

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na mimoriadne zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 08. februára 2022

Návrh

na odpustenie časti nájomného v dôsledku 3. vlny pandémie ochorenia COVID-19

Predkladateľ :

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č. 1 – Vzor formulára
k žiadosti o dotáciu
4. Príloha č. 2 – Vzor čestného
vyhlásenia žiadateľa

Zodpovedný :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Spracovateľ :

Ing. Michal Gajan
vedúci ekonomického oddelenia

február 2022

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

odpustenie 50 % nájmu tým nájomcom, ktorí o to požiadali v termíne do 18.02.2022 za splnenia nasledujúcich podmienok:

1. nájomca podá čestné vyhlásenie, že spĺňa všetky podmienky pre uplatnenie dotácie na nájomné podľa vyhlásenej výzvy Ministerstvom hospodárstva SR a v súlade so schémou štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID19 – Dotácia na nájomné v znení dodatku č. 3 SA.100900 (2021/N)
2. zdefinuje časové obdobie počas ktorého mal zamedzené užívanie predmetu nájmu v dôsledku prijatia opatrení príslušných orgánov, ako aj výšku nájmu za uvedené obdobie podľa platnej nájomnej zmluvy (nájomné podľa podmienok poskytnutia dotácie nezahŕňa úhrady za plnenia spojené s nájomom ako napr. úhrady za spotrebované energie a služby),
3. nájomcovi bude schválená dotácia na nájomné v zmysle vyhlásenej výzvy Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 17.12.2021,
4. nájomca má aktívnu elektronickú schránku na www.slovensko.sk pre elektronickú komunikáciu s úradmi verejnej správy SR.

Dôvodová správa

Pre zmiernenie vzniknutej nepriaznivej ekonomickej situácie v dôsledku šírenia ochorenia COVID-19 opätovne Ministerstvo hospodárstva SR vyhlásilo dňa 17.12.2021 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné (pomoc podľa Dočasného rámca opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení) z kapitoly Ministerstva hospodárstva SR, ktorej účelom je úhrada časti nákladov na nájomné, za predpokladu odpustenia rovnakej časti nákladov zo strany prenajímateľov. Lehota na predkladanie žiadostí je určená Ministerstvom hospodárstva SR do 28.2.2022. Prijímatelia pomoci musia spĺňať viaceré podmienky ako napr. povinnosť uzavretia nájomnej zmluvy s právom užívať prevádzkareň najneskôr od 1.8.2020, mať vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom, nie je voči nim vedené konkurzné konanie / výkon rozhodnutia, neporušili v predchádzajúcich troch rokoch zákaz nelegálneho zamestnávania, nemajú evidované nedoplatky na poistnom a iné.

Vzhľadom na prejavenie záujmu o odpustenie nájmu zo strany nájomcov nebytových priestorov, kde prenajímateľom je mestská časť Bratislava-Dúbravka navrhujeme, aby týmto žiadosťami bolo vyhovené za nasledujúcich podmienok:

1. nájomca podá čestné vyhlásenie, že spĺňa všetky podmienky pre uplatnenie dotácie na nájomné podľa vyhlásenej výzvy Ministerstvom hospodárstva SR a v súlade so schémou štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID19 – Dotácia na nájomné v znení dodatku č. 3 SA.100900 (2021/N)
2. zadefinuje časové obdobie počas ktorého mal zamedzené užívanie predmetu nájmu v dôsledku prijatia opatrení príslušných orgánov, ako aj výšku nájmu za uvedené obdobie podľa platnej nájomnej zmluvy (nájomné podľa podmienok poskytnutia dotácie nezahŕňa úhrady za plnenia spojené s nájmom ako napr. úhrady za spotrebované energie a služby),
3. nájomcovi bude schválená dotácia na nájomné v zmysle vyhlásenej výzvy Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 17.12.2021,
4. nájomca má aktívnu elektronickú schránku na www.slovensko.sk pre elektronickú komunikáciu s úradmi verejnej správy SR.

Nájomcovia, ktorí spĺňajú všetky podmienky na základe vyhlásenej výzvy Ministerstva hospodárstva SR môžu do termínu 18.2.2022 na základe zverejnenej výzvy na oficiálnych stránkach mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručiť elektronicky do emailovej schránky najmy@dubravka.sk, alebo priamo do podateľne, písomnú žiadosť o odpustenie nájmu, čestné vyhlásenie a vyplnený formulár podľa prílohy č. 1 a 2.

Žiadosť o dotáciu bude podaná vo výške 50 % nájomného, pričom mestská časť Bratislava-Dúbravka súčasne odpustí nájomcovi ďalších 50 % nájomného. Pokiaľ nájomcovi z akýchkoľvek dôvodov nebude priznaná dotácia na nájomné, mestská časť Bratislava-Dúbravka postupuje tak, ako keby k podaniu žiadosti o dotáciu o nájomné nikdy nedošlo a teda požaduje uhradiť plnú výšku nájomného v 48 rovnakých splátkach, vždy k 15. dňu kalendárneho mesiaca, počnúc kalendárnym mesiacom nasledujúcim po mesiaci kedy sa skončila mimoriadna situácia v súvislosti so šírením ochorenia Covid-19.

Spôsob výpočtu časového obdobia počas ktorého mal nájomca zamedzené užívanie predmetu nájmu v dôsledku prijatia opatrení príslušných orgánov ako aj samotná výška dotácie je určená podľa vzorca zverejneného poskytovateľom dotácie t.j. Ministerstvom hospodárstva SR. Nárok na poskytnutie dotácie je založený na individuálnom posúdení predmetu podnikania nájomcu, miesta prenájmu priestorov a súvisiacich opatrení orgánov, ktoré obmedzili podnikateľskú činnosť nájomcu.

Podľa informácií zverejnených na stránkach Ministerstva hospodárstva SR (najmy.mhsr.sk/obdobie.html) sú určujúcim faktorom pre stanovenie obdobia sťaženého užívania (viď tabuľka nižšie) počas 3.vlny pandémie opatrenia prijaté orgánmi štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľmi škôl a školských zariadení alebo Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR a vládou Slovenskej republiky. Obdobím sťaženého užívania sa rozumie obdobie, počas ktorého bolo užívanie predmetu nájmu znemožnené:

- povinným uzavretím prevádzky,
- prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach,
- podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu
- podstatne obmedzené zákazom vychádzania verejnosti z dôvodu prijatia obmedzenia slobody pohybu a pobytu.

V praxi to znamená, že výška dotácie Ministerstva hospodárstva SR bude prepočítaná pomerne k dobe, na ktorú sa vzťahovalo konkrétne opatrenie. Nájomca je preto povinný starostlivo preskúmať všetky individuálne okolnosti a podľa nich zdefinovať svoje nároky. Pokiaľ nájomca uvedie v čestnom vyhlásení podľa bodu č. 2 nepravdivé údaje, môže sa dopustiť priestupku podľa § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, príp. aj trestného činu podvodu podľa § 221 Trestného zákona.

Odobia sťaženého užívania

	Obdobie	Upravujúce vyhlášky ÚVZ SR	link
Lockdown	od 25.11.21 do 9.12.21	(vyhláška ÚVZ SR zo dňa 24.11.21 č.261 obmedzenie hrom.podujatí a č.263 obmedzenie prevádzok)	vyhláška č. 261
			vyhláška č.263
1. obdobie	od 10.12.21 do 16.12.21	(vyhláška ÚVZ SR zo dňa 9.12.21 č.289 obmedzenie hrom.podujatí a č.290 obmedzenie prevádzok)	vyhláška č. 289
			vyhláška č. 290
2. obdobie	od 17.12.21 do 24.12.21	(vyhláška ÚVZ SR zo dňa 9.12.21 č.289 obmedzenie hrom.podujatí a č.290 obmedzenie prevádzok)	vyhláška č. 289
			vyhláška č. 290
3. obdobie	od 25.12.21 do 9.1.22	(vyhláška ÚVZ SR zo dňa 9.12.21 č.289 obmedzenie hrom.podujatí a č.290 obmedzenie prevádzok)	vyhláška č. 289
			vyhláška č. 290

Príloha č.1 – Vzor formulára k žiadosti o dotáciu

1.	Názov obch.spoločnosti / Meno fyzickej osoby		
2.	Právna forma		
3.	Adresa sídla		
4.	Adresa prevádzky		
5.	IČO		
6.	DIČ		
7.	IČ DPH		
8.	SK NACE		
9.	Názov prevádzky		
10.	Činnosť prevádzky alebo jej časti		
11.	Výmera prenajatého priestoru v m ²		
12.	Číslo elektronickej schránky nájomcu		
13.	Začiatok sťaženého užívania		
14.	Koniec sťaženého užívania		
15.	Výška mesačného nájomného		
16.	Meno a priezvisko štatutára/štatutárov nájomcu s právom konať v mene spoločnosti, prípadne splnomocnená osoba	Meno 1	
		Meno 2	
		Meno 3	Vyplňte, alebo nechajte prázdne
17.	Funkcia štatutára / štatutárov v spoločnosti	Štatutár 1	Vyplňte funkciu, napr.riaditeľ
		Štatutár 2	
		Štatutár 3	
18.	Kontaktné údaje	Tel.kontakt	
		Email:	
19.	Veľkosť podniku		
20.	Podnik v ťažkostiach	<input type="checkbox"/> Áno	<input type="checkbox"/> Nie
21.	Poskytnutá pomoc podľa oddielu 3.1. Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení	<input type="checkbox"/> Áno	<input type="checkbox"/> Nie
22.	Výška dotácie, ktorá Vám bola doteraz poskytnutá v rámci časti 3.1. Dočasného rámca v Eur		
23.	Poskytnutá pomoc de minimis	<input type="checkbox"/> Áno	<input type="checkbox"/> Nie
24.	Výška poskytnutej pomoci de minimis v Eur		

Meno a priezvisko:

.....
podpis žiadateľa

Príloha č. 2 – Vzor čestného vyhlásenie nájomcu nebytových priestorov mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Identifikácia nájomcu nebytových priestorov:

meno a priezvisko, alebo názov spoločnosti:

v prípade právnickej osoby meno a priezvisko štatutárneho zástupcu:

.....

sídlo spoločnosti (trvalý pobyt fyzickej osoby):

.....

IČO spoločnosti:

d'alej iba „žiadateľ“.

Žiadateľ týmto na účely odpustenia nájomného čestne vyhlasuje, že

- spĺňa všetky podmienky pre uplatnenie dotácie na nájomné na základe vyhlásenej výzvy podľa oddielu 3.1. Dočasného rámca Ministerstvom hospodárstva SR a v súlade so schémou štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID19 – Dotácia na nájomné v znení dodatku č. 3 SA.100900 (2021/N)
- časové obdobie počas ktorého mal žiadateľ zamedzené užívanie predmetu nájmu v dôsledku prijatia opatrení príslušných orgánov bolo od _____ do _____,
- má aktívnu elektronickú schránku na www.slovensko.sk pre elektronickú komunikáciu s úradmi verejnej správy SR.

V Bratislave dňa

.....

(podpis žiadateľa)