

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 12. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 7. februára 2017

Návrh

Na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, kancelárske priestory vo výmere 18 m², JUDr. Anne Ščepkovej – advokátska kancelária, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 148/2017
4. Stanovisko komisie
5. Žiadosť
6. Širšie vzťahy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho



Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne



február 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v a ľ u j e,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytových priestorov – kancelárske priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 18 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, JUDr. Anne Ščepkovej- advokátska kancelária, Saratovská 2/A, Bratislava, IČO 42180384 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 2 160,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, a to za podmienky, že:

1. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ JUDr. Anna Ščepková – advokátska kancelária, Saratovská 2/A, Bratislava, IČO 42180384, písomnou žiadosťou požiadal o predĺženie nájmu nebytových priestorov – kancelárske priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 18 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Nájomca uvedené priestory využíva na kancelárske účely.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájomov účinného od 1. januára 2017. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je toho času nájomcom predmetného nebytového priestoru, pričom má záujem v nájomnom vzťahu pokračovať.

S ohľadom na zámer mestskej časti rekonštruovať Dom kultúry, je navrhnuté uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú tak, aby ju bolo možné v prípade realizácie zámeru rekonštrukcie vypovedať.

Zámer predĺženia nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 17.01.2017.

Uznesenie MR č. 148/2017

zo dňa 24. 1. 2017

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie nájmu nebytových priestorov-kancelárske priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 18 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, JUDr. Anne Ščepkovej - advokátska kancelária, Saratovská 2/A, Bratislava, IČO 42180384, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 2 160,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenie uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 30.01.2017:

K bodu 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytových priestorov – kancelárske priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 18 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, JUDr. Anne Ščepkovej- advokátska kancelária, Saratovská 2/A, Bratislava, IČO 42180384 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 2 160,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, a to za podmienky, že:

1. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Práv.

Advokátska kancelária
JUDr. Anna Ščepková
Osvedčenie č.: 3330 vydané SAK

Saratovská 2/A,
844 52 Bratislava
IČO: 42180384

Tel. /Fax : 02 / 64 46 18 11
Mobil : 0903 255 383
E-mail : scepkova@marta.sk

Dom kultúry Dúbravka

Saratovská 2/A
844 52 Bratislava

Bratislava
9.1.2017

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	10-01-2017
Číslo záznamu: 547/2017	Číslo opisov:
Prílohy/lysty:	Vypracuje:

VEC

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 5/2014 – č. kancelárie 147/B.

Dňa 29.1.2014 som uzavrela s Domom kultúry Dúbravka nájomnú zmluvu č. 5/2014 na kanceláriu č. 147/B o výmere 18 m², s mesačným nájomným vo výške 208,29 EUR na prízemí na obdobie od 1.2.2014 do 31.1.2017.

V Dome kultúry Dúbravka mám prenajatú /zmluva č. 7/2013/ aj vedľajšiu kanceláriu č. 148 o výmere 15,1 m² s mesačným nájomným vo výške 171,84 EUR na obdobie od 1.1.2014 na dobu neurčitú.

Dovoľujem si Vás požiadať o uzavretie dodatku k zmluve č. 5/2014 na kanceláriu č. 147/B na obdobie od 1.2.2017 na dobu neurčitú.

S pozdravom.

JUDr. Anna Ščepková
advokátka
Saratovská 2/A, 844 52 Bratislava
Osvedčenie č. 3330 vydané SAK

Anna Ščepková
JUDr. Anna Ščepková
advokátka

