

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka



Zápisnica

zo 4. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konaného dňa 30. júna 2015 v Kultúrnom centre Fontána na Ožvoldíkovej 12.

jún 2015

Mgr. Ľuboš Krajčír, zástupca starostu pred otvorením 4. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) požiadal Ing. Rastislava Bagara, prednostu miestneho úradu o podanie informácie poslancom miestneho zastupiteľstva týkajúcej sa zmeny ich sedenia počas zasadnutia miestneho zastupiteľstva. Dôvodom zmeny sedenia poslancov bolo zlepšenie kvality ich snímateľnosť počas živého vysielania zasadnutia miestneho zastupiteľstva a zefektívnenie práce zamestnancov Dúbravskej televízie, spol. s r.o.

Otvorenie rokovania

Mgr. Ľuboš Krajčír, zástupca starostu otvoril 4. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Privítal poslancov miestneho zastupiteľstva, vedúcich pracovníkov miestneho úradu, ostatných hostí a prítomných obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Skonštatoval, že podľa počtu podpísaných poslancov miestneho zastupiteľstva na prezenčnej listine je miestne zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Následne miestne zastupiteľstvo zvolilo :

1. Za navrhovateľov uznesení poslancov:

1. 1. Mgr. Marcela Burkerta
1. 2. Mariána Takácsa

Hlasovanie : prítomní : 21 za : 21 proti : 0 zdržali sa : 0

2. Za overovateľov zápisnice poslancov :

2. 1. Maroša Repíka
2. 2. Bc. Miroslava Sedláka

Hlasovanie : prítomní : 21 za : 19 proti : 0 zdržali sa : 2

Funkciu skrutátorov vykonávali Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia a JUDr. Anna Hajdúchová, pracovníčka organizačného oddelenia.

Mgr. Ľuboš Krajčír, zástupca starostu predniesol návrh programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva s tým, že navrhol do programu doplniť ako bod č. 6/A:

„Návrh na prerokovanie petície občanov mestskej časti Bratislava-Dúbravka proti zámeru prenajať alebo predať súkromným podnikateľom budovu, v ktorej sídli Dom kultúry Dúbravka“.

Hlasovanie : prítomní : 21 za : 21 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní Mgr. Ľuboš Krajčír, zástupca starostu skonštatoval, že predmetný materiál

bol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva a to ako bod č. 6/A.

V zmysle Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka bolo potrebné osobitne hlasovať o zaradení do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva o materiáloch č. 6, 7 a 14, nakoľko materiál č. 6 nebol prerokovaný v miestnej rade a materiály č. 7 a 14 neboli prerokované v príslušných komisiách miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie o materiáli č. 6: „Návrh na nenávratné finančné dotácie na rok 2015 z rozpočtu mestskej časti Bratislava- Dúbravka pre športové kluby.“.

Hlasovanie : prítomní : 21 za : 21 proti : 0 zdržali sa : 0

Mgr. Ľuboš Krajčír, zástupca starostu skonštatoval, že predmetný materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie o materiáli č. 7: „Návrh na odkúpenie 2/5 podielu na stavbe, súp. č. 1877, ul. Kpt. Rašu č. 2, k. ú. Dúbravka a zámenu nehnuteľnosti, súp. č. 1891, k. ú. Dúbravka.“.

Hlasovanie : prítomní : 21 za : 20 proti : 0 zdržal sa : 1

Mgr. Ľuboš Krajčír, zástupca starostu skonštatoval, že predmetný materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie o materiáli č. 14: „Návrh na nájom pozemkov spoločnosti NUBIUM s. r. o., na umiestnenie reklamných zariadení, ako prípad hodný osobitného zreteľa.“.

Hlasovanie : prítomní : 21 za : 17 proti : 1 zdržali sa : 3

Mgr. Ľuboš Krajčír, zástupca starostu skonštatoval, že predmetný materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie o celom programe:

Hlasovanie : prítomní : 21 za : 21 proti : 0 zdržali sa : 0

Schválený program

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Schválenie programu miestneho zastupiteľstva, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

1. Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č./2015 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Informácia o činnosti útvaru kontroly.
4. Správa o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31. 12. 2014.
5. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2014.

6. Návrh na nenávratné finančné dotácie na rok 2015 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pre športové kluby.
- 6/A Návrh na prerokovanie petície občanov mestskej časti Bratislava-Dúbravka proti zámeru prenajať alebo predať súkromným podnikateľom budovu, v ktorej sídli Dom kultúry Dúbravka.
7. Návrh na odkúpenie 2/5 podielu na stavbe, súp. č. 1877, ul. Kpt. Rašu č. 2, k. ú. Dúbravka a zámenu nehnuteľností, súp. č. 1891, k. ú. Dúbravka.
8. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 3058/3, k.ú. Dúbravka, spoločnosti EUPHORIA GASTRO s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na nájom pozemku, parc. č. 1628, k. ú. Dúbravka, PhDr. Vladimíre Jackovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh na predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 3470/4, k. ú. Dúbravka, Športovému klubu policajnej kynológie, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na úpravu a prenájom príľahlej časti komunikácie.
12. Návrh na nájom veľkej a malej telocvične v budove školy na Pekníkovej č. 6, British International School s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
13. Návrh na nájom nebytových priestorov v Základnej škole Bilíkova, občianskemu združeniu KALGATIS, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
14. Návrh na nájom pozemkov spoločnosti NUBIUM s. r. o., na umiestnenie reklamných zariadení, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
15. Návrh na stanovenie výšky nájmu garáže na ulici Drobného č. 7/10 v suteréne, Bratislava, súp. č. 1893, vedenej na LV č. 2197, k. ú. Dúbravka, pre nájomcu Silviu Michalkovú.
16. Informácia o vybavenej interpelácie poslanca miestneho zastupiteľstva.
17. Rôzne.
18. Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva.
Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Zasadnutie miestneho zastupiteľstva viedol Mgr. Ľuboš Krajčír, zástupca starostu.

- - -

K bodu č. 1: Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva.

Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu predkladanú informáciu stručne uviedol. Návrhy a pripomienky zo strany poslancov miestneho zastupiteľstva neboli vznesené.

Uznesenie MZ č. 65/2015

zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

1. Splnené uznesenie miestneho zastupiteľstva:
60/2015 časť B bod 2 zo dňa 5. 5. 2015.

2. Priebežné plnené uznesenie miestneho zastupiteľstva:
16/2011 zo dňa 18. 1. 2011.

Hlasovanie : prítomní : 22 za : 22 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č./2015 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Jana Chválková, vedúca referátu životného prostredia informovala o podanom proteste prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV voči Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2008 zo dňa 19. 2. 2008 o dodržiavaní čistoty a poriadku na verejných priestranstvách v mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Na základe tejto skutočnosti bol spracovaný nový návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č./2015 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Uznesenie MZ č. 66/2015
zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 5/2015 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou dňom 1. augusta 2015.

Hlasovanie : prítomní : 22 za : 22 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 3: Informácia o činnosti útvaru kontroly.

Ing. Ružena Zathurecká, miestna kontrolórka vo svojom obsiahlom úvodnom slove zdôvodnila ňou predložený materiál, ktorý pozostával zo štyroch častí.

Ing. Juraj Káčer, poslanec miestneho zastupiteľstva navrhol miestnej kontrolórke, aby vykonala kontrolu prevodov majetku z Mestskej časti Bratislava-Dúbravka na iné subjekty.

Ing. Ružena Zathurecká, miestna kontrolórka si tento jeho návrh osvojila.

Uznesenie MZ č. 67/2015
zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. berie na vedomie

1. Správu o výsledku kontroly zverejňovania povinných informácií v mestskej časti Bratislava–Dúbravka.
2. Informáciu o inventarizácii majetku mestskej časti-rekapituláciu majetku, plnenie opatrení.
3. Stanovisko k záverečnému účtu za rok 2014.

B. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2015.

C. žiada

prednostu miestneho úradu

zabezpečiť prijatie a splnenie opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou.

Hlasovanie : prítomní : 23 za : 23 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4: Správa o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31. 12. 2014.

Ing. Michal Gajan, vedúci oddelenia ekonomického, personálneho a mzdového predkladanú správu stručne uviedol.

Návrhy a pripomienky zo strany poslancov miestneho zastupiteľstva neboli vznesené.

Uznesenie MZ č. 68/2015

zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31. 12. 2014.

Hlasovanie : prítomní : 23 za : 23 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 5: Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2014.

Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu uviedol predkladaný materiál.

Návrhy a pripomienky zo strany poslancov miestneho zastupiteľstva neboli vznesené.

Uznesenie MZ č. 69/2015

zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. berie na vedomie

správu nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31. 12. 2014.

B. schvaľuje

1. Celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2014 bez výhrad.
2. Prebytok bežného rozpočtu vo výške 330 866,04 eur.
3. Prebytok kapitálového rozpočtu vo výške 25 323,14 eur.
4. Prebytok finančných operácií vo výške 148 961,01 eur.
5. Nevyčerpané účelovo určené prostriedky vo výške 25 088,20 eur.
6. Prerozdelenie prebytku rozpočtu vo výške 331 100,98 eur do rezervného fondu.

Hlasovanie : prítomní : 22 za : 22 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 6: Návrh na nenávratné finančné dotácie na rok 2015 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pre športové kluby.

Ing. Juraj Káčer, poslanec miestneho zastupiteľstva požiadal predkladateľa, aby informoval poslancov miestneho zastupiteľstva a ostatných prítomných o ďalších žiadostiach na dotácie pod 1 600.- eur, nakoľko tieto neschvaľuje miestne zastupiteľstvo, ale sú v kompetencii pána starostu.

Podrobnú informáciu predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu.

Branko Semančík, poslanec miestneho zastupiteľstva a predseda komisie športu miestneho zastupiteľstva uviedol, že požiadavka na dotácie bola vo výške 40 200.- eur, rozdelených bolo 20 000.- eur.

Uznesenie MZ č. 70/2015

zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2015 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pre športové kluby:

Por. číslo	Žiadosť o dotáciu	Navrhovaná suma
1.	ŠHK KŠK BA Bratislava	4.500,- €

2.	Školský športový klub pri Gymnázium Bilíkova 24	3.500,- €
3.	Futbalový klub Dúbravka	3.000,- €

Hlasovanie : prítomní : 23 za : 22 proti : 0 zdržal sa : 1

K bodu č. 6/A: Návrh na prerokovanie petície občanov mestskej časti Bratislava-Dúbravka proti zámeru prenajať alebo predat' súkromným podnikateľom budovu, v ktorej sídli Dom kultúry Dúbravka.

Mgr. Ľuboš Krajčír, zástupca starostu uviedol materiál.

Maroš Repík, poslanec miestneho zastupiteľstva požiadal, aby bola miestnemu zastupiteľstvu predložená správa týkajúca sa majetku Domu kultúry Dúbravka. Na predmetnú požiadavku reagoval zástupca starostu s tým, že ju prisľúbil predložiť na septembrové zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie MZ č. 71/2015

zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. berie na vedomie

petíciu občanov mestskej časti Bratislava-Dúbravka proti zámeru prenajať alebo predat' súkromným podnikateľom budovu, v ktorej sídli Dom kultúry Dúbravka.

B. konštatuje,

že mestská časť Bratislava-Dúbravka nemá v úmysle prenajať alebo predat' budovu Domu kultúry Dúbravka súkromným podnikateľom a neplánuje zrušiť jeho funkciu ako kultúrneho stánku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie : prítomní : 23 za : 23 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 7: Návrh na odkúpenie 2/5 podielu na stavbe, súp. č. 1877, ul. Kpt. Rašu č. 2, k. ú. Dúbravka a zámenu nehnuteľnosti, súp. č. 1891, k. ú. Dúbravka.

JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia uviedol materiál.

K tomuto materiálu neboli zo strany poslancov miestneho zastupiteľstva vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MZ č. 72/2015

zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

1. Kúpu podielu budovy-stavby, súp. č. 1877 o veľkosti 2/5, postavenej na pozemkoch parc. č. 3100/2 a 3100/3, k. ú. Dúbravka, za kúpnu cenu 12 000.- eur od Slovenského červeného kríža, so sídlom Grösslingova 24, 814 64 Bratislava, IČO 00177466.
2. Zámenu stavby so súpisným číslom 1891 (ZŠ Bilíkova 34), postavenej na pozemku registra "C", parc. č. 3164-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2313 m², vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zapísanú na LV č. 3485, za stavbu spolu s príslušenstvom, súp. č. 1877 (DJ č.30-Podvorn.1), postavenú na pozemkoch registra "C", parc. č. 3100/2-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m² a parc. č. 3100/3-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 461 m² (bez pozemkov), v spoluvlastníckom podiele 3/5 k celku, zapísanú na LV č. 2150, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava.

Hlasovanie : prítomní : 23 za : 23 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 8: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 3058/3, k. ú. Dúbravka, spoločnosti EUPHORIA GASTRO s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia uviedol materiál.

Viacerí poslanci miestneho zastupiteľstva v rozprave žiadali predkladateľa materiálu, aby ho stiahol z programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu na základe toho materiálu stiahol z programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

K bodu č. 9: Návrh na nájom pozemku, parc. č. 1628, k. ú. Dúbravka, PhDr. Vladimíre Jackovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia uviedol materiál.

Návrhy a pripomienky zo strany poslancov miestneho zastupiteľstva neboli vznesené.

Uznesenie MZ č. 73/2015

zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemku registra „C“, parc. č. 1628, k. ú. Dúbravka, ako prístupového chodníka vo výmere 56 m², PhDr. Vladimíre Jackovej, Zelená 1606/12, 160 00 Praha 6, Česká republika, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 234,12 eur ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu umožnenia prístupu na pozemok.

B. schvaľuje

nájom pozemku registra „C“, parc. č. 1628, k. ú. Dúbravka, ako prístupového chodníka vo výmere 56 m², PhDr. Vladimíre Jackovej, Zelená 1606/12, 160 00 Praha 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 234,12 eur ročne, s podmienkami :

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Hlasovanie : prítomní : 22 za : 22 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 10: Návrh na predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 3470/4, k. ú. Dúbravka, Športovému klubu policajnej kynológie, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia uviedol materiál.

Návrhy a pripomienky zo strany poslancov miestneho zastupiteľstva neboli vznesené.

Uznesenie MZ č. 74/2015

zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemku, parc. č. 3470/4, vo výmere 3800 m², k. ú. Dúbravka, Športovému klubu policajnej kynológie, na dobu určitú do roku 30. 6. 2029, za nájomné vo výške 1,- eur ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia existujúceho nájmu.

B. schvaľuje

predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 3470/4, vo výmere 3800 m², k. ú. Dúbravka, Športovému klubu policajnej kynológie, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú do 30. 6. 2029, s podmienkami :

1. Nájomné vo výške 1,- eur ročne.
2. Prenajímateľ môže nájom vypovedať, ak bude vydané územné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre výstavbu na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
3. Nájomca podpíše dodatok k nájomnej zmluve v lehote 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
4. Nájomca vybuduje sociálne zariadenie.
5. Nájomca prehľbí existujúcu studňu a vybaví ju výkonnejším čerpadlom.
6. Nájomca oplotí areál.
7. Nájomca vybuduje sedenie pre návštevníkov.
8. Nájomca bude prenajatý areál strážiť, udržiavať a systematicky zveľad'ovať.
9. Nájomca dobuduje prekážky na výcvik psov.
10. Nájomca bude každoročne bezplatne organizovať pre deti dúbavských materských a základných škôl ukážky výcviku psov a práce kynológov.

Hlasovanie : prítomní : 22 za : 21 proti : 0 zdržal sa : 1

K bodu č. 11: Návrh na úpravu a prenájom priľahlej časti komunikácie.

JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia uviedol materiál.

Návrhy a pripomienky zo strany poslancov miestneho zastupiteľstva neboli vznesené.

Uznesenie MZ č. 75/2015

zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemku-časti parcely registra „E“, parc. č. 2199/101, vo výmere 150 m², Miroslavovi Šimovi, Petrovi Gašparovičovi ml., Petrovi Gašparovičovi st., Stanislavovi Hudcovskému, Vladimírovi Sedlákovi, Vladimírovi Ščepánovi a Jánovi Šefferovi, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 2,- eur/m² ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu sanácie priľahlého svahu a zlepšenia možností parkovania v lokalite.

B. schvaľuje

nájom pozemku-časti parcely registra „E“, parc. č. 2199/101, vo výmere 150 m², Miroslavovi Šimovi v podiele 3/10, Petrovi Gašparovičovi ml. v podiele 1/10, Petrovi Gašparovičovi st. v podiele 1/10, Stanislavovi Hudcovskému v podiele 1/10, Vladimírovi Sedlákovovi v podiele 1/10, Vladimírovi Ščepánovi v podiele 2/10 a Jánovi Šefferovi v podiele 1/10, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 2,- eur/m² ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkami :

1. Nájomcovia podpíšu nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Všetky úpravy prenajatého pozemku nájomcovia ohlásia stavebnému úradu.
3. Prenajatý pozemok bude spevnený ekologickými tvárniciami.
4. Prenajatý pozemok bude nepretržite prístupný verejnosti.
5. Účelom nájmu bude spevnenie pozemku s možnosťou parkovania.

Hlasovanie : prítomní : 22 za : 22 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 12: Návrh na nájom veľkej a malej telocvične v budove školy na Pekníkovej č. 6, British International School s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia uviedol materiál.

Ing. Juraj Káčer, poslanec miestneho zastupiteľstva navrhol, aby sa príjmy z nájmu používali na revitalizáciu a rekonštrukciu telocvični v školských zariadeniach.

Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu vyslovil súhlas s týmto návrhom.

Uznesenie MZ č. 76/2015

zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že neobmedzený nájom veľkej a malej telocvične v budove školy na Pekníkovej č. 6, na dobu určitú od 1. 7. 2015 do 30. 4. 2039, za nájomné vo výške 12.500,- eur ročne za obdobie od 1. 7. 2015 do 31. 8. 2016 a vo výške 19.860,- eur ročne za obdobie od 1. 9. 2016 do 30. 4. 2039, British International School Bratislava s. r. o., je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu rozšírenia užívania predmetu nájmu doterajším nájomcom.

B. schvaľuje

neobmedzený nájom veľkej a malej telocvične v budove školy na Pekníkovej č. 6, British International School Bratislava s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú od 1. 7. 2015 do 30. 4. 2039, za nájomné vo výške 12.500,- eur ročne za obdobie od 1.

7. 2015 do 31. 8. 2016 a vo výške 19.860,- eur ročne za obdobie od 1. 9. 2016 do 30. 4. 2039, s podmienkami :

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu, alebo dodatok k nájomnej zmluve č. 233/2012, do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
3. V prípade zmeny účelu využitia telocvični uvedie nájomca po skončení nájmu telocvične do pôvodného stavu.

Hlasovanie : prítomní : 22 za : 20 proti : 0 zdržali sa : 2

- - -

K bodu č. 13: Návrh na nájom nebytových priestorov v Základnej škole Bilíkova, občianskemu združeniu KALGATIS, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia uviedol materiál.

Návrhy a pripomienky zo strany poslancov miestneho zastupiteľstva neboli vznesené.

Uznesenie MZ č. 77/2015

zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom nebytových priestorov učebne č. 4 vo výmere 67,50 m² a kabinetu č. 5 vo výmere 21,23 m², na prízemí bloku A bývalej školy na Bilíkovej č. 34, občianskemu združeniu KALGATIS, Koprivnická 3401/9F, 841 01 Bratislava, IČO 42415934, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 8,30 eur/m² ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu využitia dlhodobo neobsadených priestorov.

B. schvaľuje

nájom nebytových priestorov učebne č. 4 vo výmere 67,50 m² a kabinetu č. 5 vo výmere 21,23 m², na prízemí bloku A bývalej školy na Bilíkovej č. 34, občianskemu združeniu KALGATIS, Koprivnická 3401/9F, 841 01 Bratislava, IČO 42415934, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 8,30 eur/m² ročne, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca zrealizuje úpravy priestoru na vlastné náklady, bez nároku na ich refundáciu.
3. Nájomca nebude aktivitami v priestoroch rušiť vyučovací proces v škole.

4. Prenajíateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Hlasovanie : prítomní : 22 za : 22 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 14: Návrh na nájom pozemkov spoločnosti NUBIUM s. r. o., na umiestnenie reklamných zariadení, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ing. Peter Hanulík, poslanec miestneho zastupiteľstva, ktorý je súčasne i poslancom Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy informoval prítomných, že primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy má záujem o znižovanie reklamných zariadení v meste. Súčasne uviedol, že materiál nepodporí.

Ing. Juraj Káčer, poslanec miestneho zastupiteľstva navrhol, aby miestne zastupiteľstvo hlasovalo, že neschvaľuje predmetný nájom.

Maroš Repík, poslanec miestneho zastupiteľstva svojím vystúpením podporil návrh poslanca Káčera.

Uznesenie MZ č. 78/2015

zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. neschvaľuje

nájom časti pozemkov, parc. č. 3175/19, 2415/1 a 1243, v k. ú. Dúbravka, spoločnosti NUBIUM s. r. o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO 47 545 674.

B. žiada

prednostu miestneho úradu

preskúmať oprávnenosť platieb a zmluvných vzťahov za reklamné zariadenia nachádzajúce sa na pozemkoch, parc. č. 3175/19, 2415/1 a 1243, v k. ú. Dúbravka.

Hlasovanie : prítomní : 21 za : 21 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 15: Návrh na stanovenie výšky nájmu garáže na ulici Drobného č. 7/10 v suteréne, Bratislava, súp. č. 1893, vedenej na LV č. 2197, k. ú. Dúbravka, pre nájomcu Silviu Michalkovú.

JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia uviedol materiál.

Ing. Peter Hanulík, poslanec miestneho zastupiteľstva vrhol výšku nájomného za garáž 50.-eur mesačne.

Hlasovanie : prítomní : 21 za : 1 proti : 13 zdržali sa : 7
Predmetný návrh uznesenia nezískal dostatočný počet hlasov na jeho prijatie.

Na základe tejto skutočnosti poslanci miestneho zastupiteľstva hlasovali o pôvodnom návrhu uznesenia.

Uznesenie MZ č. 79/2015
zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

výšku nájomného garáže č. 10, nachádzajúcej sa v suteréne na Drobného č. 7/10, súp. č. 1893, vedenej na LV č. 2197, k. ú. Bratislava-Dúbravka, o podlahovej ploche vo výmere 22,21 m², Silvii Michalkovej, bytom, Bratislava, vo výške 80,00 eur mesačne.

Hlasovanie : prítomní : 21 za : 17 proti : 1 zdržali sa : 3

- - -

K bodu č. 16: Informácia o vybavenej interpelácii poslanca miestneho zastupiteľstva.

Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu predkladanú informáciu uviedol. Návrhy a pripomienky zo strany poslancov miestneho zastupiteľstva neboli vznesené.

Uznesenie MZ č. 80/2015
zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

informáciu o vybavenej interpelácii poslanca miestneho zastupiteľstva, Ing. Mária Borzu.

Hlasovanie : prítomní : 20 za : 20 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 17: Rôzne.

1. Kvetoslava Lazorišáková požiadala poslancov miestneho zastupiteľstva, aby prerokovali a následne schválili predaj pozemku pod chatou a príslušných pozemkov k chate v Tavaríkovej osade, ktorej je vlastníčkou, a to za 99,12 eur/m² a nie za 155.- eur/m². Cenu pozemkov

zdôvodnila tým, že susedom Mestská časť Bratislava-Dúbravka ešte v roku 2007 predala pozemky za 20.-eur/m² a k cene 99,12 eur/m² dal predchádzajúci súhlas primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

K danej problematike sa vyjadril Ing. Pavel Vladovič, poslanec miestneho zastupiteľstva a predseda komisie miestneho zastupiteľstva legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, že na zasadnutie predmetnej komisie budú pozvaní všetci zainteresovaní a komisia prijme stanovisko.

2. Ing. Igor Mravec, poslanec miestneho zastupiteľstva vystúpil k hospodáreniu Dúbravskej televízie, spol s r.o. (ďalej len „Dúbravská televízia“) Informoval prítomných, že Dúbravská televízia má podlžnosť 20 000.- eur a následne chcel vedieť ako mieni Mestská časť Bratislava-Dúbravka riešiť túto situáciu.

Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu potvrdil informáciu poslanca Mravca a podrobne informoval poslancov miestneho zastupiteľstva a všetkých prítomných o záväzkoch Dúbravskej televízie.

Ing. Igor Mravec, poslanec miestneho zastupiteľstva po rozsiahlej rozprave navrhol Dúbravskej televízie dotáciu vo výške 5 500.- eur.

Po krátkej prestávke návrhová komisia predniesla návrh uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie MZ č. 81/2015

zo dňa 30. 6. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

- zníženie rozpočtovej položky č. 01.1.1 632 002 - poplatok za odvod splaškovej vody o - 5 500.- eur,
- zvýšenie rozpočtovej položky č. 08.3.0 641 012 - dotácia bežný transfer pre Dúbravskú televíziu, spol. s r.o. o + 5 500.- eur.

Čiastka bude vyplatená jednorázovo ako mimoriadna dotácia Dúbravskej televízii, spol. s r.o.

Hlasovanie : prítomní : 19 za : 16 proti : 0 zdržali sa : 3

Mgr. Ľuboš Krajčír, zástupca starostu po vyčerpaní všetkých bodov schváleného programu zasadnutia poďakoval poslancom miestneho zastupiteľstva za ich aktívnu účasť a ukončil 4. zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Ing. Rastislav Bagar, v. r.
prednosta miestneho úradu

v. z. RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Overovatelia:

1. Maroš Repík, v. r., poslanec miestneho zastupiteľstva
2. Bc. Miroslav Sedlák, v. r., poslanec miestneho zastupiteľstva

Za správnosť zápisnice:

Mgr. Jozef Kralovič, v. r., vedúci organizačného oddelenia