

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 4. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. júna 2015

Návrh

na odkúpenie 2/5 podielu na stavbe súp. č. 1877, ul. Kpt. Jána Rašu 2 k. ú. Dúbravka
a zámenu nehnuteľnosti súp. č. 1891, k. ú. Dúbravka

Predkladateľ :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Zodpovedný :

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ :

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímku z mapy
5. Širšie vzťahy
6. LV č. 2150 a 3485
7. návrh zámennej zmluvy
8. uznesenie MR.

jún 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schvaľuje

kúpu podielu budovy - stavby súp. č. 1877 o veľkosti 2/5, postavenej na pozemkoch parc. č. 3100/2 a 3100/3 k. ú. Dúbravka za kúpnu cenu 12 000.- Eur od Slovenského červeného kríža so sídlom Grösslingova 24, 814 64 Bratislava, IČO 00177466.

B. schvaľuje

zámenu stavby so súpisným číslom 1891 (ZŠ Bilíkova 34) postavenej na pozemku registra "C" parcela č. 3164-zastavané plochy a nádvoria o výmere 2313 m², vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zapísanú na LV č. 3485 za stavbu spolu s príslušenstvom súpisné číslo 1877 (DJ č.30-Podvorn.1), postavenú na pozemkoch registra "C" parc. č. 3100/2-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m² a parc. č. 3100/3-zastavané plochy a nádvoria o výmere 461 m² (bez pozemkov), v spoluvlastníckom podiele 3/5 k celku, zapísanú na LV č. 2150 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Dúbravka na základe rokovaní s podielovými vlastníkmi budovy súp. č. 1877, na ul. Kpt. Jána Rašu, postavenej na pozemkoch parc. č. 3100/2 a 3100/3 k. ú. Dúbravka má zámer odkúpiť od podielového vlastníka budovy Slovenského červeného kríža podiel o veľkosti 2/5 do svojho vlastníctva.

Znalkyňa z oboru stavebníctva, odvetvia odhadu hodnoty nehnuteľnosti Ing. Jarmila Lešová vyčíslila v znaleckom posudku č. 70/2013 zo dňa 13.12.2013 hodnotu celej budovy na sumu vo výške 323.000,00 Eur, z čoho podiel Slovenského červeného kríža činí sumu vo výške 129.200,00 Eur a podiel Ministerstva vnútra SR sumu vo výške 193.800,00 Eur.

Kúpou podielu 2/5 na stavbe súp. č. 1877 a následným usporiadaním aj zvyšku podielu vo výške 3/5 s vlastníkom Slovenská republika v správe Ministerstvo vnútra SR by mestská časť zabezpečila priestory pre vybudovanie novej materskej škôlky a tým aj zvýšenie počtu miest a možností umiestnenia všetkých detí v predškolských zariadeniach.

V súčasnej dobe je objekt schátralý, nie je v užívaní schopnom stave a vyžaduje značnú rekonštrukciu.

Zámena stavieb je realizovaná na základe dohody medzi Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka a Slovenskou republikou, zastúpenou Ministerstvom vnútra SR.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená znaleckými posudkami:

- hodnota 3/5 podielu budvy súp. č. 1877 – Kpt. Jána Rašu č. 2 vo vlastníctve Ministerstva vnútra SR bola stanovená znaleckým posudkom č. 70/2013 zo dňa 13.12.2013 na sumu 193 800,- EUR.
- Hodnota nehnuteľností súp. č. 1891-ZŠ Bílikova 34 postavenej na pozemku parc. č. 3164 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2015 zo dňa 21.04.2015 stanovená na 772 000,- EUR.

Ministerstvo vnútra SR vypracovalo zámennú zmluvu podľa ktorej doplatí rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 15 000,- EUR.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **18.06.2015**
Čas vyhotovenia: **08:19:20**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2150

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1877	3100/ 2	12	DJ č.30-Podvorn.1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1877 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1877	3100/ 3	12	DJ č.30-Podvorn.1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1877 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					

Legenda:

Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Slovenský Červený kríž, Grösslingova 24		2 / 5
IČO :			
Titul nadobudnutia	HZ č.20/90 z 1.10.1990-Vz 81/91		
Titul nadobudnutia	Zmena názvu v zmysle Zák. NR SR č. 84/1994 Z.z.		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
2	Slovenská republika		3 / 5
Identifikátor :			
Účastník právneho vzťahu:	Správca		
3	Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR		3 / 5
IČO :			
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode správy majetku štátu podľa č.j. ObU-BA-001-2012/21257 zo dňa 14.12.2012, Z-21744/12.		
K vlastníkovi č. 2 je správa			

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 K vlastníkovi č. 2 je správa

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 19.06.2015

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 09:03:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3485

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
982/ 1	1289	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
1109	559	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
1237	630	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
1238	3208	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
1242	3729	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
1243	7775	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
1282	662	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
1283	1933	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
1418	658	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
1419	2790	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
1420/ 1	6315	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
1420/ 2	253	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
1420/ 3	331	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
1421	3796	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
1422/ 3	830	Ostatné plochy	29		1	
1422/ 4	974	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
1422/ 5	6196	Ostatné plochy	30		1	
2260	774	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
2261	3207	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
2710/106	109	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
2780	1280	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
2781	2975	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
3120	3535	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
3162/ 2	245	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
3163	3130	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
3164	2313	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
3296	661	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
3297	3367	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3298	561	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3299	2020	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3386	13929	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3387	3639	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3400/ 25	130	Ostatné plochy	37	1		
3400/ 65	33	Ostatné plochy	37	1		
3400/ 66	36	Ostatné plochy	37	1		
3400/ 67	39	Ostatné plochy	29	1		
3400/ 68	45	Ostatné plochy	37	1		
3400/ 76	152	Ostatné plochy	37	1		
3400/ 80	123	Ostatné plochy	29	1		
3400/ 81	110	Ostatné plochy	29	1		
3400/ 82	81	Ostatné plochy	29	1		
3400/ 83	128	Ostatné plochy	29	1		
3400/ 84	338	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3400/ 85	134	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3400/ 88	11	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3400/ 91	897	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3400/ 92	59	Ostatné plochy	29	1		
3400/ 93	69	Ostatné plochy	29	1		
3400/ 94	65	Ostatné plochy	29	1		
3400/ 95	56	Ostatné plochy	29	1		
3400/ 96	37	Ostatné plochy	37	1		
3400/ 97	64	Ostatné plochy	29	1		
3400/ 99	14	Ostatné plochy	29	1		
3400/100	66	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3400/101	18	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3400/104	71	Ostatné plochy	29	1		
3400/110	112	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1167	2746/ 1	12	ZŠ Beňovského		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1167 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1167	2746/ 2	11	ZŠ Beňovského 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1167 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3509.					
1167	2746/ 9	11	ZŠ Beňovského 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1167 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1167	2746/ 10	11	ZŠ Beňovského 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1167 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1167	2746/ 11	11	ZŠ Beňovského 1		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1167 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1167	2746/ 12	11	ZŠ Beňovského 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1167 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1167	2747/ 5	11	ZŠ Beňovského 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1167 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1167	2747/ 6	11	ZŠ Beňovského 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1167 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1167	2747/ 7	11	ZŠ Beňovského 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1167 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1199	2780	11	MŠ Damborského 3		1
1838	2248	11	ZŠ Sokolíkova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1838 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1854	2260	11	MŠ Švantnerova 1		1
1862	1478	11	MŠ Galbavého 5		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1862 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1883	3120	11	MŠ Ušiakova 1		1
1891	3163	11	ZŠ Bilíkova 34		1
1891	3164	11	ZŠ Bilíkova 34		1
1914	3387	11	ZŠ Nejedlého 8		1
1922	3296	11	MŠ Sekurisova 10		1
1923	3298	16	miestna knižnica		1
1953	1418	11	MŠ Pekníkova 4		1
1954	1421	11	ZŠ Ľudovíta.Štúra, Pekníkova 6		1
1975	1282	11	MŠ Ožvoldíkova 15		1
1976	1109	20			1
2009	1242	11	ZŠ Pri kríži 11		1
2170	1185	11	MŠ Cabanova 44		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2170 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1381.					
2189	1237	11	MŠ Pri kríži 2		1
2243	1002/ 4	15	admin.bud.MÚ,obch.p.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2243 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2243	1002/ 5	15	admin.bud.MÚ,obch.p.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2243 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1893.					
2477	982/ 1	11	MŠ Pod záhradami 37		1
3196	3058/ 5	20	Hygien. zariad. na trhovisku, Trhová 52		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1381.					
3472	3449/300	9	Pri kríži 22		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3472 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
3473	3449/301	9	Pri kríži 22 A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3473 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
3473	3449/302	9	Pri kríži 22 A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3473 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 15 - Administratívna budova
- 9 - Bytový dom
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, PSČ 844 02,
SR

1 / 1

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí podľa V-22764/10 zo dňa 22.09.2010
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí podľa V-33267/10 zo dňa 31.01.2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11197-5357/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11196-5356/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11.
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode V-22718/11 zo dňa 26.09.2011.

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zml. V 9466/99 z 15.11.1999 - Vz 3041/99
Kúpna zml. V 9465/99 z 15.11.1999 - Vz 3042/99
Kúpna zml. V 9467/99 z 15.11.1999 - Vz 3043/99
Kúpna zml. V 5998/97 z 2.2.1998 (parc.č. 3400/25) - Vz 358/98
Kúpna zml. V 2783/2000 z 4.2.2002 (parc.č.2710/106) - Vz 235/02
Rozhodnutie o potvrdení súp. čísla č. OR/21490/2005/Mi zo dňa 20.09.2005, GP č. 32200056 - 05/97

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemku registra C KN s parc.č.2710/106, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač. Z-1326/12

- 1 Záložné právo v prospech: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO: 30416094, na stavbu súp.č. 3472 na parc.č. 3449/300, na stavbu súp.č. 3473 na parc.č. 3449/301 a 3449/302, podľa V- 15268/11 zo dňa 19.07.2011
- 1 Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania IČO: 31749542, na stavbu súp.č. 3472 na parc.č. 3449/300, na stavbu súp.č. 3473 na parc.č. 3449/301 a 3449/302, podľa V- 26714/11 zo dňa 11.11.2011

Iné údaje:

Zápis GP č. 49/2001 na zameranie stavby

Poznámka:

Bez zápisu.

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

Názov: **Slovenská republika v zast. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
DIČ: 202 057 1520
v zastúpení: Ing. Denisa Saková, PhD. - vedúca služobného úradu MV SR na základe plnomocenstva č. p.: KVSU-2012/000692-001, zo dňa 15.05.2012
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

Názov: **Mestská časť Bratislava - Dúbravka**
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
IČO: 00 603 406
DIČ: 202 091 9120
v zastúpení: RNDr. Martin Zaťovič- starosta
(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I Predmet zámeny

1. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, na liste vlastníctva č. 2150, okres: Bratislava IV, obec: BA- m.č. DÚBRAVKA, katastrálne územie: Dúbravka, a to:
 - a) stavby spolu s príslušenstvom so súpisným číslom 1877 (DJ č.30-Podvorn.1), postavenej na pozemku parcela registra "C" parcela č. 3100/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m² a pozemku parcela registra "C" parcela č. 3100/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 461 m² (bez pozemkov), v spoluvlastníckom podiele 3/5 k celku (*nehnuteľnosť uvedená v Článku I ods. 1 písm. a) ďalej len ako „nehnuteľnosť č. 1“*).
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, na liste vlastníctva č. 3485, okres: Bratislava IV, obec: BA- m.č. DÚBRAVKA, katastrálne územie: Dúbravka, a to:

- a) stavby so súpisným číslom 1891 (ZŠ Bilíkova 34) postavenej na pozemku parcela registra "C" parcela č. 3164- zastavané plochy a nádvoria o výmere 2313 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 (*nehnutelnosti uvedené v Článku I ods. 2 písm. a) ďalej len ako „nehnutelnosť č. 2“*).
3. Príslušenstvom stavby so súpisným číslom 1877 uvedenej v ods. 1 písm. a) tohto článku tejto zmluvy je prípojka vody, vodomerná šachta, vonkajšie schody, ktoré je špecifikované v znaleckom posudku č. 70/2013 vyhotoveného znalcom Ing. Jarmilou Lešovou, Jedľová ulica 4, 821 07 Bratislava, zo dňa 13.12.2013 (*ďalej len ako „ostatný zamieňaný majetok č. 1“*).

Článok II

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľnosť č. 1 a ostatný zamieňaný majetok č. 1, výmenou za nehnuteľnosť č. 2 bez príslušenstva, ktorú týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľnosť č. 2 bez príslušenstva, výmenou za nehnuteľnosť č. 1 a ostatný zamieňaný majetok č. 1, ktoré týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Účel zámeny

1. Zamieňajúci č. 1 nadobudne nehnuteľnosť č. 2 do vlastníctva štátu za účelom využívania stavby ako pavilónu telovýchovy pre potreby Gymnázia, Bilíkova 24 v Bratislave, ktoré je v zriaďovateľskej pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, odbor školstva, Teplická 4, 831 02 Bratislava.

Článok IV

Všeobecná hodnota predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti č. 1 a ostatného zamieňaného majetku č. 1 bola na základe znaleckého posudku č. 70/2013 zo dňa 13.12.2013 vypracovaného znalcom Ing. Jarmilou Lešovou, Jedľová ulica 4, 821 07 Bratislava, po zohľadnení spoluvlastníckeho podielu vo výške 3/5 k celku stanovená vo výške 193 800,- € (slovom: stodeväťdesiattritisíc osemsto eur).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti č. 2 bola na základe znaleckého posudku č. 37/2015 zo dňa 21.04.2015 vypracovaného znalcom Ing. Evou Kinczerovou, Tranovského 39, 841 02 Bratislava stanovená vo výške 772 000,- € (slovom: sedemstosedemdesiatdvatisíc eur).
3. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu vo výške 578 200,- € (slovom päťstosedemdesiatosemtisíc dvesto eur) v prospech zamieňajúceho č. 2.

4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že si rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy nebude voči zamieňajúcemu č. 1 uplatňovať v celom rozsahu, ale iba vo výške 15 000,- € (slovom pätnásťtisíc eur), pričom toto jeho vyhlásenie je zrozumiteľné a určité a vyjadruje jeho skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a nie je vyhlásené v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zamieňajúci č. 1 je povinný uhradiť dohodnutý rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 15 000,- € (slovom pätnásťtisíc eur), na účet zamieňajúceho č. 2 č. _____, vedený v _____, variabilný symbol č. _____ jednorázovo do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností a ostatného zamieňaného majetku je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a vymieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktorú vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.
3. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktorú vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.

Článok VI

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam a ostatnému zamieňanému majetku, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu zamieňajúci č. 1 v zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. .
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 rovným dielom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet zámeny bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a ostatného zamieňaného majetku medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov.

6. Osoby oprávnené k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností a ostatného zamieňaného majetku určia zmluvné strany aspoň dva dni pred dohodnutým dátumom prevzatia a odovzdania konkrétnej nehnuteľnosti a ostatného zamieňaného majetku.
7. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom zámeny je aj prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti č. 1, zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že zaslal spoluvlastníkovi nehnuteľnosti č. 1 výzvu na uplatnenie predkupného práva v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom tento spoluvlastník svoje predkupné právo nevyužil.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Prevod zamieňaných nehnuteľností schválilo miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava- Dúbravka dňa _____ uznesením č. _____. Prevod nehnuteľností bol schválený _____ väčšinou všetkých poslancov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa posl. vety § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. Táto zmluva je povinne zverejňovaná na webovom sídle zamieňajúceho č. 2 a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 1, tri vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 2, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

Ing. Denisa Saková, PhD.
vedúca služobného úradu
Ministerstva vnútra SR

RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestská časť Bratislava- Dúbravka

Uznesenie MR zo dňa 12.06.2015

K bodu č. 7: Návrh na odkúpenie 2/5 podielu na stavbe, súp. č. 1877, ul. Kpt. Jána Rašu č. 2, k. ú. Dúbravka.

Uznesenie MR č. 51/2015

zo dňa 12. 6. 2015

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

A. schváliť

kúpu podielu budovy-stavby, súp. č. 1877, o veľkosti 2/5, postavenej na pozemkoch, parc. č. 3100/2 a 3100/3, k. ú. Dúbravka, za kúpnu cenu 12 000.- eur.

B. prerokovať

doplnený materiál - Zámennú zmluvu s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, ktorej predmetom bude zámena podielu budovy-stavby, súp. č. 1877, o veľkosti 3/5, postavenej na pozemkoch, parc. č. 3100/2 a 3100/3, k. ú. Dúbravka.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0