

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 12. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 7. februára 2017

Návrh

Na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, skladové priestory vo výmere 14,3 m², občianskemu združeniu Priatelja Mexika, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

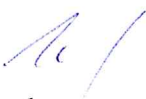


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 146/2017
4. Stanovisko komisie
5. Žiadosť
6. Širšie vzťahy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho



Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne



február 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v a ľ u j e,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytových priestorov – skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 14,3 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu Priatel'ia Mexika, Konventná 1, Bratislava, IČO 42183332, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 672,10,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, na dobu neurčitú, a to za podmienky, že:

1. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ občianske združenie Priatel'ia Mexika, Konventná 1, Bratislava, IČO 42183332, písomnou žiadosťou požiadal o predĺženie nájmu nebytových priestorov – skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 14,3 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Nájomca uvedené priestory využíva na skladové účely.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájomov účinného od 1. januára 2017. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je toho času nájomcom predmetného nebytového priestoru, pričom má záujem v nájomnom vzťahu pokračovať.

S ohľadom na zámer mestskej časti rekonštruovať Dom kultúry, je navrhnuté uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú tak, aby ju bolo možné v prípade realizácie zámeru rekonštrukcie vypovedať.

Zámer predĺženia nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 17.01.2017.

Uznesenie MR č. 146/2017

zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie nájmu nebytových priestorov-skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 14,3 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu Priatelja Mexika, Konventná 1, Bratislava, IČO 42183332, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 672,10 EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenie uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 30.01.2017:

K bodu 2

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytových priestorov – skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 14,3 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu Priatelja Mexika, Konventná 1, Bratislava, IČO 42183332, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 672,10,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, na dobu neurčitú, a to za podmienky, že:

1. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1



Občianske združenie **PRIATELIA MEXIKA**

Konventná 1, 811 06 Bratislava

0905 721 595, 0903 616 803

www.magisterial.sk

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	16 -11- 2016
Číslo zápisnice:	2
Prílohy/ily:	2

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Bratislava 15. 11. 2016

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Občianske združenie Priatelia Mexika si Vás dovoľuje týmto požiadať o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3-2014 zo dňa 15.01.2014 a jej Dodatku č. 1/2015 zo dňa 01.07.2015.

Jedná sa o dlhodobý prenájom objektu – sklad č. 174 na prízemí Domu kultúry Dúbravka o výmere 14,3 m², pri stanovení ročnej sadzby 40€/m², čo predstavuje ročné nájomné zaokrúhlene 572,-€.

Veríme, že našej žiadosti budete môcť vyhovieť v zmysle doterajších podmienok, za čo vopred ďakujeme.

S pozdravom

RSDr. Andrej Greš, CSc.
podpredseda OZ Priatelia Mexika



Občianske združenie
PRIATELIA MEXIKA
Konventná 1, 811 06 Bratislava
00421-905 721 595
IČO: 42183332 DIČ: 2023185879

Prílohy:

kópia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3-2014,

kópia Dodatku č. 1/2015 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2014

IČO: 42183332, DIČ: 2023185879

Ľudová banka č. ú.: 4000459418/3100

