

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 12. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 7. februára 2017

Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Informáciu o plnení uznesení
miestneho zastupiteľstva

Zodpovedný:

Mgr. Jozef Kralovič
vedúci organizačného oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Anna Hajdúchová
organizačné oddelenie

február 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

1. Splnené uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- 78/2015 časť B zo dňa 30. 6. 2015
- 127/2016 časť C zo dňa 9. 2. 2016
- 133/2016 časť C zo dňa 26. 4. 2016

2. Priebežne plnené uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- 51/1995 časť B bod 2 zo dňa 14. 3. 1995 v znení uznesenia č. 453/2010 časti B bodu 2 zo dňa 9. 2. 2010
- 16/2011 zo dňa 18. 1. 2011
- 109/2015 časť B bod 2 zo dňa 15. 12. 2015

Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva

Splnené uznesenia:

Uznesenie MZ č. 78/2015

zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

B. žiada

prednostu miestneho úradu

preskúmať oprávnenosť platieb a zmluvných vzťahov za reklamné zariadenia nachádzajúce sa na pozemkoch, parc. č. 3175/19, 2415/1 a 1243, v k. ú. Dúbravka.

Uznesenie MZ č. 127/2016

zo dňa 9. 2. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

C. žiada

starostu

podniknúť všetky nutné kroky vedúce k odstráneniu týchto billboardov.

Plnenie: Úlohy sú splnené.

Analýza zmluvných vzťahov so spoločnosťou NUBIUM, s.r.o. ; NUBIUM s.r.o. a Ing. Jaroslav Stražil – NUBIUM

1. Dňa 08.09.2004 bola uzatvorená **Zmluva č. 73/2004** o prenájme pozemku s **Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM**, (IČO 11812168), ktorej predmetom je nájom časti pozemku parc. č. 2436/2, 2590/1, 2592/1, 2521, 3175/19, 2415/7, 2411/3 k. ú. Dúbravka, a to za účelom umiestnenia spolu 9 ks reklamných zariadení v lokalite Polianky, ul. Janka Alexyho a Karloveská ul., a to na obdobie od 01.04.2006 – 31.08.2009, pričom nájom časti pozemku parc. č. 2415/7, 2411/3, 2411/27, 3175/19 k. ú. Dúbravka bol predĺžený do 31.08.2011. K predĺženiu nájomného vzťahu došlo prolongáciou podľa § 676 ods, 2 Občianskeho zákonníka a to do 31.08.2012. Žiadosť o predĺženie tohto vzťahu bola v časti nájmu pozemku parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka schválená Uznesením MZ MČ Bratislava-Dúbravka č. 73/2011, avšak nájomca

nájomnú zmluvu nepodpísal z dôvodu vysokej ceny nájmu. Nájom zvyšných častí pozemkov nebol Uznesením MZ MČ Bratislava-Dúbravka č. 73/2011 schválený.

Listom zo dňa 26.04.2012 mestská časť vyzvala nájomcu, aby počnúc septembrom 2012 platil za bezzmluvné užívanie pozemku mesačne sumu 226,80 EUR.

2. Dňa 08.09.2004 bola uzatvorená **Zmluva č. 74/2004** o prenájme pozemku s **Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM**, (IČO 11812168), ktorej predmetom je nájom časti pozemku parc. č. 2411/4, 2415/1, 2817/1 k. ú. Dúbravka, a to za účelom umiestnenia spolu 6 ks reklamných zariadení, a to na obdobie od 01.09.2004 do 31.08.2011 v zmysle uzavretých dodatkov.

K predĺženiu nájomného vzťahu došlo prolongáciou, a to do 31.08.2012.

Žiadosť o predĺženie tohto vzťahu nebola schválená Uznesením MZ MČ Bratislava-Dúbravka č. 74/2011.

Listom zo dňa 26.04.2012 mestská časť vyzvala nájomcu, aby počnúc septembrom 2012 platil za bezzmluvné užívanie pozemku mesačne sumu 388,80 EUR.

3. Dňa 30.03.2006 bola uzatvorená **Zmluva č. 32/2006** o prenájme pozemku s **Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM**, (IČO 11812168), ktorej predmetom je nájom časti pozemku parc. č. 1242 k. ú. Dúbravka, a to za účelom umiestnenia 4 ks jednostranných reklamných panelov v lokalite Pri križi za vonkajším oplotením Základnej školy, a to na obdobie od 01.04.2006 – 31.03.2012.

K predĺženiu nájomného vzťahu došlo prolongáciou, a to do 31.03.2012.

Žiadosť o predĺženie tohto vzťahu nebola schválená Uznesením MZ MČ Bratislava-Dúbravka č. 38/2011.

Listom zo dňa 25.04.2012 mestská časť vyzvala nájomcu, aby počnúc aprílom 2012 platil za bezzmluvné užívanie pozemku mesačne sumu 123,60 EUR.

4. Dňa 06.07.2006 bola uzatvorená **Zmluva č. 84/2006** o prenájme pozemku s **Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM**, (IČO 11812168), ktorej predmetom je nájom časti pozemku parc. č. 1425 k. ú. Dúbravka, a to za účelom umiestnenia 2 ks obojstranných reklamných panelov v lokalite Repašského ul., a to na obdobie od 01.08.2006 – 31.07.2010.

K predĺženiu nájomného vzťahu došlo prolongáciou, a to do 31.07.2011.

Žiadosť o predĺženie tohto vzťahu nebola schválená Uznesením MZ MČ Bratislava-Dúbravka č. 76/2011.

Listom zo dňa 23.04.2012 mestská časť vyzvala nájomcu, aby počnúc aprílom 2012 platil za bezzmluvné užívanie pozemku mesačne sumu 118,96 EUR.

Dňa 05.02.2014 bolo mestskej časti doručené oznámenie označené ako: „*Oznámenie o transformácii*“, ktorým spoločnosť **NUBIUM s.r.o.**, resp. **NUBIUM, s.r.o.** (IČO 47 545 674) oznámila, že Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM zmenil právnu formu – realizoval dobrovoľný vklad svojho podniku do spoločnosti NUBIUM s.r.o.

(v samotnom oznámení sa zamieňajú názvy spoločností NUBIUM s.r.o. a NUBIUM, s.r.o., avšak v celom texte sa uvádza jednotné IČO, ktoré patrí spoločnosti NUBIUM, s.r.o., teda je možné predpokladať, že sa jedná o túto spoločnosť).

V obchodnom registri sú vyššie uvedené subjekty registrované nasledovne:

NUBIUM s.r.o. (IČO 35 703 881) – založená 26.11.1996, dobrovoľne vymazaná, zrušená od 31.12.2015.

NUBIUM, s.r.o. (IČO 47 545 674) – založená 26.11.2016.

Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM (IČO 11812168) – pod uvedeným menom do 31.10.2014,

od tohto času ako **Ing. Ladislav Stražil** (IČO 11812168).

Informácie uvedené v oznámení adresovanom mestskej časti doručenom dňa 05.02.2014 nie sú pravdivé, keďže podľa výpisu z obchodného registra je zrejmé, že vložil do spoločnosti NUBIUM, s.r.o. peňažný vklad, a nie nepeňažný ako uvádza. Ing. Ladislav Stražil naďalej podniká a má vedenú živnosť s tým istým IČO-om, ako tomu bolo pri uzatváraní hore uvedených Zmlúv o prenájme pozemku.

Listom doručeným mestskej časti dňa 25.03.2015 spoločnosť NUBIUM, s.r.o. požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy a úpravu výšky nájomného, pričom uvádza, že má na území tunajšej mestskej časti umiestnených celkom 17 ks reklamných zariadení na základe pôvodných zmlúv číslo 73/2004, 74/2004, 32/2006 a 84/2006.

Uznesením MZ MČ Bratislava-Dúbravka č. 78/2015 nebol schválený nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19, 2415/1 a 1243 spoločnosti NUBIUM s.r.o. (predpokladáme opisnú chybu v názve spoločnosti, keďže podľa IČO sa jedná o spoločnosť NUBIUM, s.r.o.).

Spoločnosť NUBIUM s.r.o. (predpokladáme opisnú chybu v názve spoločnosti, keďže podľa IČO sa jedná o spoločnosť NUBIUM, s.r.o.) požiadala listom doručeným dňa 20.08.2015 o zabratie verejného priestranstva nasledovne: 1ks reklamného zariadenia p. č. 3175/19, 1ks reklamného zariadenia p. č. 2415/1, 2ks reklamného zariadenia p. č. 1425, 4 ks reklamného zariadenia p. č. 1243; táto žiadosť nebola schválená Uznesením MZ MČ Bratislava-Dúbravka č. 127/2016.

K dnešnému dňu je stanovený predpis za bezdôvodné obohatenie užívaním predmetných pozemkov, ktoré boli užívané na základe hore uvedených Zmlúv o prenájme pozemkov č. 73/2004, 74/2004, 32/2006 a 84/2006 uzavretých s Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, ktoré sú už neplatné, na základe výziev zo strany mestskej časti nasledovné:

- časť pozemkov parc. č. 2436/2, 2590/1, 2592/1, 2521, 3175/19, 2415/7, 2411/3 k. ú. Dúbravka vo výške 226,80 EUR mesačne,
- časť pozemkov parc. č. 2411/4, 2415/1, 2817/1 k. ú. Dúbravka vo výške 388,80 EUR mesačne,
- časť pozemku parc. č. 1242 k. ú. Dúbravka vo výške 123,60 EUR mesačne,
- časť pozemku parc. č. 1425 k. ú. Dúbravka vo výške 118,96 EUR mesačne.

Uvedené platby za užívanie predmetných pozemkov sú k dnešnému dňu riadne uhradené, pričom platby uhradza spoločnosť NUBIUM, s.r.o.

Informácia o konaniach vedených na tunajšom stavebnom úrade :

1. časť pozemku CKN parc. č. 1243 k.ú. Dúbravka – 4 ks jednostranných reklamných stavieb s rozmermi 5,1 m x 2,4 m – dňa 26.01.2017 bolo **začaté** oznámením č. SU-1268/1160/2017/St **konanie o nariadení odstránenia** reklamných stavieb.
2. časť pozemku parc. č. 1425 k.ú. Dúbravka – 2 ks obojstranných reklamných stavieb s rozmermi 5,1 m x 2,4 m – dňa 26.01.2017 bolo vydané rozhodnutie č. SU-1307/1170/2017/St, ktorým bolo **zastavené konanie o predĺžení doby trvania** reklamných stavieb, povolených na dobu určitú do 31.07.2015. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, môže vlastník pozemku Mestská časť Bratislava-Dúbravka požiadať stavebný úrad o súhlas na odstránenie stavby.

