

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 4. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. júna 2015

Návrh

**na nájom nebytových priestorov v Základnej škole Bilíkova, občianskemu združeniu
KALGATIS, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Dagmar Šimková
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zameraný stav pôdorysov
4. Žiadosť
5. Stanovisko komisie
6. Uznesenie miestnej rady
č. 57/2015 zo dňa 12. 06. 2015

jún 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

A. konštatuje

že nájom nebytových priestorov učebne č. 4 s výmerou 67,50 m² a kabinetu č. 5 s výmerou 21,23 m² na prízemí bloku A bývalej školy na Bilíkovej č. 34 občianskemu združeniu KALGATIS, Koprivnická 3401/9F, 841 01 Bratislava, IČO 42415934, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 8,30 eur za m² ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu využitia dlhodobu neobsadených priestorov.

B. schvaľuje

nájom nebytových priestorov učebne č. 4 s výmerou 67,50 m² a kabinetu č. 5 s výmerou 21,23 m² na prízemí bloku A bývalej školy na Bilíkovej č. 34 občianskemu združeniu KALGATIS, Koprivnická 3401/9F, 841 01 Bratislava, IČO 42415934 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 5 rokov za nájomné vo výške 8,30 EUR/m² ročne, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca zrealizuje úpravy priestoru na vlastné náklady, bez nároku na ich refundáciu.
3. Nájomca nebude aktivitami v priestoroch rušiť vyučovací proces v škole.
4. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Dôvodová správa

Skutkový stav

V prílohe e-mailu zo dňa 22. 05. 2015 požiadalo občianske združenie KALGATIS o prenájom nebytových priestorov s výmerou do 70 m² na rozvíjanie svojich aktivít. Súčasne mal žiadateľ záujem popri nebytových priestoroch o samostatný uzamykateľný sklad. Na ponuku nájmu aktuálne voľnej učebne č. 4 s výmerou 67,50 m² budove školy na Bilíkovej ulici č. 34, žiadateľ reagoval kladne. Vzhľadom k dodatočnému uvoľneniu kabinetu č. 5, žiadateľ požiadaval aj o nájom tohto priestoru.

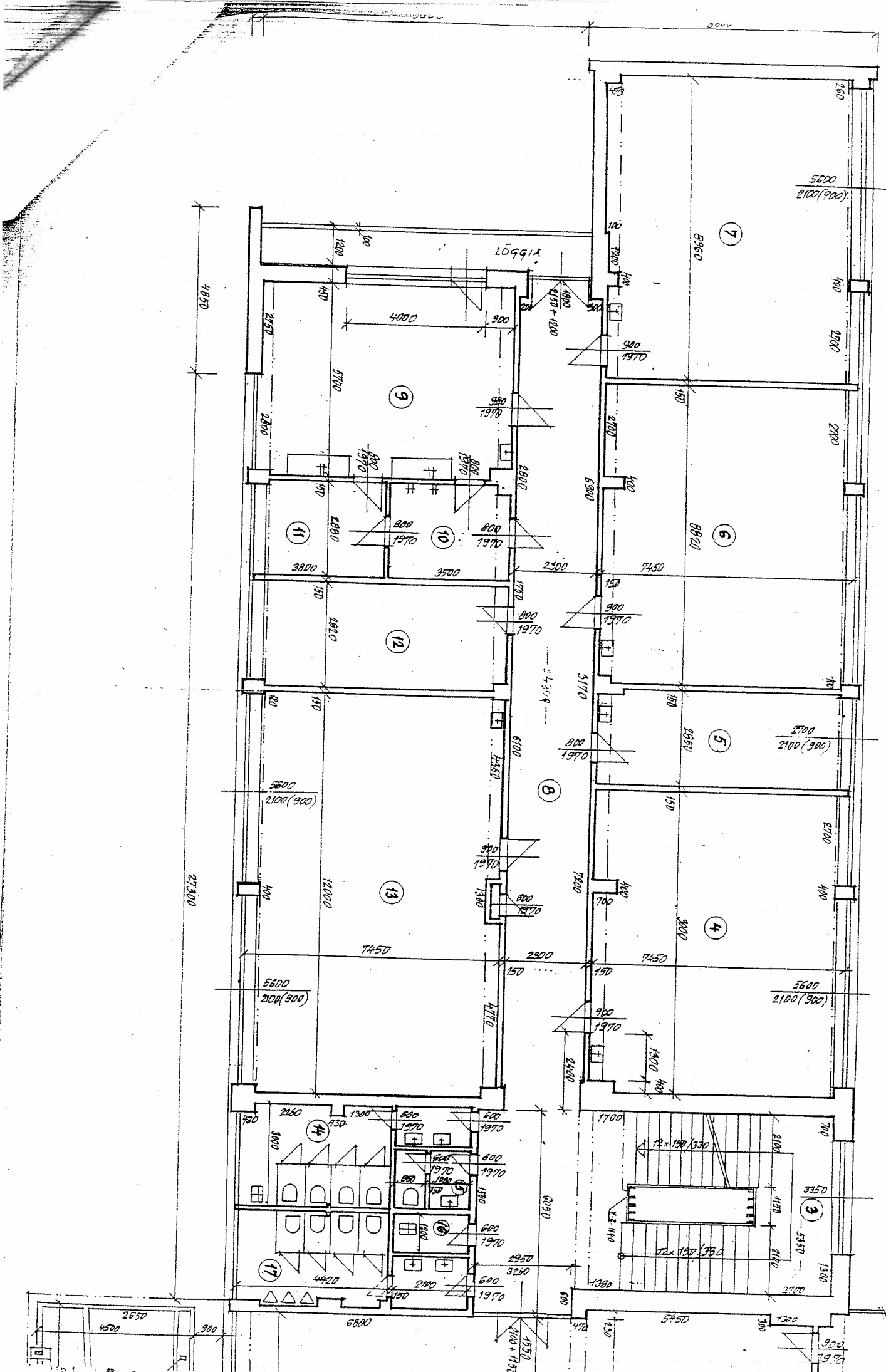
Účelom nájmu bude vytvorenie priestoru na organizovanie vzdelávacích, výchovných, športových a spoločenských aktivít.

Žiadateľ si priestory pre svoje potreby upraví a zariadi na vlastné náklady. Nájom žiada na dobu určitú, päť rokov.

Priestory navrhujeme prenajať v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné vo výške 8,30 EUR za m²/rok, teda v rovnakej výške nájomného, za ktoré sú prenajaté nebytové priestory v rovnakom objekte spoločnosti FREEDU PLUS s. r. o. zmluvou č. 48/2008 v znení neskorších dodatkov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

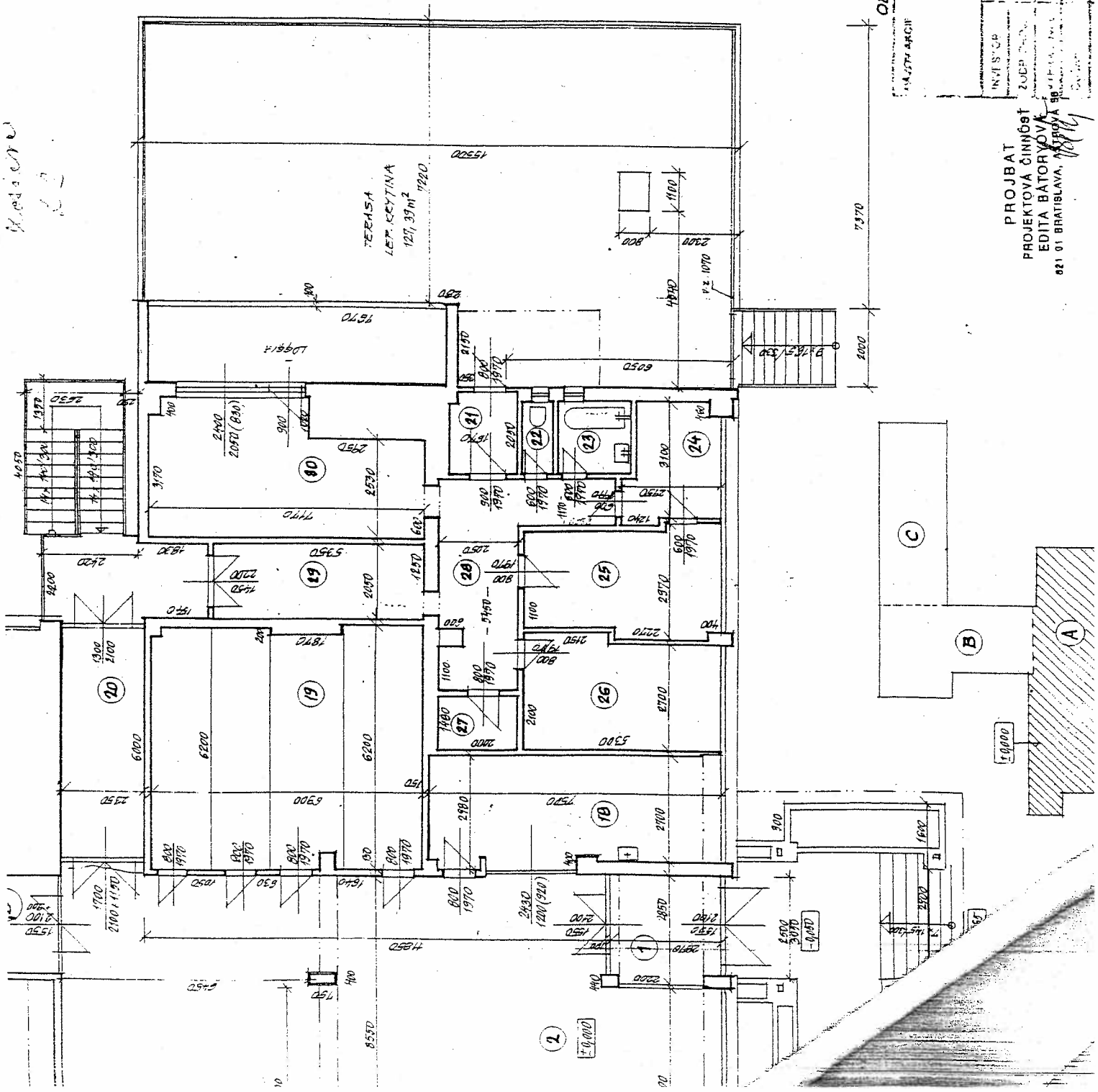
Nebytové priestory sú vyše dvoch rokov voľné bez vážneho záujmu o ich prenájom. Posledný záujemca, schválený uznesením miestneho zastupiteľstva č. 53/2015 od prenajatia priestorov upustil vzhľadom k ich technickému stavu a finančnej náročnosti nevyhnutných úprav. Plánované využitie priestorov na vzdelávacie, výchovné, športové a spoločenské aktivity prispeje k rozšíreniu možností obyvateľov mestskej časti viesť rozmanitejšiu a plnohodnotnejšiu život.



1:1
1:90

OXN UČEL MIESTNOSTI
PLOCHA m²
PODL.

1:100
1:100



