

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 6. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 15. decembra 2015

Návrh

**na predaj časti pozemku parc. č. 31/7 k. ú. Dúbravka Ing. Vladimírovi Svrbickému
a Ing. Dagnar Svrbickej ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Geometrický plán č. 47/2014
6. Širšie vzťahy
7. Fotodokumentácia
8. Uznesenie MR
9. Stanovisko komisie
miestneho zastupiteľstva

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 31/40 o výmere 47 m², odčleneného podľa GP č. 47/2014 zo dňa 01.10.2014 z pozemku parc. č. 31/7 k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci príľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich manželov Ing. Vladimíra Svrbického a Ing. Dagmar Svrbickej parc. č. 31/31, 31/38, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4 a rodinného domu súp. č. 3582 postaveného na pozemku parc. č. 78/2 nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

B. schvaľuje,

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 31/40 o výmere 47 m², odčleneného podľa GP č. 47/2014 zo dňa 01.10.2014 z pozemku parc. č. 31/7 k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom Ing. Vladimírovi Svrbickému, [REDACTED] a Ing. Dagmar Svrbickej, [REDACTED] za kúpnu cenu 120,- EUR/m² t. z. za cenu celkom 5 640,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 25.04.2014 požiadali Ing. Vladimír Svrbický a Ing. Dagmar Svrbická o kúpu časti pozemku parc. č. 31/7 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, ide o susediaci pozemok k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, a to pozemkov parc. č. 31/31, 31/38, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4 a k rodinnému domu.

Predmetný pozemok užívajú žiadatelia ako prístup ku svojim nehnuteľnostiam na základe Nájomnej zmluvy č. 134/2007 zo dňa 13.12.2007 a nachádza sa vo vnútri za ich oplotením. Povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy si riadne plnia.

Predmet predaja je situovaný v intraviláne a tvorí susediaci pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Jedná sa o pozemok nepravidelného tvaru umiestnený medzi miestnou komunikáciou a dvormi rodinných domov, hraničiaci s verejnou komunikáciou. V zmysle územného plánu je pozemok využiteľný pre bývanie v rodinných typoch objektov a prístupným využitím pre menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň. Pri odčleňovaní odpredávanej časti pozemku bolo zohľadnené aj prípadné rozšírenie stávajúcej cesty.

Pozemok parc. č. 31/7 k. ú. Dúbravka je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádza sa ul. K Horárskej studni.

Znaleckým posudkom č. 39/2015 zo dňa 15.05.2015 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jurajom Nagym, PhD. boli pozemky ocenené na sumu 94,38 EUR/m².

Geometrickým plánom č. 47/2014 zo dňa 01.10.2014 vyhotoveným GEO IGK, s.r.o, Geodetické práce, Pútnická 7608/45, Bratislava bol pôvodný pozemok parc. č. 31/7 rozdelený na pozemky parc. č. 31/7-ostatná plocha o výmere 769 m² a parc. č. 31/40-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², ktorý je predmetom prevodu.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 03.08.2015 udelil predchádzajúci súhlas č. 0901003115 k prevodu tohto pozemku za cenu minimálne 94,38 EUR/m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia o kúpu novovytvoreného pozemku parc. č. 31/40 sú vlastníkami susediacich pozemkov parc. č. 31/31, 31/38, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4 a rodinného domu súp. č. 3582 postaveného na pozemku parc. č. 78/2. Ide o susediaci, príľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom v ich vlastníctve s ktorými tvorí ucelenú časť oplotenú jeho murovaným oplotením.

Zámer odpredať časť pozemku registra „C“ parc. č. 31/7 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 30.11.2015.

Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej ceny t. z. 3 384,- EUR.

Rusk P.../e

Ing. Július Olšiak, CSc. - EKOSOFTCENTRUM
projektová a inžinierska príprava stavieb
Sabinovská 10, 821 02 Bratislava

Naša značka : 201424

Bratislava dňa 25.04.2014

Autorizačné osvedčenie - SKSI pod reg.č. 1156*Z*1
v kategórii Pozemné stavby - ako komplexný inžinier

Bank. spojenie :

číslo účtu :

IČO : 11 643 234

IČ DPH : SK1020190490

č.tel. : 02 / 4342 9608

mobil : 0905 312 481

200	Mestský úrad
	mestská časť Dúbravka
Dobro:	25.04.2014
Číslo:	8642/14/311
Číslo prvotn. spisu:	

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
odd. správy majetku

Žatevná 2
841 02 Bratislava

Vec: **Ing. Svrbický – možnosť odkúpenia pozemku vo vlastníctve MČ**

Stavebník : Ing. Vladimír Svrbický,
a Ing. Dagmar Svrbická.

v zastúpení : Ing. Július Olšiak, CSc. - EKOSOFTCENTRUM
Sabinovská 10, 821 02 Bratislava

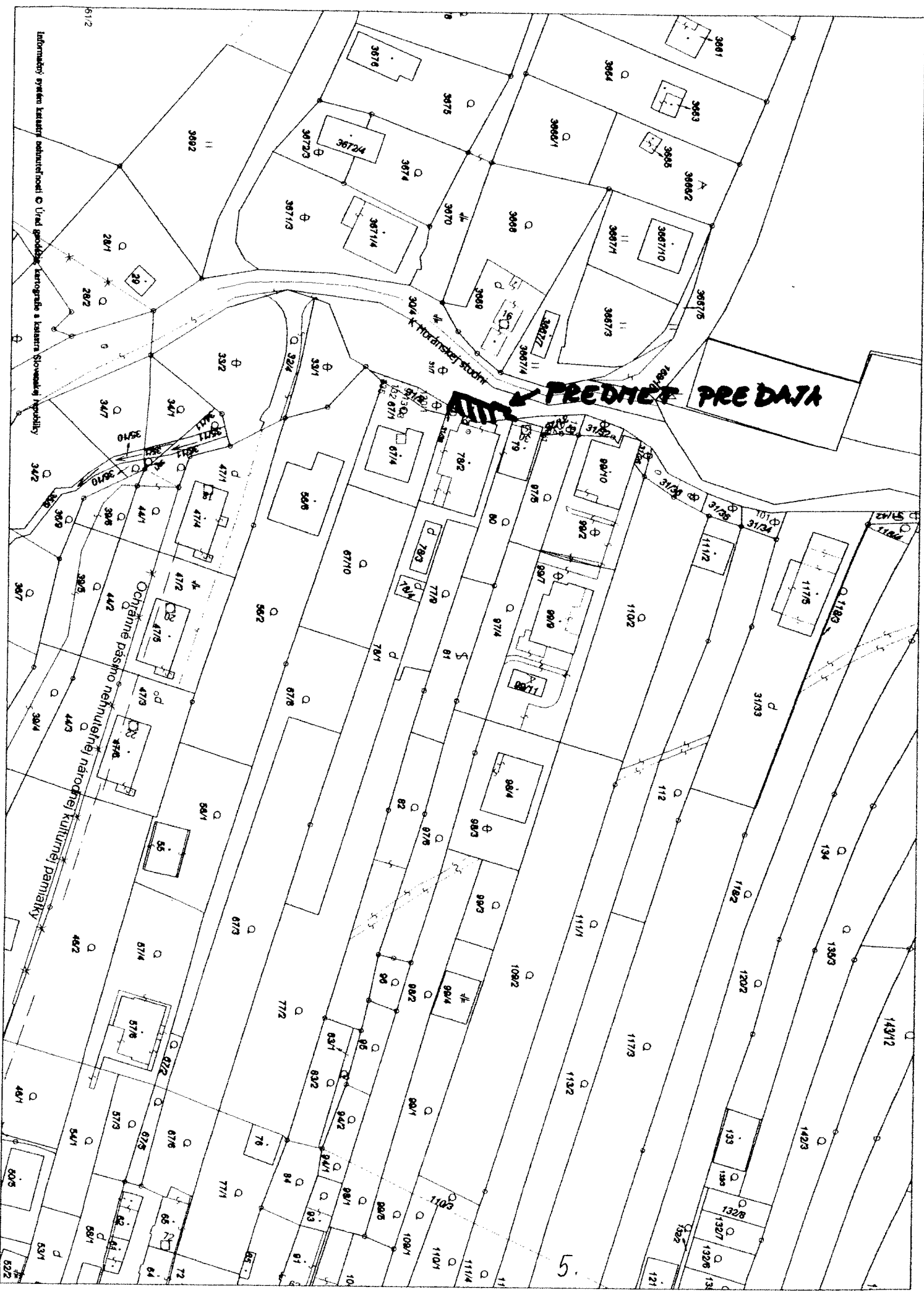
týmto žiada o odkúpenie časti parcely č. 31/7, ktorá je vo vlastníctve MČ. Stavebník má určitú časť v súčasnej dobe prenajatú za účelom výstavby rodinného domu a výstavby oplotenia v zmysle priloženej situácie..

Pre umiestnenie oplotenia bol MČ – Dúbravka daný súhlas na výstavbu, ktorý prikladáme. Zároveň prikladáme návrh na odkúpenie 58,00 m² z uvedenej parcely v zmysle priloženej situácie, kde je naznačená rezerva 8,5 m pre budúcu komunikáciu.

Zostávame s pozdravom.

