

# Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka



## U z n e s e n i a

č. 36 - 61

**z 3. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti  
Bratislava-Dúbravka**

**z 5. mája 2015**

---

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovalo dňa 5. 5. 2015 na svojom 3. zasadnutí tieto body programu:

Otvorenie rokovania.

Schválenie programu zastupiteľstva, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.

1. Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva.
- 1A. Situačná správa mestskej polície za rok 2014. **(ústna)**
2. Informácia o činnosti útvaru kontroly.
3. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Dúbravka na rok 2015.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č...../2015, o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb a času pre stavebnú činnosť.
5. Návrh Štatútu Fondu statickej dopravy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č...../2015, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 4/2012 zo dňa 25. 6. 2012 o zneškodňovaní odpadových vôd zo žump a ich evidencii.
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č...../2015, o niektorých podmienkach držania psov na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
8. Návrh na prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2013 zo dňa 30. 4. 2013 o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
9. Návrh na odňatie správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku zvereného Domu kultúry Dúbravka.
10. Návrh na predaj pozemku, parc. č. 873/2, k. ú. Dúbravka, Ľubici Zemanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 3175/19, k. ú. Dúbravka, pre Igora Igaza, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
12. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 3175/19, k. ú. Dúbravka, pre Jaroslava Beliša a Janu Belišovou, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

13. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 2401/40, k. ú. Dúbravka, pre Mgr. Jozefa Šimútha, PhD., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
14. Návrh na nájom pozemkov, parc. č. 3446/80 a parc. č. 3446/81, k. ú. Dúbravka, pre Štefana Jakubíka, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
15. Návrh na nájom pozemkov, parc. č. 3446/76 a parc. č. 3418/15, k. ú. Dúbravka, pre Antona Jakubíka, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
16. Návrh na nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 1040, k. ú. Dúbravka, spoločnosti W Residence, s. r. o., so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
17. Návrh na nájom nebytových priestorov v Základnej škole Bílikova, Viere Hrizovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
18. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve s British International School Bratislava s. r. o., na objekt na Pekníkovej 4, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
19. Návrh na zníženie nájomného za nebytové priestory na Bazovského 6, pre Centrum rodiny rodiny, n. o.
20. Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 539/2010 zo dňa 14. 9. 2010.
21. Návrh na opravu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 23/2015 zo dňa 24. 2. 2015.
- 21A. Návrh na prerokovanie upozornenia prokurátora a rozhodnutie o proteste prokurátora zo dňa 9. 6. 2014.
22. Etický kódex volených predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
- 22A. Zverejňovanie miezd, plátov alebo plátových pomerov (poslanecký návrh).
23. Informácia o vybavovaní podnetov občanov z poslaneckých dní.
24. Rôzne.
25. Interpelácie poslancov.  
Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Miestne zastupiteľstvo **zvolilo** :  
**za overovateľov** zápisnice poslancov:

1. Tomáš Husár

*Hlasovanie :      prítomní : 24      za : 22      proti : 0      zdržali sa : 2*

2. Ing. Mgr. Peter Illý

*Hlasovanie :      prítomní : 24      za : 22      proti : 0      zdržali sa : 2*

**za navrhovateľov** uznesení poslancov :

1. Mgr. Marián Podrazil

*Hlasovanie :      prítomní : 24      za : 22      proti : 0      zdržali sa : 2*

2. Mgr. Marcel Burkert

*Hlasovanie :      prítomní : 24      za : 22      proti : 0      zdržali sa : 2*

Doplnenie bodu 1A. „Situačná správa mestskej polície za rok 2014.“ (ústna) do programu na základe návrhu RNDr. Martina Zaťoviča, starostu.

*Hlasovanie : prítomní : 24 za : 24 proti : 0 zdržali sa : 0*

Doplnenie bodu 21A. „Návrh na prerokovanie upozornenia prokurátora a rozhodnutie o proteste prokurátora zo dňa 9. 6. 2014.“ do programu na základe návrhu RNDr. Martina Zaťoviča, starostu.

*Hlasovanie : prítomní : 24 za : 24 proti : 0 zdržali sa : 0*

Doplnenie bodu 22A. „Zverejňovanie miezd, platov alebo platových pomerov.“ do programu na základe návrhu Ing. Juraja Káčera, poslanca miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie : prítomní : 24 za : 24 proti : 0 zdržali sa : 0*

Hlasovanie o celom programe:

*Hlasovanie : prítomní : 24 za : 24 proti : 0 zdržali sa : 0*

---

### **K bodu č. 1: Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva.**

#### **Uznesenie MZ č. 36/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **berie na vedomie**

1. Splnené uznesenia miestneho zastupiteľstva:

1.1. 12/2015 časť D zo dňa 24. 2. 2015

1.2. 33/2015 časť B zo dňa 24. 2. 2015.

2. Priebežné plnené uznesenie miestneho zastupiteľstva:

16/2011 zo dňa 18. 1. 2011.

*Hlasovanie : prítomní : 24 za : 24 proti : 0 zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 1A: Situačná správa mestskej polície za rok 2014. (ústna)**

**Uznesenie MZ č. 37/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**berie na vedomie**

Situačnú správu mestskej polície za rok 2014.

*Hlasovanie : prítomní : 25    za : 25    proti : 0    zdržali sa : 0*

- - -

**K bodu č. 2: Informácia o činnosti útvaru kontroly.**

**Uznesenie MZ č. 38/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**A. berie na vedomie**

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly.

**B. žiada**

prednostu miestneho úradu

zabezpečiť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou.

*Hlasovanie : prítomní : 25    za : 25    proti : 0    zdržali sa : 0*

- - -

**K bodu č. 3: Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2015.**

**Uznesenie MZ č. 39/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schvaľuje**

úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2015:

**v bežnom rozpočte-vo finančných operáciách**

príjmovú aj výdavkovú časť navýšiť o 120 896 eur z FRB nasledovne:

vo výdavkovej časti rozpočtu rozpočtová položka 0660 635006\*1 program 11.1 + 120 896 eur,

v príjmovej časti rozpočtu rozpočtová položka (RP) 454 002

+ 120 896 eur,

(odstránenie závad podľa súdneho rozhodnutia na objekte bytový dom Nejedlého 53-63).

*Hlasovanie : prítomní : 24      za : 24      proti : 0      zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 4: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č...../2015, o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb a času pre stavebnú činnosť.**

**Uznesenie MZ č. 40/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb a času pre stavebnú činnosť, s účinnosťou dňom 1. júna 2015.

*Hlasovanie : prítomní : 24      za : 24      proti : 0      zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 5: Návrh Štatútu Fondu statickej dopravy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**

**Uznesenie MZ č. 41/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**A. zriaduje**

Fond statickej dopravy mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňom 15. mája 2015.

## **B. schvaľuje**

Štatút Fondu statickej dopravy mestskej časti Bratislava- Dúbravka, s účinnosťou od 15. mája 2015.

*Hlasovanie : prítomní : 25      za : 25      proti : 0      zdržali sa : 0*

- - -

**K bodu č. 6: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č...../2015, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 4/2012 zo dňa 25. 6. 2012 o zneškodňovaní odpadových vôd zo žúmp a ich evidencii.**

### **Uznesenie MZ č. 42/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2015, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 4/2012 zo dňa 25. 6. 2012 o zneškodňovaní odpadových vôd zo žúmp a ich evidencii, s účinnosťou dňom 1. júna 2015.

*Hlasovanie : prítomní : 22      za : 22      proti : 0      zdržali sa : 0*

- - -

**K bodu č. 7: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č...../2015, o niektorých podmienkach držania psov na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**

### **Uznesenie MZ č. 43/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 4/2015 o niektorých

podmienkach držania psov na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou dňom 1. júna 2015.

*Hlasovanie : prítomní : 25      za : 24      proti : 0      zdržal sa : 1*

---

**K bodu č. 8: Návrh na prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2013 zo dňa 30. 4. 2013 o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**

### **Uznesenie MZ č. 44/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **A. prerokovalo**

protest prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV proti Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2013 zo dňa 30. 4. 2013 o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

#### **B. vyhovuje**

v plnom rozsahu protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV proti Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2013 zo dňa 30. 4. 2013 o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava-Dúbravka v časti § 3 ods. 2, § 4 ods.1 písm. a), písm. e), písm. f), písm. m), § 4 ods. 3, § 5 ods.3, ods.4 ods. 5, § 6 ods. 3, § 7 ods.1, ods. 3 a § 8 ods. 2.

*Hlasovanie : prítomní : 24      za : 23      proti : 1      zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 9: Návrh na odňatie správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku zvereného Domu kultúry Dúbravka.**

### **Uznesenie MZ č. 45/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

## **schvaľuje**

odňatie zo správy Domu kultúry Dúbravka:

### **A. nehnuteľného majetku**

1. Časti budovy Domu kultúry Dúbravka vo výmere 7338,31 m<sup>2</sup> (okrem priestorov prenajatých TATRA BANKE vo výmere 293,3 m<sup>2</sup>) nachádzajúcej sa v k. ú. Dúbravka, na pozemku parc. č. 3026/4, súpisné číslo 2898.
2. Budovy Miestnej knižnice Dúbravka na Sekurisovej č. 12, nachádzajúcej sa v k. ú. Dúbravka, na pozemku parc. č. 3298, súpisné číslo 1923.
3. Pozemku parcela č. 3298, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 561 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka.
4. Pozemku parcela č. 3299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2020 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka.

**B. hnutel'ného majetku** podľa inventúrnych súpisov zvereného majetku k 31. 12. 2014.

*Hlasovanie : prítomní : 24      za : 24      proti : 0      zdržali sa : 0*

- - -

**K bodu č. 10: Návrh na predaj pozemku, parc. č. 873/2, k. ú. Dúbravka, Ľubici Zemanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Uznesenie MZ č. 46/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **A. konštatuje,**

že predaj novovytvoreného pozemku, parc. č. 873/2-ostatné plochy vo výmere 141 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dúbravka, odčleneného od pôvodného pozemku parc. č. 873/2, podľa GP č. 9/2012 zo dňa 21.3.2012, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 873/2, 873/4, 873/7, 873/8 a k rodinnému domu súp. č. 3554 postaveného na pozemkoch parc. č. 873/6, 873/8 vo vlastníctve Ľubici Zemanovej.

#### **B. schvaľuje**

predaj novovytvoreného pozemku, parc. č. 873/2-ostatné plochy vo výmere 141 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dúbravka, odčleneného od pôvodného pozemku parc. č. 873/2, podľa GP č. 9/2012 zo dňa 21.3.2012, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ľubici Zemanovej, za kúpnu cenu 149,14 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 21 028,74 eur s podmienkami:



1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

*Hlasovanie : prítomní : 23      za : 22      proti : 0      zdržal sa : 1*

---

**K bodu č. 11: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 3175/19, k. ú. Dúbravka, pre Igora Igaza, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Uznesenie MZ č. 47/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **A. konštatuje,**

že nájom časti pozemku, parc. č. 3175/19, k. ú. Dúbravka, vo výmere 245 m<sup>2</sup>, vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 1 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ má časť pozemku v prenájme od roku 2005 na záhradkárske a rekreačné účely.

#### **B. schvaľuje**

nájom časti pozemku, parc. č. 3175/19-ostatné plochy vo výmere 245 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Igorovi Igazovi, na dobu od 1. 5. 2015 do 31. 12. 2024 za cenu 245,- eur/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012 s podmienkou:

Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie : prítomní : 23      za : 22      proti : 0      zdržal sa : 1*

---

**K bodu č. 12: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 3175/19, k. ú. Dúbravka, pre Jaroslava Beliša a Janu Belišovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Uznesenie MZ č. 48/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **A. konštatuje,**

že nájom časti pozemku, parc. č. 3175/19, k. ú. Dúbravka, vo výmere 50 m<sup>2</sup>, vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 1 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci, príľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov parc. č. 3203 a parc. č. 3204, k. ú. Dúbravka.

#### **B. schvaľuje**

nájom časti pozemku, parc. č. 3175/19-ostatné plochy vo výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Jaroslavovi Belišovi a Jane Belišovej na dobu od 1. 5. 2015 do 31. 12. 2024 za cenu 50,-eur/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012 s podmienkou:

Nájomcovia sú povinní podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie : prítomní : 23      za : 23      proti : 0      zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 13: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 2401/40, k. ú. Dúbravka, pre Mgr. Jozefa Šimútha, PhD., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Uznesenie MZ č. 49/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **A. konštatuje,**

že nájom časti pozemku, parc. č. 2401/40, k. ú. Dúbravka, vo výmere 360 m<sup>2</sup>, vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu umiestnenia včelích úľov.

## **B. schvaľuje**

nájom časti pozemku, parc. č. 2401/40-orná pôda vo výmere 360 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 847, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mgr. Jozefovi Šimúthovi PhD., na dobu od 1. 5. 2015 do 31. 12. 2024 za cenu 360,- eur/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012 s podmienkou:

Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie : prítomní : 23      za : 23      proti : 0      zdržali sa : 0*

- - -

**K bodu č. 14: Návrh na nájom pozemkov, parc. č. 3446/80 a parc. č. 3446/81, k. ú. Dúbravka, pre Štefana Jakubíka, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

## **Uznesenie MZ č. 50/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že nájom pozemkov, parc. č. 3446/80-ostatné plochy vo výmere 142 m<sup>2</sup> a parc. č. 3446/81-ostatná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 144 m<sup>2</sup>, bez listu vlastníctva, vzniknuté z pozemku registra „E“, parc. č. 3191/200, zapísaného v KN na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o usporiadanie vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ užíva ako člen záhradkárskej osady Dúbravčice a je vlastníkom susediaceho a nadväzujúceho pozemku.

### **B. schvaľuje**

nájom pozemkov, parc. č. 3446/80-ostatné plochy vo výmere 142 m<sup>2</sup> a parc. č. 3446/81-ostatná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 144 m<sup>2</sup>, bez listu vlastníctva, vzniknuté z pozemku registra „E“, parc. č. 3191/200, zapísaného v KN na LV č. 5920, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Štefanovi Jakubíkovi, na dobu od 1. 5. 2015 do 31. 12. 2024 za cenu 144,- eur/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012 s podmienkou:

Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie : prítomní : 24 za : 24 proti : 0 zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 15: Návrh na nájom pozemkov, parc. č. 3446/76 a parc. č. 3418/15, k. ú. Dúbravka, pre Antona Jakubíka, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Uznesenie MZ č. 51/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **A. konštatuje,**

že nájom pozemkov, parc. č. 3446/76-ostatné plochy vo výmere 122 m<sup>2</sup> a parc. č. 3418/15-ostatná plocha vo výmere 16 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 138 m<sup>2</sup>, bez listu vlastníctva, vzniknuté z pozemku registra „E“, parc. č. 3191/200, zapísaného v KN na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o usporiadanie vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ užíva ako člen záhradkárskej osady Dúbravčice a je vlastníkom susediaceho a nadväzujúceho pozemku.

#### **B. schvaľuje**

nájom pozemkov, parc. č. 3446/76-ostatné plochy vo výmere 122 m<sup>2</sup> a parc. č. 3418/15-ostatná plocha vo výmere 16 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 138 m<sup>2</sup>, bez listu vlastníctva, vzniknuté z pozemku registra „E“, parc. č. 3191/200, zapísaného v KN na LV č. 5920, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Antonovi Jakubíkovi, na dobu od 1. 5. 2015 do 31. 12. 2024 za cenu 154,- eur/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012 s podmienkou:

Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie : prítomní : 24 za : 24 proti : 0 zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 16: Návrh na nájom časti pozemku registra „E“, parc. č. 1040, k. ú. Dúbravka, spoločnosti W Residence, s. r. o., so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Uznesenie MZ č. 52/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

#### **A. konštatuje,**

že nájom časti pozemku registra „E“, parc. č. 1040, s celkovou výmerou 1041 m<sup>2</sup>, druh pozemku-orná pôda, k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť W Residence, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO: 31 378 455, vo výmere 64 m<sup>2</sup>, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že napojenie na Agátovú ulicu bude pokračovaním komunikácie budovanej ako súčasť bytovej výstavby na pozemkoch, ktoré žiadateľ plánuje nadobudnúť do vlastníctva a je realizovateľné len cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti.

#### **B. schvaľuje**

nájom časti pozemku registra „E“, parc. č. 1040, s celkovou výmerou 1041 m<sup>2</sup>, druh pozemku -orná pôda, k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť W Residence, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO: 31 378 455, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 64 m<sup>2</sup>, za účelom napojenia verejnej účelovej komunikácie budovanej ako súčasť bytovej výstavby na Agátovú ulicu, na dobu neurčitú, za cenu 50,- eur/m<sup>2</sup> ročne, čo pri výmere 64 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 3 200,- eur ročne, s podmienkou:

Nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie : prítomní : 24      za : 24      proti : 0      zdržali sa : 0*

- - -

**K bodu č. 17: Návrh na nájom nebytových priestorov v Základnej škole Bílikova, Viere Hrizovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Uznesenie MZ č. 53/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že nájom nebytových priestorov učebne č. 6 vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, učebne č. 7 vo výmere 66,75 m<sup>2</sup> a kabinetu č. 5 vo výmere 21,23 m<sup>2</sup> na prízemí bloku A bývalej školy na Bílikovej č. 34 Viere Hrizovej, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 8,30 eur za m<sup>2</sup>/rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu využitia dlhodobo neobsadených priestorov, pre činnosť Montessori herne ako prostredia pre tvorivé trávenie času a vnútorné pohybové aktivity detí a ich rodičov a starých rodičov.

### **B. schvaľuje**

nájom nebytových priestorov učebne č. 6 vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, učebne č. 7 vo výmere 66,75 m<sup>2</sup> a kabinetu č. 5 vo výmere 21,23 m<sup>2</sup> na prízemí bloku A bývalej školy na Bílikovej č. 34 Viere Hrizovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 8,30 eur za m<sup>2</sup>/rok, s podmienkou:

Nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie : prítomní : 23      za : 23      proti : 0      zdržali sa : 0*

- - -

**K bodu č. 18: Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve s British International School Bratislava s. r. o., na objekt na Pekníkovej 4, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Uznesenie MZ č. 54/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že nájom stavby, súp. č. 1953, postavenej na pozemku, parc. č. 1418 na Pekníkovej č. 4 a príľahlého pozemku, parc. č. 1419, vo výmere 2790 m<sup>2</sup>, British International School Bratislava s. r. o., na dobu určitú od 1. 3. 2016 do 30. 4. 2039, za celkové nájomné 600.000,- eur a náklady potrebné na uvoľnenie užívaných priestorov a bytu v budove je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kapacitné možnosti susednej nehnuteľnosti Pekníková č. 6, ktorej je British International School Bratislava s. r. o. nájomcom, nepostačujú na pokrytie priestorových potrieb školy, pričom presun žiakov v rámci susedných objektov by bolo ideálnym riešením.

## **B. schvaľuje**

nájom stavby, súp. č. 1953, postavenej na pozemku, parc. č. 1418 na Pekníkovej č. 4 a príľahlého pozemku, parc. č. 1419, vo výmere 2790 m<sup>2</sup>, British International School Bratislava s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkami :

- doba nájmu určitá od 1. 3. 2016 do 30. 4. 2039,
- účel nájmu je zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu a aktivít, ktoré s ním priamo súvisia Súkromnou spojenou školou British International School, ktorej zriaďovateľom je British International School Bratislava s. r. o.,
- nájomné za celú dobu nájmu 600.000,- eur,
- nájomca zaplatí prenajímateľovi náklady potrebné na uvoľnenie užívaných priestorov a bytu v budove do výšky 30.000,- eur,
- všetky úpravy, opravy, rekonštrukčné práce, prípadne modernizáciu prenajatého objektu bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu,
- nájomca v lehote 90 dní od prijatia uznesenia podpíše zmluvu o budúcej nájomnej zmluve a zaplatí prenajímateľovi preddavok na nájomné vo výške 350.000,- eur a vo výške nákladov potrebných na uvoľnenie priestorov v prenajímanom objekte.

*Hlasovanie : prítomní : 22      za : 22      proti : 0      zdržali sa : 0*

- - -

**K bodu č. 19: Návrh na zníženie nájomného za nebytové priestory na Bazovského 6, pre Centrum rodiny, n. o.**

### **Uznesenie MZ č. 55/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

## **schvaľuje**

1. Zníženie nájomného neziskovej organizácii Centrum obnovy rodiny, n. o., Bazovského č. 6, 841 05 Bratislava, IČO: 37 924 320, nájomcovi budovy materskej školy, v k. ú. Dúbravka, na Bazovského č. 6, na 1,- eur/mesiac na obdobie do 1. 5. 2015 do 31. 12. 2018 s podmienkami:
  - a) Nájomca počas tohto obdobia bude pokračovať v realizácii projektu Komunitného centra, pričom všetky stavebné práce bude vykonávať po predchádzajúcom súhlase mestskej časti.
  - b) Nájomca sa pri zabezpečovaní stavebných úprav bude riadiť zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  - c) Nájomca vynaloží na stavebné úpravy ročne sumu prevyšujúcu pôvodne dohodnuté nájomné.
  - d) V prípade, že odsúhlasené a preinvestované náklady za kalendárny rok budú nižšie ako pôvodne dohodnuté nájomné, zaplatí nájomca rozdiel spolu s najbližším splatným nájomným.

- e) Dodatok č. 5 bude nájomcom podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia miestnym zastupiteľstvom, v opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.
2. Započítanie nákladov vynaložených na opravu potrebnú na odstránenie zatekania strechy objektu s neuhradeným nájomným.

*Hlasovanie : prítomní : 23      za : 22      proti : 0      zdržal sa : 1*

- - -

**K bodu č. 20: Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 539/2010 zo dňa 14. 9. 2010.**

### **Uznesenie MZ č. 56/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

**zrušuje**

uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 539/2010 zo dňa 14. 9. 2010, ktorým bol schválený Dodatok č. 1 k Pravidlám mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

*Hlasovanie : prítomní : 24      za : 24      proti : 0      zdržali sa : 0*

- - -

**K bodu č. 21: Návrh na opravu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 23/2015 zo dňa 24. 2. 2015.**

### **Uznesenie MZ č. 57/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Dúbravka

**A. schvaľuje**

opravu uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 23/2015 zo dňa 24. 2. 2015 takto:

1. Text „parc. č. 3435/5“ sa nahrádza textom „parc. č. 3435“.
2. Text „ZSE Distribúcia a. s.“ sa nahrádza textom „Západoslovenská distribučná a. s.“.
3. Za text „Čulenova 6, 816 74 Bratislava“ sa dopĺňa text „,IČO 36361518,“.



## **B. konštatuje,**

že opravené uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 23/2015 zo dňa 24. 2. 2015 znie:

„Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

## **A. konštatuje,**

že predaj novovytvorených pozemkov registra „C“, parc. č. 3435-záhrada vo výmere 1074 m<sup>2</sup>, 3437/5-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 845 m<sup>2</sup>, parc. č. 3437/15-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 134 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli z pozemkov registra „E“, 3192/200-orná pôda vo výmere 759 m<sup>2</sup>, parc. č. 3191/400-orná pôda vo výmere 332 m<sup>2</sup> a parc. č. 3191/100-orná pôda vo výmere 1184 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 151/2014 zo dňa 28. 8. 2014 vyhotoveným GEODET-TEAM spol. s.r.o, Partizánska 23, 811 03 Bratislava, vedené na liste vlastníctva č. 5920 v k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 3437/1, 3434, 3431/2, 3433/2, 3433/3 a 3433/4 vo vlastníctve kupujúceho, spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518.

## **B. schvaľuje**

predaj novovytvorených pozemkov registra „C“, parc. č. 3435-záhrada vo výmere 1074 m<sup>2</sup>, 3437/5-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 845 m<sup>2</sup>, parc. č. 3437/15-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 134 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli z pozemkov registra „E“ 3192/200-orná pôda vo výmere 759 m<sup>2</sup>, parc. č. 3191/400-orná pôda vo výmere 332 m<sup>2</sup> a parc. č. 3191/100-orná pôda vo výmere 1184 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 151/2014 zo dňa 28. 8. 2014 vyhotoveným GEODET-TEAM spol. s.r.o, Partizánska 23, 811 03 Bratislava, vedené na liste vlastníctva č. 5920 v k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, za kúpnu cenu 83,89 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 172 226,17 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.“.

*Hlasovanie : prítomní : 24      za : 24      proti : 0      zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 21A: Návrh na prerokovanie upozornenia prokurátora a rozhodnutia o proteste prokurátora zo dňa 9. 6. 2014.**

**Uznesenie MZ č. 58/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**A. prerokovalo**

upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV, č. Pd 34/15/1104-2 zo dňa 23. 4. 2015.

**B. nevyhovuje**

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV, č. Pd 42/14/1104-4 zo dňa 9. 6. 2014 proti uzneseniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 374/2014 zo dňa 18. 3. 2014, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka potvrdilo svoje uznesenie č. 364/2014 v časti A, bode 1.1 zo dňa 18. 2. 2014.

*Hlasovanie : prítomní : 24      za : 24      proti : 0      zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 22: Etický kódex volených predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**

**Uznesenie MZ č. 59/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schvaľuje**

Etický kódex volených predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou dňom 15. mája 2015.

*Hlasovanie : prítomní : 24      za : 23      proti : 0      zdržal sa : 1*

---

**K bodu č. 22A: Zverejňovanie miezd, platov alebo platových pomerov (poslanecký návrh).**

## **Uznesenie MZ č. 60/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. deklaruje**

záujem zvýšiť transparentnosť a zlepšiť informovanosť obyvateľov mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

### **B. ukladá**

#### prednostovi miestneho úradu

1. Zverejňovať na webovom sídle (internetovej stránke) mestskej časti Bratislava-Dúbravka na hlavnej internetovej stránke webového sídla informácie o mzde, plate, alebo platových pomeroch a ďalších finančných náležitostiach priznaných za výkon funkcie, alebo za výkon pracovnej činnosti starostu, zástupcu starostu, poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka uhrádzaných z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka za každý kalendárny mesiac jednotlivo, vždy do 25. dňa nasledujúceho mesiaca, v jednom súbore vo formáte uvedenom v § 19 Výnosu Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 55/2014 Z. z. o štandardoch pre informačné systémy verejnej správy v platnom znení za kalendárny rok, a to v rozsahu:
  - a) titul, meno, priezvisko,
  - b) funkcia a deň ustanovenia alebo vymenovania do funkcie, resp. pracovné zaradenie a deň začiatku výkonu pracovnej činnosti,
  - c) mzda, plat alebo platové pomery a ďalšie finančné náležitosti priznané za výkon funkcie alebo za výkon pracovnej činnosti.

T: trvale, od 20. 5. 2015

TK: polročne, od 1. 5. 2015

2. Zverejniť na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka, v sekcii MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO, zásady odmeňovania poslancov v platnom znení (§ 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

T: 20. 5. 2015

*Hlasovanie : prítomní : 24    za : 24    proti : 0    zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 23: Informácia o vybavovaní podnetov občanov z poslaneckých dní.**

**Uznesenie MZ č. 61/2015**

zo dňa 5. 5. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**berie na vedomie**

informáciu o vybavovaní podnetov občanov z poslaneckých dní za obdobie od 9. 3. 2015 do 31. 3. 2015.

*Hlasovanie :    prítomní : 24      za : 24      proti : 0      zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 24: Rôzne.**

V tomto bode neboli schválené žiadne uznesenia miestneho zastupiteľstva.

RNDr. Martin Zaťovič, v. r.  
starosta