

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 4. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. júna 2015

Návrh

**na nájom pozemku parc. č. 1628 k. ú. Dúbravka PhDr. Vladimíre Jackovej ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho oddelenia

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Dagmar Šimková
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímku z katastrálnej mapy
4. Stanoviská komisií
5. Uznesenie miestnej rady
č. 53/2015 zo dňa 12. 06. 2015

jún 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

A. konštatuje,

že nájom pozemku registra „C“ parc. č. 1628, k. ú. Dúbravka, ako prístupového chodníka, vo výmere 56 m², PhDr. Vladimíre Jackovej na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 234,12 EUR ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu umožnenia prístupu na pozemok.

B. schvaľuje

nájom pozemku registra „C“ parc. č. 1628, k. ú. Dúbravka, ako prístupového chodníka vo výmere 56 m², PhDr. Vladimíre Jackovej ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 234,12 EUR ročne, s podmienkami :

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľností, pozemkov parc. č. 1633/2, parc. č. 1633/3, parc. č. 1633/4 a parc. č. 1633/6, k. ú. Dúbravka a rozostavaného rodinného domu na parc. č. 1633/6. Jediný prístup na pozemky vo vlastníctve žiadateľky je cez pozemok parc. č. 1628 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Prístup na vyššie uvedené pozemky bol zabezpečený zmluvou č. 141/2001 zo dňa 23. 01. 2002, v znení jej dodatkov č. 1 až 4, uzavretou medzi Ing. Pavlom Jackom (manželom žiadateľky) a mestskou časťou Bratislava-Dúbravka.

Ing. Pavol Jacko dňa 22. 08. 2013 zomrel. Rozostavaný dom spolu s príslušenými pozemkami je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, ktorá dňa 27. 04. 2015 doručila mestskej časti žiadosť o prechod nájmu prístupového chodníka.

Navrhnuté nájomné 234,12 EUR ročne zodpovedá nájomnému 185,89 EUR (5.600,- Sk) ročne (100,- Sk za m²/rok) , pôvodne dohodnutému v nájomnej zmluve č. 141/2001, zvýšenému každoročne o mieru inflácie zistenú Štatistickým úradom SR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Ide o nájom pozemku umožňujúci jediný prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Stanoviská komisií

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 18. 05. 2015

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

k o n š t a t o v a ť

že nájom pozemku registra „C“ parc. č. 1628 k.ú. Dúbravka ako prístupového chodníku o výmere 56 m² PhDr. Vladimíre Jackovej na dobu neurčitú za nájomné vo výške 234,12 EUR za ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu umožnenia prístupu na pozemok.

s c h v á l i ť

nájom pozemku registra „C“ parc. č. 1628 k. ú. Dúbravka ako prístupového chodníku o výmere 56 m² PhDr. Vladimíre Jackovej prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 234,12 EUR za ročne, za podmienky :

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od prijatia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť
- prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Komisia ekonomická miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 08. 06. 2015

Komisia ekonomická **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**

Návrh na nájom pozemku parc. č. 1628, k. ú. Dúbravka PhDr. Vladimíre Jackovej ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: prítomní: 9 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 1

Uznesenie MR č. 53/2015

zo dňa 12. 6. 2015

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom pozemku registra „C“, parc. č. 1628, k. ú. Dúbravka, ako prístupového chodníka vo výmere 56 m², PhDr. Vladimíre Jackovej na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 234,12 eur ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu umožnenia prístupu na pozemok.

B. schváliť

nájom pozemku registra „C“, parc. č. 1628, k. ú. Dúbravka, ako prístupového chodníka vo výmere 56 m², PhDr. Vladimíre Jackovej ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 234,12 eur ročne, s podmienkami :

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0