

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka



Zápisnica

z 1. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
konaného dňa 5. februára 2019 vo Veľkej zasadačke miestneho úradu
na Žatevnej 4.

február 2019

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta otvoril 1. zasadnutie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestna rada").

Privítal členov miestnej rady a ostatných prítomných.

Starosta skonštatoval, že všetci členovia miestnej rady sú prítomní a miestna rada je uznášaniaschopná.

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Následne miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice Ing. Libora Gulu, M. A., člena miestnej rady.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval: 1

Za navrhovateľov uznesení zo zasadnutia miestnej rady boli ustanovení JUDr. Jana Jakubkovič, poverená vedúca organizačného oddelenia a Mgr. Jozef Kralovič, zamestnanec organizačného oddelenia.

Starosta navrhol doplniť do programu ako bod č. 23 materiál s názvom „Návrh na nájom nebytových priestorov - kancelárie č. 130 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 42,9 m², Dúbravskej televízií, spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.“.

Hlasovanie o celom programe : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že program zasadnutia miestnej rady bol schválený.

Schválený program zasadnutia

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia.

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a dieťa/žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka na príslušný kalendárny rok.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
4. Súhrnná správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka v školskom roku 2017/2018.
5. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2019.
6. Návrh na predaj pozemkov, parc. č.1735/30, 1735/31, 1735/32, 1735/33, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 61 m², JUDr. Magdaléne Čížovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

7. Návrh na predaj pozemku, parc. č. 1674/1, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 318 m², Petrovi Dvorskému a Marte Dvorskéj, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Návrh na predaj podielu k pozemku, "E-KN", parc. č. 101, k. ú. Dúbravka, vo výmere 33m², Mag. Zuzane Matejkovej a MUDr. Martinovi Matejkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na schválenie umiestnenia kontajnerov určených na zber elektroodpadu, batérií a akumulátorov na pozemkoch, parc. č. 41, parc. č. 3330, parc. č. 3020/1, parc. č.1240/1 a parc. č. 2259, k. ú. Dúbravka, spoločnosti ASEKOL SK, s. r. o.
10. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, so súp. číslom 1807, vo výmere 385 m² a časti pozemku, parc. č. 2906/1, vo výmere 718 m², parc. č. 2905 vo výmere 820,80 m², k. ú. Dúbravka, na Bazovského ulici v Bratislave, nájomcovi Súkromná materská škola, Bazovského 2, Bratislava, IČO: 30794471, na dobu určitú do 31. 12. 2029, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, so súp. číslom 1891 v objekte na Bilíkovej ulici č. 34, v súhrne vo výmere 2237,3 m² a pozemku, parc. č. 3166 vo výmere 1054 m², nájomcovi Súkromná základná škola – Wondrschool, Bilíkova 34, Bratislava, IČO: 31406025, na dobu do 30. 6. 2034, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
12. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, súp.č. 2898, postavenej na parc. č. 3026/4, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,3m², nájomcovi Tatra banka, a. s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
13. Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 145, v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 13 m², nájomcovi Mgr. Lucia Rydzoňová, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
14. Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 147, v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 15 m², nájomcovi Mgr. Veronika Kováčová-Daphne massage, Rozvodná 13, Bratislava, IČO: 45931691, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
15. Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 237, v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 13 m², nájomcovi PhDr. Andrea Čiková, PhD., Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
16. Návrh na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, vo výmere 202,3 m², nájomcovi KOUVAR, s.r.o., Slávičie údolie 10, Bratislava, IČO: 52 151 603
17. Návrh na nájom nebytových priestorov – pivničného priestoru, v objekte na Bilíkovej ulici č. 34, vo výmere 15 m², nájomcovi NAŠE JASLIČKY SVETIELKO, o. z., Púpavova 34, Bratislava, IČO: 51 925 141, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
18. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov, parc. č. 1425 a 3175/19, k. ú. Dúbravka, za účelom umiestnenia reklamných zariadení, spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
19. Návrh na nájom pozemku, parc. č. 3058/24, k. ú. Dúbravka, vo výmere 43 m², Mgr. art. Kataríne Vargovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
20. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 3175/12, k. ú. Dúbravka, vo výmere 207 m², na záhradkárске a rekreačné účely, MVDr. Silvii Ficovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
21. Návrh na nájom pozemkov, v k. ú. Dúbravka, na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

22. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 1735/1. k. ú. Dúbravka, vo výmere 45 m², na záhradkárské a rekreačné účely, Jánovi Hetešovi, Danielovi Hetešovi, a Andrejovi Hetešovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
23. Návrh na nájom nebytových priestorov - kancelárie č. 130 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 42,9 m², Dúbravskej televízií, spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
24. Návrh plánu zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2019.
25. Návrh termínov poslaneckých dní na rok 2019.
26. Rôzne.
Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

- - -

K bodu č. 1: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že predmetný návrh je zosúladený so zákonom a na základe praxe a skúseností špecifickejšie definuje pojmy a výklad pojmov upravujúcich povinnosti vlastníkov, správcov a užívateľov nehnuteľností a verených priestranstiev, ako aj obyvateľov a návštevníkov našej mestskej časti s cieľom dosiahnuť čisté a zdravé životné prostredie ako aj poriadok.