| ORN. | ÚČEL MIESTNOSTI | PLOCHA m ² | PODLAHA |
|------|-----------------|-----------------------|---------|
| 1 | ZADVERIE | 8,17 | PVC |
| 2 | VSTUP-HALA | 135,35 | PVC |
| 3 | SCHODISKO | 40,28 | PVC |
| 4 | UČEBŇA | 67,05 | PVC |
| 5 | KABINET | 21,23 | PVC |
| 6 | UČEBŇA | 65,70 | PVC |
| 7 | UČEBŇA | 66,75 | PVC |
| 8 | CHODBA | 73,74 | PVC |
| 9 | UČEBŇA | 42,46 | PVC |
| 10 | SKLAD | 10,08 | PVC |
| 11 | SKLAD | 10,94 | PVC |
| 12 | KABINET | 21,00 | PVC |
| 13 | UČEBŇA | 89,40 | PVC |
| 14 | PREDSIEN+WC-D | 18,09 | KER-DL |
| 15 | PREDSIEN+WC-ÚC | 2,92 | KER-DL |
| 16 | UPRAVŇOVACIA | 2,52 | KER-DL |
| 17 | PREDSIEN+WC-GH | 15,42 | KER-DL |
| 18 | VEŠŤNICA | 20,25 | PVC |
| 19 | JATNE-4 | 42,70 | PVC |
| 20 | VSTUP-ZADVERIE | 14,10 | KER-DL |
| 21 | ZADVERIE | 3,42 | KER-DL |
| 22 | WC | 1,64 | KER-DL |
| 23 | KÚPEĽNÁ | 3,59 | KER-DL |
| 24 | KUCHYŇA | 11,94 | PVC |
| 25 | IZBA | 14,31 | PVC |
| 26 | IZBA | 15,10 | PVC |
| 27 | KOMOEA | 2,96 | PVC |
| 28 | CHODBA | 14,09 | PVC |
| 29 | DIELŇA | 10,96 | KER-DL |
| 30 | IZBA | 24,14 | PVC |

OBJEKT A

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
BRATISLAVA, ŽILIKOVA Ľ.34
MESTNÝ ÚRAD DUBRAVKA, ŽATEVNÁ Ľ.2, BRATISLAVA
BATOJEVÁ EDITA
ING. ŽUKOVICOVÁ JANA
PDDOČYS I.N.P. - NA KÓTE 1:000 06/05

PROJBAT
PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ
EDITA BATORJOVÁ
021 01 BRATISLAVA, ŽATEVNÁ 2

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta miestneho úradu MČ Bratislava – Dúbravka
Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.

Vážený pán Prednosta Miestneho úradu.

Ako predsedníčka a štatutárny zástupca KALGATIS Občianskeho Združenia, sa obraciam na Vás so žiadosťou o prenájom nebytového priestoru (NP) v mestskej časti – Dúbravka. Hľadám priestor na prenájom, pre aktivity KALGATIS OZ. Poslaním OZ je vytváranie podnetného priestoru pre organizovanie a realizáciu vzdelávacích, výchovných, športových, spoločenských a iných aktivít, ktoré napomáhajú osobnému rozvoju a vedú k plnohodnotnému, harmonickému a tvorivému spôsobu života a to v telesnej, duševnej i duchovnej rovine.

OZ má záujem o prenájom priestorov o výmere do 70 m² (napríklad školská trieda) s inžinierskymi sieťami, s možnosťou úpravy priestoru podľa potrieb OZ a na náklady OZ. Prípadné stavebné úpravy NP by boli realizované po dohode s mestskou časťou. K NP by sme privítali samostatný uzamykateľný sklad v budove. Ocenili by sme dobre prístupné miesto podľa možnosti s bezbariérovým prístupom a možnosť vytvorenia sprchovacieho kútu. Prívod teplej vody v priestoroch by bol vítanou výhodou.

NP si bude prenajímať KALGATIS OZ, so sídlom Koprivnícka 3401/9F, 84101 Bratislava, IČO: 424 159 34 na dobu určitú s možnosťou prednostného predĺženia nájmu na ďalšiu dobu určitú. K priestorom potrebujeme mať možný prístup bez časového obmedzenia.

S úctou,

Ing. Katarína Hledíková
Predseda KALGATIS OZ.

Stanovisko komisie

Žiadateľ požiadal o nájom až po zasadnutí komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom. Prenajímané priestory je potrebné prispôbiť potrebám žiadateľa. Majúc na zreteli nerušenú prevádzku školy, je vhodnejšie realizovať úpravy počas letných prázdnin. Vzhľadom k naplánovaným termínom zasadnutí miestnej rady a miestneho zastupiteľstva je preto materiál predkladaný bez stanoviska komisie.

Uznesenie MR č. 57/2015

zo dňa 12. 6. 2015

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom nebytových priestorov učebne č. 4 vo výmere 67,50 m² a kabinetu č. 5 vo výmere 21,23 m², na prízemí bloku A bývalej školy na Bilíkovej č. 34, občianskemu združeniu KALGATIS, Koprivnická 3401/9F, 841 01 Bratislava, IČO 42415934, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 8,30 eur/m² ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu využitia dlhodobo neobsadených priestorov.

B. schváliť

nájom nebytových priestorov učebne č. 4 vo výmere 67,50 m² a kabinetu č. 5 vo výmere 21,23 m², na prízemí bloku A bývalej školy na Bilíkovej č. 34, občianskemu združeniu KALGATIS, Koprivnická 3401/9F, 841 01 Bratislava, IČO 42415934, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 8,30 eur/m² ročne, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca zrealizuje úpravy priestoru na vlastné náklady, bez nároku na ich refundáciu.
3. Nájomca nebude aktivitami v priestoroch rušiť vyučovací proces v škole.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0