nikola	Hrubý breh
2404/4 a 2404/5	161	Jakubík Viliam	Hrubý breh
21	294	MUDr. Klimik Michal	K horánskej studni
165/1 a 1667/7	475	Krížová Denisa	Na Kajerke
4097/6 a 4097/7	400	Beseda Michal	Veľka lúka
časť 3175/12 – časť 2	205	Pašková Zuzana	Drobného
časť 3401/102 a časť 3401/103 „3401/54“	217	Horváth Jozef	Tesla Elektroakustika
časť 3401/110 a časť 3401/105 „3401/30“	240	Šuráňová Denisa	Tesla Elektroakustika

na dobu 10 rokov, za cenu nájmu stanovenú Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ako prípady hodné osobitného zreteľa, s podmienkami:

1. Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.
2. Cena je určená Sadzobníkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to za pozemok určený na záhradkárске a rekreačné účely za 1,- EUR za m² a rok.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 10: Návrh na určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, na ulici Saratovská 2/A v Bratislave, vo výmere 202,3 m².

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Na základe návrhu niektorých členov miestnej rady bol do uznesenia doplnený bod č. 4 v znení: "Nájomca je povinný strpieť obmedzenia užívania prevádzky, vrátane jej prípadného dočasného uzatvorenia, počas rekonštrukcie Domu kultúry Dúbravka."

Uznesenie MR č. 240/2018
zo dňa 11. 9. 2018

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť podmienky pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vestibule Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 202,3 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to:

1. Minimálna cena nájmu vo výške 120,- EUR za m² a rok, bez ceny za služby spojené s nájmom.
2. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
3. Nájomca je povinný strpieť obmedzenia užívania prevádzky, vrátane jej prípadného dočasného uzatvorenia počas rekonštrukcie Domu kultúry Dúbravka.
4. Účel nájmu bude viazaný výlučne na reštauračné služby.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 11: Rôzne.

V tomto bode neboli schválené žiadne uznesenia.

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 17. zasadnutie miestnej rady.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Overovateľ: Ing. Pavel Vladovič, člen miestnej rady.

Za správnosť zápisnice: Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia.