

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka



U z n e s e n i a

č. 1 – 25

**z 1. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka
zo dňa 5. februára 2019**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovala na svojom 1. zasadnutí dňa 5. februára 2019 tieto body programu:

Program

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia.

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a dieťa/žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka na príslušný kalendárny rok.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
4. Súhrnná správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka v školskom roku 2017/2018.
5. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2019.
6. Návrh na predaj pozemkov, parc. č.1735/30, 1735/31, 1735/32, 1735/33, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 61 m², JUDr. Magdaléne Čížovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na predaj pozemku, parc. č. 1674/1, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 318 m², Petrovi Dvorskému a Marte Dvorskéj, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

8. Návrh na predaj podielu k pozemku, "E-KN", parc. č. 101, k. ú. Dúbravka, vo výmere 33m², Mag. Zuzane Matejkovej a MUDr. Martinovi Matejkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na schválenie umiestnenia kontajnerov určených na zber elektroodpadu, batérií a akumulátorov na pozemkoch, parc. č. 41, parc. č. 3330, parc. č. 3020/1, parc. č.1240/1 a parc. č. 2259, k. ú. Dúbravka, spoločnosti ASEKOL SK, s. r. o.
10. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, so súp. číslom 1807, vo výmere 385 m² a časti pozemku, parc. č. 2906/1, vo výmere 718 m², parc. č. 2905 vo výmere 820,80 m², k. ú. Dúbravka, na Bazovského ulici v Bratislave, nájomcovi Súkromná materská škola, Bazovského 2, Bratislava, IČO: 30794471, na dobu určitú do 31. 12. 2029, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, so súp. číslom 1891 v objekte na Bilíkovej ulici č. 34, v súhrne vo výmere 2237,3 m² a pozemku, parc. č. 3166 vo výmere 1054 m², nájomcovi Súkromná základná škola – Wonderschool, Bilíkova 34, Bratislava, IČO: 31406025, na dobu do 30. 6. 2034, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
12. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, súp.č. 2898, postavenej na parc. č. 3026/4, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,3m², nájomcovi Tatra banka, a. s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
13. Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 145, v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 13 m², nájomcovi Mgr. Lucia Rydzoňová, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
14. Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 147, v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 15 m², nájomcovi Mgr. Veronika Kováčsová-Daphne massage, Rozvodná 13, Bratislava, IČO: 45931691, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
15. Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 237, v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 13 m², nájomcovi PhDr. Andrea Čiková, PhD., Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
16. Návrh na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, vo výmere 202,3 m², nájomcovi KOUVAR, s.r.o., Slávičie údolie 10, Bratislava, IČO: 52 151 603
17. Návrh na nájom nebytových priestorov – pivničného priestoru, v objekte na Bilíkovej ulici č. 34, vo výmere 15 m², nájomcovi NAŠE JASLIČKY SVETIELKO, o. z., Púpavova 34, Bratislava, IČO: 51 925 141, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
18. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov, parc. č. 1425 a 3175/19, k. ú. Dúbravka, za účelom umiestnenia reklamných zariadení, spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
19. Návrh na nájom pozemku, parc. č. 3058/24, k. ú. Dúbravka, vo výmere 43 m², Mgr. art. Kataríne Vargovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
20. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 3175/12, k. ú. Dúbravka, vo výmere 207 m², na záhradkárske a rekreačné účely, MVDr. Silvii Ficovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
21. Návrh na nájom pozemkov, v k. ú. Dúbravka, na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

22. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 1735/1. k. ú. Dúbravka, vo výmere 45 m², na záhradkárské a rekreačné účely, Jánovi Hetešovi, Danielovi Hetešovi, a Andrejovi Hetešovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
23. Návrh na nájom nebytových priestorov - kancelárie č. 130 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 42,9 m², Dúbravskej televízií, spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
24. Návrh plánu zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2019.
25. Návrh termínov poslaneckých dní na rok 2019.
26. Rôzne.
Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice člena miestnej rady, Ing. Libor Gulu, M. A.

Hlasovanie : prítomní: 8 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval: 1

Hlasovanie o celom programe : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 1: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Uznesenie MR č. 1/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou 1. apríla 2019.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a dieťa/žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka na príslušný kalendárny rok.

Uznesenie MR č. 2/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a dieťa/žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka na príslušný kalendárny rok, s účinnosťou 1. apríla 2019.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 3: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Uznesenie MR č. 3/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou 1. apríla 2019.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4: Súhrnná správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka v školskom roku 2017/2018.

Uznesenie MR č. 4/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

zobrať na vedomie Súhrnnú správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka v školskom roku 2017/2018.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 5: Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2019.

Uznesenie MR č. 5/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2019.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1

K bodu č. 6: Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 1735/30, 1735/31, 1735/32, 1735/33, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 61 m², JUDr. Magdaléne Čížovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 6/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov, registra "C" KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1735/30 – zastavené plochy a nádvorja, vo výmere 19 m²,

parc. č. 1735/31 – zastavené plochy a nádvoría, vo výmere 5 m², parc. č. 1735/32 – zastavené plochy a nádvoría, vo výmere 5 m² a parc. č. 1735/33 – zastavené plochy a nádvoría, vo výmere 32 m², zapísaných na LV č. 847, JUDr. Magdaléne Čížovej, bytom Hanulova 3, Bratislava, za cenu 200,- EUR/m², celkom za kúpnu cenu 12 200,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcou v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval: 1

K bodu č. 7: Návrh na predaj pozemku, parc. č. 1674/1, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 318 m², Petrovi Dvorskému a Marte Dvorskej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 7/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku, parc. č. 1674/1 – ostatné plochy, vo výmere 318 m², vedenú ako parcelu, registra "C" KN, zapísanú na LV č. 847, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petrovi Dvorskému a Marte Dvorskej, obaja bytom Juraja Hronca 1/a, Bratislava, za cenu 250,- EUR/m², celkom za kúpnu cenu 79 500,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1

K bodu č. 8: Návrh na predaj podielu k pozemku, "E-KN", parc. č. 101, k. ú. Dúbravka, vo výmere 33 m², Mag. Zuzane Matejkovej a MUDr. Martinovi Matejkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 8/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ¼ k pozemku, registra "E" KN, parc. č. 101 – záhrady, vo výmere 44 m², zapísaný na LV č. 5190, do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Martinovi Matejkovi a Mag. Zuzane Matejkovej, obaja bytom K Horánskej studni 44, Bratislava, za kúpnu cenu celkom 1 492,92 EUR, t. z. 135,72 EUR/m², s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 9: Návrh na schválenie umiestnenia kontajnerov určených na zber elektroodpadu, batérií a akumulátorov na pozemkoch, parc. č. 41, parc. č. 3330, parc. č. 3020/1, parc. č.1240/1 a parc. č. 2259, k. ú. Dúbravka, spoločnosti ASEKOL SK, s. r. o.

Uznesenie MR č. 9/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť uzatvorenie zmluvy, ktorej predmetom bude umiestnenie kontajnerov určených na zber elektroodpadu, batérií a akumulátorov na pozemkoch parc. č. 41, parc. č. 3330, parc. č. 3020/1, parc. č. 1240/1 a parc. č. 2259, k. ú. Dúbravka, spoločnosťou ASEKOL SK s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava, IČO: 45 602 689, a to za finančnú odplatu vo výške 1,- EUR ročne, na dobu päť rokov, s podmienkami:

1. Spoločnosť na každej uvedenej parcele umiestni jeden kus kontajnera.
2. Miesto umiestnenia kontajnera musí byť schválené mestskou časťou.
3. Spoločnosť bude zabezpečovať pravidelné vyprázdňovanie kontajnerov.

4. Spoločnosť bude zabezpečovať udržiavanie čistoty okolia kontajnerov a zaisťovať bezodkladné dočistenie okolia rozmiestnených kontajnerov od určených odpadov na vlastné náklady.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 10: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, so súp. číslom 1807, vo výmere 385 m² a časti pozemku, parc. č. 2906/1, vo výmere 718 m², parc. č. 2905 vo výmere 820,80 m², k. ú. Dúbravka, na Bazovského ulici v Bratislave, nájomcovi Súkromná materská škola, Bazovského 2, Bratislava, IČO: 30794471, na dobu určitú do 31. 12. 2029, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 10/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predĺženie Zmluvy o nájme č. 150/2013, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby, so súp. č. 1807, postavenej na parcele č. 2906/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 385 m² a časti pozemku, parcela č. 2905, vo výmere 820,08 m² a parcely č. 2906/2, vo výmere 718 m², nájomcovi Súkromná materská škola, Bazovského 2, Bratislava, IČO: 30794471, na dobu určitú do 31. 12. 2034, a to za cenu 8,30 EUR za m² a rok za nebytový priestor a 0,50 EUR za m² a rok za pozemok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Dodatok nájomnej zmluvy bude podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca sa zmluvne zaviazá k rekonštrukcii nebytového priestoru v zmysle predloženého rozpočtu.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 7 proti : 1 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 11: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, so súp. č. 1891, v objekte na Bilíkovej ulici 34, v súhrne vo výmere 2237,3 m² a pozemku, parc. č. 3166, vo výmere 1054 m², nájomcovi Súkromná základná škola – Wondrschool, Bilíkova 34, Bratislava, IČO: 31406025, na dobu do 30. 6. 2034, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 11/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

- predĺženie Zmluvy č. 89/2009 o nájme nebytového priestoru, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby, so súp. č. 1891, postavenej na parcele č. 3164 a 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 1247,71 m²,
- predĺženie Zmluvy č. 90/2009 o nájme nebytového priestoru, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby, so súp. č. 1891, postavenej na parcele č. 3164 a 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 522,65 m²,
- predĺženie Zmluvy č. 229/2013 o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby, so súp. č. 1891, postavenej na parcele č. 3164 a 3163, k. ú. Dúbravka vo výmere 313,64 m²,
- predĺženie Zmluvy č. 230/2009 o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby, so súp. č. 1891, postavenej na parcele č. 3164 a 3163, k. ú. Dúbravka vo výmere 153,30 m²,
- predĺženie Zmluvy č. 6/2013 o nájme pozemku, ktorej predmetom je nájom časti pozemku vo výmere 1054 m², parc. číslo 3166,

nájomcovi Súkromná základná škola – Wondrschool, Bilíkova 34, Bratislava, IČO: 31406025, na dobu určitú do 30. 6. 2034, a to za cenu 8,30 EUR za m² a rok za nebytový priestor a 0,50 EUR za m² a rok za pozemok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Dodatok nájomnej zmluvy bude podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca sa zmluvne zaviazá k rekonštrukcii nebytového priestoru v zmysle predloženého rozpočtu.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 7 proti : 1 zdržali sa : 0

K bodu č. 12: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, súp.č. 2898, postavenej na parc. č. 3026/4, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,3m², nájomcovi Tatra banka, a. s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 12/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predĺženie Zmluvy č. 3/2013, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Dúbravka, so súp. č. 2898, postavenej na parcele č. 3026/4, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², za cenu 200,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 58 660,- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, nájomcovi Tatra banka, a. s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, na dobu určitú do 27. 2. 2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou:

Dodatok nájomnej zmluvy bude podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 13: Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 145, v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 13 m², nájomcovi Mgr. Lucia Rydzoňová, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 13/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 145, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 13 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 1 560,- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, Mgr. Lucii Rydzoňovej, Nobelova 48, Bratislava, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 14: Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 147, v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 15 m², nájomcovi Mgr. Veronika Kováčsová-Daphne massage, Rozvodná 13, Bratislava, IČO: 45931691, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 14/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 147, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 1 800,- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, Mgr. Veronike Kováčsová – Daphne massage, IČO: 45931691, Rozvodná 13, Bratislava, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 15: Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 237, v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 13 m², nájomcovi PhDr. Andrea Čiková, PhD., Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 15/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 237, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 13 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 1 560,- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, PhDr. Andrea Čiková, PhD., Strmé sady 47, Bratislava, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 16: Návrh na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, vo výmere 202,3 m², nájomcovi KOUVAR, s.r.o., Slávičie údolie 10, Bratislava, IČO: 52 151 603.

Uznesenie MR č. 16/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Dúbravka, so súp. č. 2898, postavenej na parcele č. 3026/4, k. ú. Dúbravka, vo výmere 202,3 m², za cenu 90,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 18 207,- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, nájomcovi KOUVAR s.r.o., Slávičie údolie 10, Bratislava, IČO: 52 151 603, na dobu neurčitú, podľa § 9a ods. 1 písm. a), ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval: 1

- - -

K bodu č. 17: Návrh na nájom nebytových priestorov - pivničného priestoru, v objekte na Bilíkovej ulici 34, vo výmere 15 m², nájomcovi NAŠE JASLIČKY SVETIELKO, o. z., Púpavova 34, Bratislava, IČO: 51 925 141, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 17/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytového - pivničného priestoru v objekte budovy, súp. číslo 1891, postavenej na pozemku, parc. č. 3163 a 3164, na Bilíkovej ulici 34, vo výmere 131,55 m², nájomcovi NAŠE JASLIČKY SVETIELKO, o. z., Púpavova 34, Bratislava, IČO: 51 925 141, za cenu 3,80 EUR za m² a rok, teda za 499,89 EUR ročne, na dobu 30. 6. 2029, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 18: Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov, parc. č. 1425 a 3175/19, k. ú. Dúbravka, za účelom umiestnenia reklamných zariadení, spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 18/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

neodporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu časti pozemkov, registra "C" KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1424 – ostatná plocha, vo výmere 2,55 m², zapísaného

na LV č. 847 a parc. č. 3175/19 – ostatná plocha, vo výmere 2,55 m², zapísaného na LV č. 1, spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., so sídlom Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 35808683, za účelom prevádzkovania 1ks jednostranného a 1ks obojstranného reklamného zariadenia, na dobu určitú do 31. 12. 2021, za nájomné vo výške 3 697,50 EUR ročne, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 19: Návrh na nájom pozemku, parc. č. 3058/24, k. ú. Dúbravka, vo výmere 43 m², Mgr. art. Kataríne Vargovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 19/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku, registra "C" KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/24 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 43 m², zapísaného na LV č. 1381, Mgr. art. Kataríne Vargovej, trvale bytom Bystrická 76, 900 33 Mariánka, na dobu určitú na 10 rokov, od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2028, za nájomnú cenu 516,- EUR ročne, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 20: Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 3175/12, k. ú. Dúbravka, vo výmere 207 m², na záhradkárske a rekreačné účely, MVDr. Silvii Ficovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 20/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu časti pozemku, registra "C" KN, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3175/12 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere

207 m², zapísaného na LV č. 847, MVDr. Silvii Ficovej, bytom Písničky 34, Malacky, za nájomne vo výške 4,- EUR/m²/rok, čo pri výmere 207 m² predstavuje výšku nájomného 828,- EUR ročne, pričom doba nájmu je dojednaná na 10 rokov od 1. 1. 2019, s podmienkou: Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 7 proti : 1 zdržali sa : 0

K bodu č. 21: Návrh na nájom pozemkov, v k. ú. Dúbravka, na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 21/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, k. ú. Dúbravka, za cenu nájmu 1,- EUR/m²/rok a to:

Nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m ²	nájomca	lokalita
2401/114 - časť	392	Nemčeková Katarína	Hrubý breh
2387/32 - časť	26	Pavlík Pavol a Pavlíková Klára	Hrubý breh

Predĺženie nájomných zmlúv nájomcom na nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m ²	nájomca	lokalita
213/1	525	Božík Michal, Zuzana, Jarmila, Michal	Brižity

na dobu 10 rokov, s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 22: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 1735/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 45 m², na záhradkárske a rekreačné účely, Jánovi Hetešovi, Danielovi Hetešovi a Andrejovi Hetešovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 22/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

neodporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu časti pozemku, registra "C" KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1735/1 – ostatná plocha, v celkovej výmere 45 m², Jánovi Hetešovi, bytom Bílikova 26, Bratislava, 10 m² z celkovej výmery pozemku, Danielovi Hetešovi, bytom Bagarova 22, Bratislava, 11 m² z celkovej výmery pozemku, Andrejovi Hetešovi, bytom Koprivnická 9F, Bratislava, 13 m² z celkovej výmery pozemku a všetkým trom žiadateľom 11 m² z celkovej výmery pozemku na záhradkárske a rekreačné účely, za nájomné vo výške 1,- EUR/m²/rok, pričom doba nájmu je dojednaná na 10 rokov od 1. 1. 2019, s podmienkami :

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Žiadatelia doplatia nájomné späťne za dva roky, z titulu bezdôvodného obohatenia.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 23: Návrh na nájom nebytových priestorov- kancelárie č. 130 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 42,9 m², Dúbravskej televízií, spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 23/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov- kancelárie č. 130 nachádzajúcu sa v Dome kultúra Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 42,9 m², Dúbravskej televízií, spol. s r. o., za cenu 120,- EUR/ročne, na dobu neurčitú, s podmienkami:

1. Nájomca bude uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájmom.

2. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : *prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0*

K bodu č. 24: Návrh plánu zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2019.

Uznesenie MR č. 24/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

A. berie na vedomie

plán zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2019.

B. odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

zobrať na vedomie plán zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2019.

Hlasovanie : *prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0*

K bodu č. 25: Návrh termínov poslaneckých dní na rok 2019.

Uznesenie MR č. 25/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť termíny poslaneckých dní na rok 2019 s tým, že sa budú konať raz za dva týždne, počnúc dňom 1. marca 2019.

Hlasovanie : *prítomní : 7 za : 6 proti : 1 zdržali sa : 0*

K bodu č. 26: Rôzne.

V tomto bode neboli schválené žiadne uznesenia.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta