

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 12. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 7. februára 2017

Návrh

Na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, kancelárske priestory vo výmere 12,1 m², Lenke Pukáčovej - COBRA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 147/2017
4. Stanovisko komisie
5. Širšie vzťahy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho



Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne



február 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v a ľ u j e,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytových priestorov – kancelárske priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12,1 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Lenke Pukáčovej - COBRA, Saratovská 14, Bratislava, IČO 44 138 521, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 424,17,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, a to za podmienky, že:

1. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ Lenka Pukáčová – COBRA, Saratovská 14, Bratislava, IČO 44 138 521, požiadal o predĺženie nájmu nebytových priestorov – kancelárske priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12,1 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájomov účinného od 1. januára 2017. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je toho času nájomcom predmetného nebytového priestoru, pričom má záujem v nájomnom vzťahu pokračovať.

S ohľadom na zámer mestskej časti rekonštruovať Dom kultúry, je navrhnuté uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú tak, aby ju bolo možné v prípade realizácie zámeru rekonštrukcie vypovedať.

Zámer predĺženia nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 17.01.2017.

Uznesenie MR č. 147/2017

zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie nájmu nebytových priestorov-kancelárske priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12,1 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Lenke Pukáčovej - COBRA, Saratovská 14, Bratislava, IČO 44 138521, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 424,17 EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenie uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 30.01.2017:

K bodu 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytových priestorov – kancelárske priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12,1 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Lenke Pukáčovej - COBRA, Saratovská 14, Bratislava, IČO 44 138 521, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 424,17,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, a to za podmienky, že:

1. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