3. časť pozemku CKN parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka – 1 ks jednostranná reklamná stavba s rozmermi 5,1 m x 2,4 m – rozhodnutím č. SU-1940/1969/2012/Hr/2 zo dňa 02.02.2012, právoplatné dňa 03.03.2012 **zastavené konanie o povolení predĺženia RS**. Žiadateľ nepodal žiadosť o dodatočné povolenie RS. Podľa §88 ods. 7 stavebného zákona môže vlastník pozemku Mestská časť Bratislava-Dúbravka požiadať stavebný úrad o súhlas na odstránenie stavby.
4. časť pozemku CKN parc. č. 2411/3, (EKN parc. č. 3223) k.ú. Dúbravka – 2 ks jednostranných reklamných stavieb s rozmermi 5,1 m x 2,4 m – rozhodnutím č. SU-10023/1944/2016/P-3/Kr zo dňa 15.11.2016, právoplatné dňa 19.12.2016 boli RS povolené s dobou dočasnosti do 31.12.2020 – (v zmysle platnej zmluvy o nájme).
5. časť pozemku CKN parc. č. 2415/1 k. ú. Dúbravka (EKN parc. č. 3343 – vlastník pozemku Hlavné mesto SR) – 1 ks jednostranná reklamná stavba s rozmermi 5,1 m x 2,4 m - rozhodnutím č. SU-2231/2073/2012/Hr/2 zo dňa 08.02.2012, právoplatné dňa 05.03.2012, bolo zastavené konanie o predĺžení doby trvania RS. Žiadateľ podal dňa 07.03.2012 žiadosť o dodatočné povolenie, avšak do dnešného dňa nedoložil zmluvu o nájme pozemku s Hl. mestom SR. Stavebný úrad oznámi začatie konania o odstránení stavby.
6. časť pozemku CKN parc. č. 2415/7 k.ú. Dúbravka – 1 ks jednostranná reklamná stavba s rozmermi 5,1 m x 2,4 m - po zameraní reklamná stavba sa nachádza na pozemku CKN parc. č. 2415/23 k.ú. Dúbravka (vlastník pozemku súkromná osoba). Žiadateľ podal dňa 07.03.2012 žiadosť o dodatočné povolenie, výzvu na doplnenie podania (naposledy dňa 20.11.2015) nedoplnil. Stavebný úrad oznámi začatie konania o odstránení stavby.
7. časť pozemku CKN parc. č. 2817/1 k. ú. Dúbravka - 2 ks obojstranných reklamných stavieb - po zameraní sa zistilo, že 1 ks obojstrannej RS sa nachádza na pozemku EKN parc. č. 3116 k.ú. Dúbravka a 1 ks sa nachádza na pozemku EKN parc. č. 3199/400 k.ú. Dúbravka (vlastník pozemku EKN parc. č. 3116 k.ú. Dúbravka – hlavné mesto SR Bratislava 1/2 a súkromná osoba 1/2, vlastník pozemku EKN parc. č. 3199/400 k.ú. Dúbravka – hlavné mesto SR Bratislava). Jedná sa o nepovolené stavby. Stavebný úrad začne konanie o odstránení stavieb.
8. časť pozemku CKN parc. č. 2411/4 k. ú. Dúbravka – 1 ks jednostranná reklamná stavba (po zameraní EKN parc. č. 3411 k.ú. Dúbravka – súkromní vlastníci pozemku). Žiadateľ podal dňa 07.03.2012 žiadosť o dodatočné povolenie, do dnešného dňa nedoplnil podanie. Stavebný úrad začne konanie o odstránení stavby.
9. časť pozemku CKN 2592/2 k.ú. Dúbravka – 1 ks jednostranná reklamná stavba - po zameraní bolo zistené, že RS sa na tomto pozemku nenachádza. Žiadateľ podal dňa 28.10.2015 žiadosť o zmenu doby trvania RS v zmysle platnej zmluvy o nájme pozemku – uzavretá na dobu určitú do 31.12.2019. Stavebný úrad konanie zastaví. RS sa nachádza na pozemku CKN parc. č. 2522/28 k.ú. Dúbravka (vlastník pozemku – súkromné osoby). Stavebný úrad začne konanie o odstránení stavby.
10. časť pozemku CKN 2436/2 k.ú. Dúbravka (vlastník pozemku právnická osoba) - 1 ks obojstranná reklamná stavba. Po zameraní 11/2015 sa stavba nachádzala na pozemku CKN parc. č. 2436/97 k.ú. Dúbravka (vlastník pozemku právnická osoba – Jannis s.r.o.). Vzhľadom na realizáciu stavby Polyfunkčný dom „Čerešne“ bola reklama odstránená.

Podľa § 88ods. 7 stavebného zákona :

Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného

úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. Stavebný úrad

a) ak vlastník reklamnej stavby nie je známy, vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia,

b) ak vlastník reklamnej stavby je známy, stavebný úrad ho vyzve, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby na pozemku alebo na stavbe, kde je umiestnená, a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona. Ak vlastník reklamnej stavby v určenej lehote nepreukáže, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby alebo že stavba je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona, **stavebný úrad do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby.**

- - -

Uznesenie MZ č. 133/2016

zo dňa 26. 4. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

C. žiada

prednostu miestneho úradu

o vypracovanie návrhov a možností na rozšírenie cestnej komunikácie a vybudovanie chodníka v uvedenej oblasti, vrátane majetkového vysporiadania pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka do 31. 12. 2016.

Plnenie: Úloha je splnená.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka svojím uznesením č. 133/2016 zo dňa 26.04.2015 v časti C požiadalo prednostu miestneho úradu o vypracovanie návrhov a možností na rozšírenie cestnej komunikácie a vybudovanie chodníka v uvedenej oblasti, vrátane majetkového vysporiadania pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka do 31. 12.2016.

V lokalite na Koprivnickej ul. sa nachádzajú pozemky parc. č. 556, 557,558,562 zapísané na LV. č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolom č. 19 z 01.10.1991.

Vo veci vysporiadania vzťahov formou nájmu resp. odkúpenia vyššie uvedených pozemkov oslovila mestská časť Bratislava-Dúbravka vlastníkov priľahlých nehnuteľností, ktorí ich bezzmluvne užívajú ako záhrady. Na pozemkoch, parc. č. 556, 557, 558a 562, k. ú. Dúbravka, sa nachádzajú prípojky plynu, vody a električky. Na pozemku, parc. č. 556 je vybudovaná žumpa vo vlastníctve p. Brenčiča a oporný múr, pričom v roku 1983 mu bolo vydané stavebné povolenie na stavbu domu, avšak v tom čase nikto nevzniesol námietku k vlastníctvu uvedeného pozemku.

Vo veci vypracovania návrhov a možností na rozšírenie cestnej komunikácie a vybudovanie chodníka v uvedenej oblasti, je potrebné uviesť, že na dotknutých pozemkoch sa v súčasnej dobe nachádzajú stavby, ako oporné múry, oplotená, spevnené plochy a pod. Vybudovaniu chodníka, v ďalšej časti komunikácie, bráni nedostatočná šírka v priestore

pozemkov, parc .č. 552/1 a 557/64 (súkromní vlastníci). V prípade realizácie by muselo dôjsť záberu súkromného vlastníctva a muselo by sa jednať o verejnoprospešnú stavbu!

V prípade realizácie výstavby, resp. rozšírenia cestnej komunikácie oproti súčasnému stavu, je potrebné získať súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov a stavieb na nich v súvislosti s odstránením doteraz užívaných stavieb. V prípade, že vlastníci uvedených stavieb nebudú s odstránením stavieb súhlasiť a to i napriek tej skutočnosti, že tieto stoja na pozemkoch hlavného mesta, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, jedinou možnosťou je obrátiť sa príslušný súd o vypratanie uvedených pozemkov, čo je proces pomerne zložitý a hlavne zdĺhavý. Jedná sa o stavby, ktoré sú desiatky rokov riadne užívané v mestskej časti Bratislava-Dúbravka a prostredníctvom niektorých je realizovaný aj prístup do ich rodinných domov. Taktiež v prípade odstránenia oporných múrov, bezprostredne súvisiacich s komunikáciou, je potrebné vybudovať nové oporné múry na prípadné posunuté hranice pozemku z dôvodu možného zosunu okolitého svahovitého terénu.

V danom prípade sa jedná o finančne náročnejšie operácie (podklady pre územné konanie, stavebné konanie, projektovú dokumentáciu, prípadne vysporiadanie za legálne stavby, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch a sú vo vlastníctve FO (oporné múry, povolené žumpy a pod.), ktoré vzhľadom k tomu, že navrhovateľom bude mestská časť Bratislava-Dúbravka, budú hradené z jej rozpočtu.

Priebežne plnené uznesenia:

Uznesenie MZ č. 51/1995 časť B bod 2 zo dňa 14. 3. 1995 **v znení uznesenia MZ č. 453/2010 časti B bodu 2** zo dňa 9. 2. 2010

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

B. žiada

2. starostu, aby dvakrát ročne predložil miestnemu zastupiteľstvu informáciu o pridelených bytoch.

TK: k 30. 06. a 31. 12.
počnúc 30. 6. 2010

Plnenie: Úloha sa priebežne plní.

Informácia o bytoch pridelených v období od 30.06.2016 do 31.12.2016.

Starosta mestskej časti Bratislava- Dúbravka pridelil v predmetnom období nasledovné 3 byty:

nájomca:	ulica:	č. bytu:
Mária Goldyniaková	Pri kríži 22/A	17
Erik Polák	Pod záhradami 2	34
Róbert Daniš	Pri kríži 22/A	1

- - -

Uznesenie MZ č. 16/2011

zo dňa 18. 1. 2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

ukladá

prednostovi miestneho úradu, aby zabezpečil štvrťročné zverejňovanie čerpania rozpočtu na webovej stránke mestskej časti v termíne od 3.1.2011.

T: od 3. 1. 2011 trvalo
TK: k 31.3., 30.6., 30.9., 31.12.

Plnenie: Úloha sa priebežne plní.

Plnenie rozpočtu príjmov a čerpanie rozpočtu výdavkov je priebežne zverejňované na elektronickej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, v časti Samospráva-Rozpočet. Za 4. štvrťrok 2016 bolo plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov zverejnené dňa 31. 1. 2017.

- - -

Uznesenie MZ č. 109/2015

zo dňa 15. 12. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

B. žiada

starostu

2. Pravidelne raz ročne predkladať miestnemu zastupiteľstvu informáciu o stave poskytovania sociálnych služieb a plnenie prioritných úloh na daný rok.

T: 1 x ročne
do konca decembra

Plnenie: Úloha sa priebežne plní.

Informácia o stave poskytovania sociálnych služieb a plnenie prioritných úloh v roku 2016 v zmysle uznesenia MZ č. 109/2015 časti B bodu 2 je predložená na 12. zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 7.2.2017 ako informačný materiál.