Marián Takács, člen miestnej rady navrhol z § 2 vypustiť písm. l), teda pojem zábavná pyrotechnika, nakoľko sa v celom texte návrhu predmetného VZN tento pojem nenachádza.

Inak k tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 1/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou 1. apríla 2019.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 2: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a dieťa/žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka na príslušný kalendárny rok.

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, v ktorom uviedol, že VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2016 zo dňa 13. 12. 2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa v materskej škole a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka na príslušný kalendárny rok neodráža skutočnú výšku vynaložených finančných prostriedkov. Súčasne skonštatoval, že podľa jeho vedomostí, všetky mestské časti budú upravovať výšku príslušných finančných prostriedkov.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 2/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a dieťa/žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka na príslušný kalendárny rok, s účinnosťou 1. apríla 2019.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 3: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, v ktorom uviedol, že všetky mestské časti budú upravovať výšku finančných prostriedkov poskytnutých zákonnými zástupcami detí/žiakov.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 3/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou 1. apríla 2019.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 4: Súhrnná správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka v školskom roku 2017/2018.

Ing. Igor Mravec, člen miestnej rady upozornil na dochádzku detí do materských škôl, MŠ Nejedlého vykazuje dochádzku pod 50 %, najvyššiu dochádzku, 80%, vykazuje MŠ na Sekurisovej, treba niečo vykonať na optimalizáciu, nakoľko podľa neho v konečnom dôsledku sú 3 MŠ prázdne.

Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu uviedol, že na začiatku školského roku sú MŠ naplnené na 100 %, neskôr sú deti choré, potom sú prázdniny, čiže MŠ nemôžu mať 100% dochádzku.

Uznesenie MR č. 4/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

zobrať na vedomie Súhrnnú správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka v školskom roku 2017/2018.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 5: Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2019.

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu. K tomuto materiálu zo strany členov miestnej rady bola vedená rozsiahla diskusia, napr. Ing. Libor Gula, M.A., člen miestnej rady poukázal na potrebu šetrenia a vytvorenia väčšieho prebytku.

Ing. Záthurecká, miestna kontrolórka uviedla, že z technickej stránky zostavenia rozpočtu nemá pripomienky a súčasne uviedla, že rezervný fond má tento rok najnižší stav a úpravy rozpočtu je potrebné robiť iba z objektívnych dôvodov.

Uznesenie MR č. 5/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

Odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2019.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 6: Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 1735/30, 1735/31, 1735/32, 1735/33, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 61 m², JUDr. Magdaléne Čížovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Ing. Igor Mravec, člen miestnej rady poukázal, že ceny za predaje pozemkov v rovnakej lokalite sú rôzne, čo nie je korektné, treba vybrať osvedčených súdnych znalcov.

Maroš Repík, člen miestnej rady požiadal, aby materiály obsahovali fotografické prílohy nehnuteľností.

Uznesenie MR č. 6/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov, registra, "C" KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1735/30 – zastavené plochy a nádvoria, vo výmere 19 m², parc. č. 1735/31 – zastavené plochy a nádvoria, vo výmere 5 m², parc. č. 1735/32 – zastavené

plochy a nádvorí, vo výmere 5 m² a parc. č. 1735/33 – zastavené plochy a nádvorí, vo výmere 32 m², zapísaných na LV č. 847, JUDr. Magdaléne Čížovej, bytom Hanulová 3, Bratislava, za cenu 200,- EUR/m², celkom za kúpnu cenu 12 200,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcou v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval: 1

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 7: Návrh na predaj pozemku, parc. č. 1674/1, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 318 m², Petrovi Dvorskému a Marte Dvorskej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 7/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku, parc. č. 1674/1 – ostatné plochy, vo výmere 318 m², vedenú ako parcelu, registra "C" KN, zapísanú na LV č. 847, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petrovi Dvorskému a Marte Dvorskej, obaja bytom Juraja Hronca 1/a, Bratislava, za cenu 250,- EUR/m², celkom za kúpnu cenu 79 500,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 8: Návrh na predaj podielu k pozemku, "E-KN", parc. č. 101, k. ú. Dúbravka, vo výmere 33 m², Mag. Zuzane Matejkovej a MUDr. Martinovi Matejkovi, ako prí- pad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Ing. Pavel Vladovič, člen miestnej rady navrhol zvýšiť cenu o 20 %.

Uznesenie MR č. 8/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ¼ k pozemku, registra "E" KN, parc. č. 101 – záhrady, vo výmere 44 m², zapísaný na LV č. 5190, do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Martinovi Matejkovi a Mag. Zuzane Matejkovej, obaja bytom K Horánskej studni 44, Bratislava, za kúpnu cenu celkom 1 492,92 EUR, t. z. 135,72 EUR/m², s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 9: Návrh na schválenie umiestnenia kontajnerov určených na zber elektro-odpadu, batérií a akumulátorov na pozemkoch, parc. č. 41, parc. č. 3330, parc. č. 3020/1, parc. č. 1240/1 a parc. č. 2259, k. ú. Dúbravka, spoločnosti ASEKOL SK, s. r. o.

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 9/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť uzatvorenie zmluvy, ktorej predmetom bude umiestnenie kontajnerov určených na zber elektroodpadu, batérií a akumulátorov na pozemkoch parc. č. 41, parc. č. 3330, parc. č. 3020/1, parc. č. 1240/1 a parc. č. 2259, k. ú. Dúbravka, spoločnosťou ASEKOL SK s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava, IČO: 45 602 689, a to za finančnú odplatu vo výške 1,- EUR ročne, na dobu päť rokov, s podmienkami:

1. Spoločnosť na každej uvedenej parcele umiestni jeden kus kontajnera.
2. Miesto umiestnenia kontajnera musí byť schválené mestskou časťou.
3. Spoločnosť bude zabezpečovať pravidelné vyprázdňovanie kontajnerov.
4. Spoločnosť bude zabezpečovať udržiavanie čistoty okolia kontajnerov a zaistiť bezodkladné dočistenie okolia rozmiestnených kontajnerov od určených odpadov na vlastné náklady.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 10: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, so súp. číslom 1807, vo výmere 385 m² a časti pozemku, parc. č. 2906/1, vo výmere 718 m², parc. č. 2905 vo výmere 820,80 m², k. ú. Dúbravka, na Bazovského ulici v Bratislave, nájomcovi Súkromná materská škola, Bazovského 2, Bratislava, IČO: 30794471, na dobu do 31. 12. 2029, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Členovia miestnej rady navrhli predĺžiť dobu nájmu z 31. 12. 2019 na dobu do 31. 12. 2034.

Uznesenie MR č. 10/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predĺženie Zmluvy o nájme č. 150/2013, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby so súp. č. 1807, postavenej na parcele č. 2906/1,

k. ú. Dúbravka, vo výmere 385 m² a časti pozemku, parcela č. 2905, vo výmere 820,08 m² a parcely č. 2906/2, vo výmere 718 m², nájomcovi Súkromná materská škola, Bazovského 2, Bratislava, IČO: 30794471, na dobu určitú do 31. 12. 2034, a to za cenu 8,30 EUR za m² a rok za nebytový priestor a 0,50 EUR za m² a rok za pozemok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Dodatok nájomnej zmluvy bude podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca sa zmluvne zaviazá k rekonštrukcii nebytového priestoru v zmysle predloženého rozpočtu.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 7 proti : 1 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 11: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, so súp. č. 1891 v objekte na Bilíkovej ulici 34, v súhrne vo výmere 2237,3 m² a pozemku, parc. č. 3166, vo výmere 1054 m², nájomcovi Súkromná základná škola – Wondrschool, Bilíkova 34, Bratislava, IČO: 31406025, na dobu do 30. 6. 2034, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 11/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu
schváliť

- predĺženie Zmluvy č. 89/2009 o nájme nebytového priestoru, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby so súp. č. 1891, postavenej na parcele č. 3164 a 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 1247,71 m²,
- predĺženie Zmluvy č. 90/2009 o nájme nebytového priestoru, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby, so súp. č. 1891, postavenej na parcele č. 3164 a 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 522,65 m²,
- predĺženie Zmluvy č. 229/2013 o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby so súp. č. 1891, postavenej na parcele č. 3164 a 3163, k. ú. Dúbravka vo výmere 313,64 m²,
- predĺženie Zmluvy č. 230/2009 o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby so súp. č. 1891, postavenej

na parcele č. 3164 a 3163, k. ú. Dúbravka vo výmere 153,30 m²,
- predĺženie Zmluvy č. 6/2013 o nájme pozemku, ktorej predmetom je nájom časti pozemku vo výmere 1054 m², parc. číslo 3166,

nájomcovi Súkromná základná škola – Wondrschool, Bilíkova 34, Bratislava, IČO: 31406025, na dobu určitú do 30. 6. 2034, a to za cenu 8,30 EUR za m² a rok za nebytový priestor a 0,50 EUR za m² a rok za pozemok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

- 1 Dodatok nájomnej zmluvy bude podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca sa zmluvne zaviazá k rekonštrukcii nebytového priestoru v zmysle predloženého rozpočtu.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 7 proti : 1 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 12: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, súp.č. 2898, postavenej na parc. č. 3026/4, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,3m², nájomcovi Tatra banka, a. s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia, v ktorom uviedol, že banka požaduje znížiť nájomné, z dôvodu, že predmetné priestory nie sú lukratívne.

Členovia miestnej rady vyjadrili názor, že keď priestory nechcú za podmienok daných mestskou časťou, treba im navrhnúť, nech si hľadajú iné priestory.

Uznesenie MR č. 12/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predĺženie Zmluvy č. 3/2013, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Dúbravka, so súp. č. 2898, postavenej na parcele č. 3026/4, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², za cenu 200,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 58 660,- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, nájomcovi Tatra banka, a. s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, na dobu určitú do 27. 2. 2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou:

Dodatok nájomnej zmluvy bude podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 13: Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 145, v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 13 m², nájomcovi Mgr. Lucia Rydzoňová, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 13/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 145, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 13 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 1 560.- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, Mgr. Lucii Rydzoňovej, Nobelova 48, Bratislava, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 14: Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 147, v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 15 m², nájomcovi Mgr. Veronika Kováčsová-Daphne massage, Rozvodná 13, Bratislava, IČO: 45931691, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 14/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 147, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 1 800,- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, Mgr. Veronike Kováčsová – Daphne massage, IČO: 45931691, Rozvodná 13, Bratislava, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 15: Návrh na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 237, v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 13 m², nájomcovi PhDr. Andrea Čiková, PhD., Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 15/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 237, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 13 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 1 560.- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, PhDr. Andrea Čiková, PhD., Strmé sady 47, Bratislava, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 16: Návrh na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, vo výmere 202,3 m², nájomcovi KOUVAR, s.r.o., Slávičie údolie 10, Bratislava.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 16/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Dúbravka, so súp. č. 2898, postavenej na parcele č. 3026/4, k. ú. Dúbravka, vo výmere 202,3 m², za cenu 90,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 18 207,- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, nájomcovi KOUVAR s.r.o., Slávičie

údolie 10, Bratislava, IČO: 52 151 603, na dobu neurčitú, podľa § 9a ods. 1 písm. a), ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou: Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval: 1

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 17: Návrh na nájom nebytových priestorov - pivničného priestoru, v objekte na Bilíkovej ulici 34, vo výmere 15 m², nájomcovi NAŠE JASLIČKY SVETIELKO, o. z., Púpavova 34, Bratislava, IČO: 51 925 141, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 17/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytového - pivničného priestoru v objekte budovy, súp. číslo 1891, postavenej na pozemku, parc. č. 3163 a 3164, na Bilíkovej ulici 34, vo výmere 131,55 m², nájomcovi NAŠE JASLIČKY SVETIELKO, o. z., Púpavova 34, Bratislava, IČO: 51 925 141, za cenu 3,80 EUR za m² a rok, teda za 499,89 EUR ročne, na dobu 30. 6. 2029, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 18: Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov, parc. č. 1425 a 3175/19, k. ú. Dúbravka, v celkovej výmere 3,10 m², spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 18/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

neodporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu časti pozemkov, registra "C" KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1424 – ostatná plocha, vo výmere 2,55 m², zapísaného na LV č. 847 a parc. č. 3175/19 – ostatná plocha, vo výmere 2,55 m², zapísaného na LV č. 1, spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., so sídlom Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 35808683, za účelom prevádzkovania 1ks jednostranného a 1ks obojstranného reklamného zariadenia, na dobu určitú do 31. 12. 2021, za nájomné vo výške 3 697,50 EUR ročne, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 19: Návrh na nájom pozemku, parc. č. 3058/24, k. ú. Dúbravka, vo výmere 43 m², Mgr. art. Kataríne Vargovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 19/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku, registra "C" KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/24 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 43 m², zapísaného na LV č. 1381, Mgr. art. Kataríne Vargovej, trvale bytom Bystrická 76, 900 33 Mariánka, na dobu určitú na 10 rokov, od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2028, za nájomnú cenu 516,- EUR ročne, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 20: Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 3175/12, k. ú. Dúbravka, vo výmere 207 m², na záhradkárске a rekreačné účely, MVDr. Silvii Ficovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu zo strany niektorých členov miestnej rady bolo navrhnuté, aby si pani Ficová predmetný pozemok kúpila.

Legislatívno-právna a mandátová komisia miestneho zastupiteľstva navrhla zvýšiť cenu za nájom a to na 4,- EUR/m²/rok, s čím sa členovia miestnej rady stotožnili.

Uznesenie MR č. 20/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu časti pozemku, registra "C" KN, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3175/12 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 207 m², zapísaného na LV č. 847, MVDr. Silvii Ficovej, bytom Písničky 34, Malacky, za nájomne vo výške 4,- EUR/m²/rok, čo pri výmere 207 m² predstavuje výšku nájomného

828,- EUR ročne, pričom doba nájmu je dojednaná na 10 rokov od 1. 1. 2019, s podmienkou: Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 7 proti : 1 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 21: Návrh na nájom pozemkov, v k. ú. Dúbravka, na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 21/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, k. ú. Dúbravka, za cenu nájmu 1,- EUR/m²/rok a to:

Nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m ²	nájomca	lokalita
2401/114 - časť	392	Nemčeková Katarína	Hrubý breh
2387/32 - časť	26	Pavlík Pavol a Pavlíková Klára	Hrubý breh

Predĺženie nájomných zmlúv nájomcom na nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m ²	nájomca	lokalita
213/1	525	Božík Michal, Zuzana, Jarmila, Michal	Brižity

na dobu 10 rokov, s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 22: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 1735/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 45 m², na záhradkárске a rekreačné účely, Jánovi Hetešovi, Danielovi Hetešovi a Andrejovi Hetešovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Členovia miestnej rady nesúhlasili s predmetným predĺžením nájmu pozemkov.

Uznesenie MR č. 22/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

neodporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu časti pozemku, registra "C" KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1735/1 – ostatná plocha, v celkovej výmere 45 m², Jánovi Hetešovi, bytom Bílikova 26, Bratislava, 10 m² z celkovej výmery pozemku, Danielovi Hetešovi, bytom Bagarova 22, Bratislava, 11 m² z celkovej výmery pozemku, Andrejovi Hetešovi, bytom Koprivnická 9F, Bratislava, 13 m² z celkovej výmery pozemku a všetkým trom žiadateľom 11 m² z celkovej výmery pozemku na záhradkárске a rekreačné účely, za nájomné vo výške 1,- EUR/m²/rok, pričom doba nájmu je dojednaná na 10 rokov od 1. 1. 2019, s podmienkami :

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Žiadatelia doplatia nájomné späťne za dva roky, z titulu bezdôvodného obohatenia.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 23: Návrh na nájom nebytových priestorov - kancelárie č. 130 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 42,9 m², Dúbravskej televízií, spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, v ktorom uviedol, že Dúbravská televízia, spol. s r. o. hospodári vyrovnané, ba v roku 2017 vytvorila zisk.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 23/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov - kancelárie č. 130 nachádzajúcu sa v Dome kultúra Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 42,9 m², Dúbravskej televízií, spol. s r. o., za cenu 120,- EUR/ročne, na dobu neurčitú, s podmienkami:

1. Nájomca bude uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájomom.
2. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 24: Návrh plánu zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2019.

Úvodné slovo predniesol Mgr. Jozef Kralovič, zamestnanec organizačného oddelenia.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 24/2019

zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

A. berie na vedomie

plán zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2019.

B. odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

zobrať na vedomie plán zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2019.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 25: Návrh termínov poslaneckých dní na rok 2019.

Úvodné slovo predniesol Mgr. Jozef Kralovič, zamestnanec organizačného oddelenia.

Viacerí členovia miestnej rady navrhli zmeniť periódu poslaneckých dní a to na raz za dva týždne a tiež, aby sa poslaneckých dní vždy zúčastnil iba jeden poslanec, nie dvaja, ako doteraz.

Uznesenie MR č. 25/2019
zo dňa 5. 2. 2019

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť termíny poslaneckých dní na rok 2019 s tým, že sa budú konať raz za dva týždne, počnúc dňom 1. marca 2019.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 6 proti : 1 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 25: Rôzne.

V tomto bode neboli schválené žiadne uznesenia.

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 17. zasadnutie miestnej rady.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Overovateľ: Ing. Libor Gula, M. A., člen miestnej rady.

Za správnosť zápisnice: JUDr. Jana Jakubkovič, poverená vedúca organizačného oddelenia.

