

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 12. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 7. februára 2017

Návrh

**na nájom časti pozemkov, parc. č. 3401/105,110, k. ú. Dúbravka, Ing. Jánovi Kul'kovi,
ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 144/2017
4. Stanovisko komisie
5. Žiadosť
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Širšie vzťahy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho



Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne



február 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v a ľ u j e,

ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemkov parc. č. 3401/105-ostatná plocha a parc. č. 3401/110-ostatná plocha, spolu o výmere 240 m² k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcela registra "C", LV č. 847, podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jánovi Kuľkovi, bytom

na dobu neurčitú za cenu 1,20 EUR/m²/rok, t. z. za cenu 288,- EUR/rok s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 08.12.2016 požiadal Ing. Ján Kuľka o nájom časti pozemkov parc. č. 3401/105,110 vo výmere 240 m², k. ú. Dúbravka a súčasne požiadal o ukončenie nájmu pôvodný nájomca p. Veselovský o ukončenie nájmu a jeho prechod na žiadateľa..

Predmetnú časť pozemku užíval p. Veselovský na základe zmluvy č. 24/2008, ktorá skončila 31.12.2016. Na základe dohody s p. Veselovským, ktorému pomáhal s hospodárením na záhradke požiadal Ing. Ján Kuľka o nájom vyššie uvedenej záhradky. Pomoc spočívala hlavne v kosení trávy, okopávaní, strihaní a starostlivosti o stromy a kríky a súčasne investoval finančné prostriedky do výsadby, postrekov a pod.

Nájom záhrady navrhujeme na dobu 10 rokov od 01.02.2017 do 31.12.2026 t. j. 10 rokov v súlade platnými Zásadami o hospodárení a nakladaní s vlastným majetkom mestskej časti BratislavaDúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, platnými od 1.1.2017, čl. 11 ods. 7 a čl. 12.

Zdôvodnenie ceny nájmu

Výška ceny nájmu na záhradkárске a rekreačné účely je navrhovaná podľa Zásad o hospodárení a nakladaní s vlastným majetkom mestskej časti BratislavaDúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou schválených uznesením MZ č. 1180/2016 dňa 13.12.2016, ktoré stanovujú výšku nájomného.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o nájom časti pozemku Ing. Kuľka dlhšiu dobu pomáhal s udržiavaním záhrady doterajšiemu nájomcovi p. Veselovskému a investoval finančné prostriedky na zveľadenie predmetnej záhrady.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 17.01.2017.

Uznesenie MR č. 144/2017

zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom časti pozemkov, parc. č. 3401/105-ostatná plocha a parc. č. 3401/110-ostatná plocha, spolu vo výmere 240 m², k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcela registra "C", LV č. 847, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ o nájom časti pozemku, Ing. Kulka dlhšiu dobu pomáhal s udržiavaním záhrady doterajšiemu nájomcovi p. Veselovskému, ako aj investovania finančných prostriedkov na zveľadenie predmetnej záhrady.

B. schváliť

nájom časti pozemkov, parc. č. 3401/105-ostatná plocha a parc. č. 3401/110-ostatná plocha, spolu vo výmere 240 m², k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcela registra "C", LV č. 847, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jánovi Kul'kovi, bytom , na dobu neurčitú, za cenu 1,20 EUR/m²/rok, t. z. za cenu 288,- EUR/rok, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 30.01.2017:

K bodu 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť,

ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemkov parc. č. 3401/105-ostatná plocha a parc. č. 3401/110-ostatná plocha, spolu o výmere 240 m² k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcela registra "C", LV č. 847, podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jánovi Kul'kovi, bytom

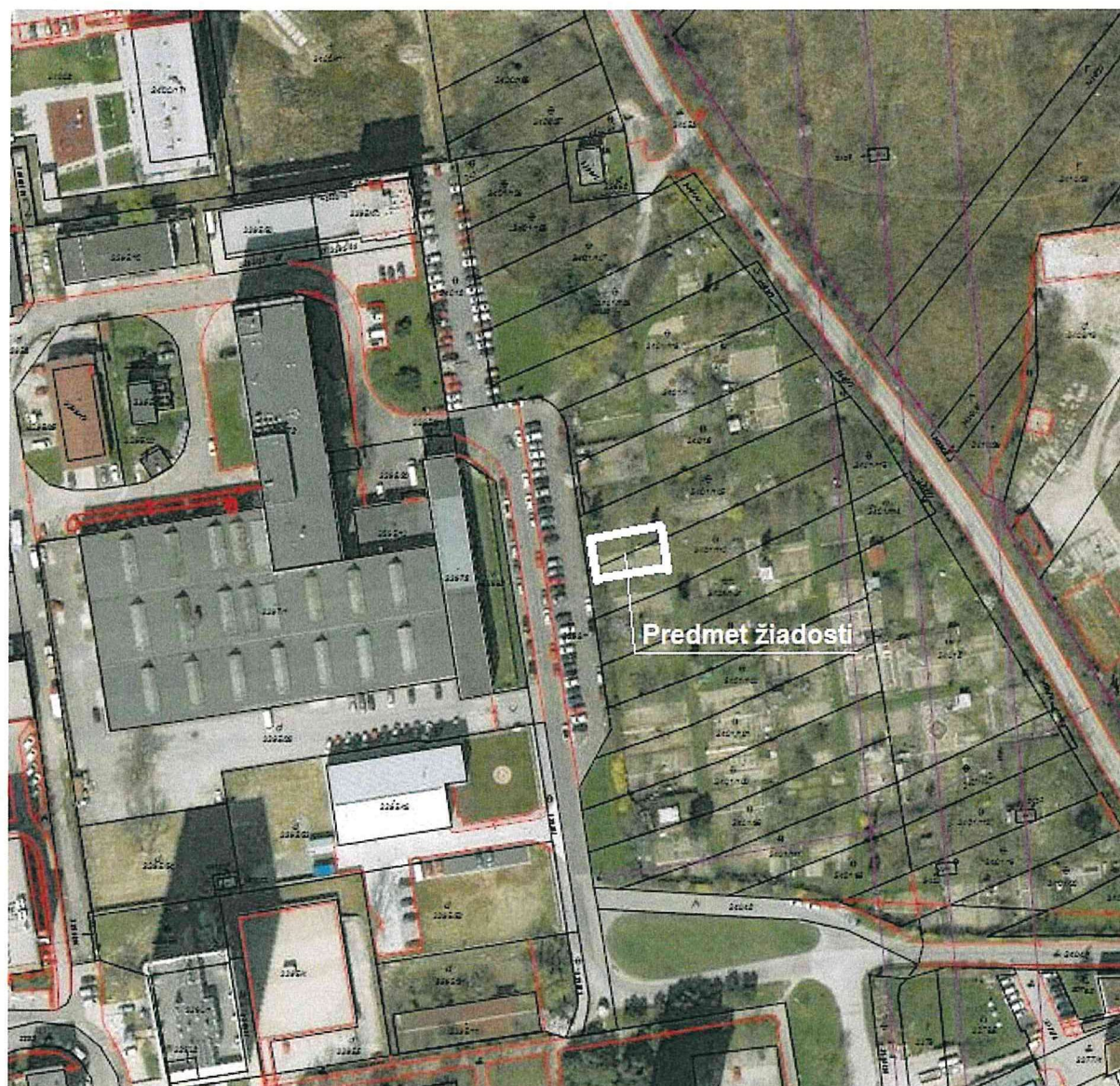
na dobu od 01.02.2017 do 31.12.2026 za cenu 1,20 EUR/m²/rok, t. z. za cenu 288,- EUR/rok s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Pripomienka komisie: Komisia navrhuje materiál stiahnuť z rokovania a predložiť ho až po zistení, či nie je v poradovníku (evidencii) záujemcov o nájom záhrady evidovaná skôr doručená žiadosť o danú oblasť a preverení, či má žiadateľ v osobnom vlastníctve príslušný pozemok.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti : 0 zdržal sa: 0

Mapka s vyznačením predmetu žiadosti



19254/6867

Právo

Ing. Ján Kuľka,

---, --- 41 01 Bratislava, ---

Meno, priezvisko, adresa, tel. č. žiadateľa, e-mail

Titl.

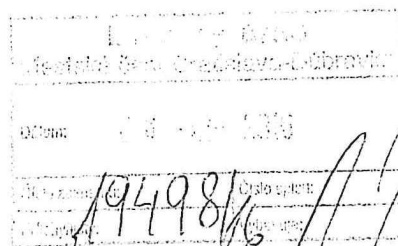
Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku na záhradkárské a rekreačné účely v k.ú. Dúbravka.

Podpísaný Ján Kuľka žiadam Mestskú časť Bratislava-Dúbravka o prenájom pozemku na záhradkárské a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka, t.j. časti pozemkov na parcelách 3401/105, 110 v záhradkárskej osade bývalej Tesly Elektroakustiky, konkrétne o prenájom záhradky, ktorú mal doteraz v prenájme Ing. Pavol Veselovský. ✓

V Bratislave dňa 06.12.2016



Ján Kuľka

.....
podpis

Pavol Veselovský Ing., ..

51 06 Bratislava

Miestny úrad
Bratislava Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec: Zmluva o prenájme č. 24/2008

Bratislava 06.12.2016

Dobrý deň,

obdržal som list pána prednostu č. OMPaL-11083/4454/2016 vo veci blížiaceho sa ukončenia mojej zmluvy o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely č. 24/2008.

Vzhľadom na môj vek nebudem pokračovať v prenájme. Časti pozemku (záhradky), parc. číslo podľa KN 3401/105,110 o výmere 240 m², žiadam prenajať pánovi Ing. Ján Kuľka, Drobného 21, 841 01 Bratislava, s ktorým treba uzavrieť zmluvu na prenájom predmetnej záhradky, ktorú som mal v prenájme ja. Menovaný mi i v predchádzajúcom období pomáhal s hospodárením na záhradke a mieni v tejto záhradkárskej činnosti pokračovať i naďalej.

S pozdravom.

Pavol Veselovský, Ing.

Miestny úrad Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	06.12.2016
Číslo zmluvy:	19499/16
Podpis:	<i>[Signature]</i>