EKOSOFTCENTRUM
BRATISLAVA
Ing. JÚLIUS OLŠIAK, CSc.
Ing. Július Olšiak, CSc.
riaditeľ

- Prilohy: - Stanovisko MČ k budovaniu oplotenia
- Situácia s návrhom oplotenia
- Situácia – návrh na oddelenie pozemku



PREDMET PRE DAŤA

304 K. Hrdzovského ulica

Ochránené pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky

Informačný systém katastra obstaranosti © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

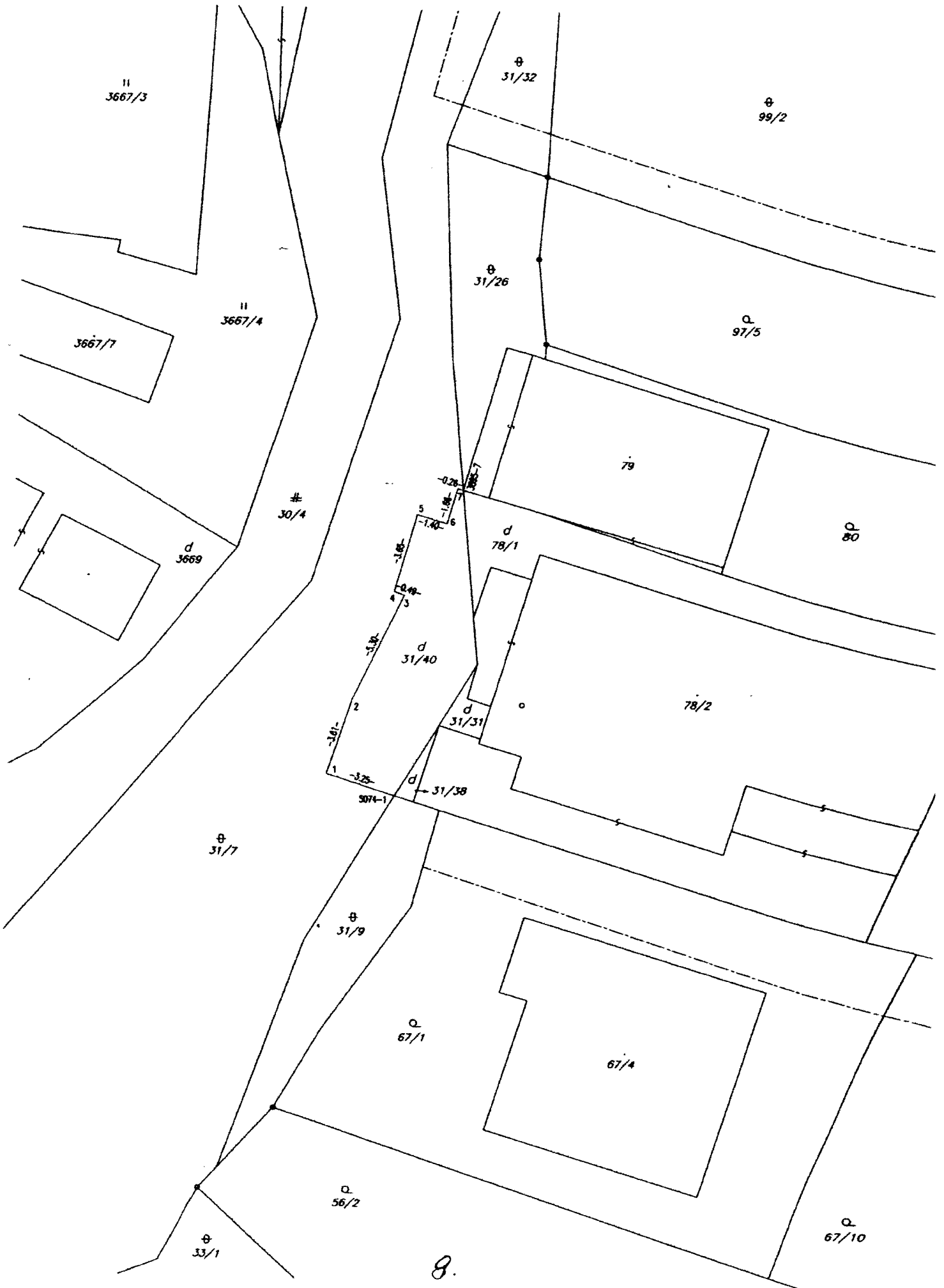
5.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ GEO IGK, s.r.o., Geodetické práce Pátičká 7608/45, 841 06 Bratislava IČO 44 510 888, Tel.: +421 907 777 162 E-mail: ivan.tajzler@geoligk.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA - m. č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 47/2014	Mapový list Stupava 1-7/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 31/7 a 31/40		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 01.10.2014	Meno: Ing. Ivan Tajzler	Dňa: 01.10.2014	Meno: Ing. Ivan Tajzler	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené obrubaňkou, plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom.		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5358				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú zobrazené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav												Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)						
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha	m ²	Kód			
LV	PK	KN																			
Stav právny je totožný s registrom C KN																					
1		31/7		816	Ostat. pl.						31/7		769	Ostat. pl. 37	Doterajší Ing. Vladimír Svrbický a Ing. Dagmar, Lesná 424/18, Marianka						
										31/40		47	Zast. pl. 18								
Spolu:				816								816									
Legenda:		Kód spôsobu využívania				18 – Pozemok, na ktorom je dvor 37 – Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok															



8.

Floriánka

Predmet žiadosti

**DÚBRAVKA
IV.**

šesti hŕtaval

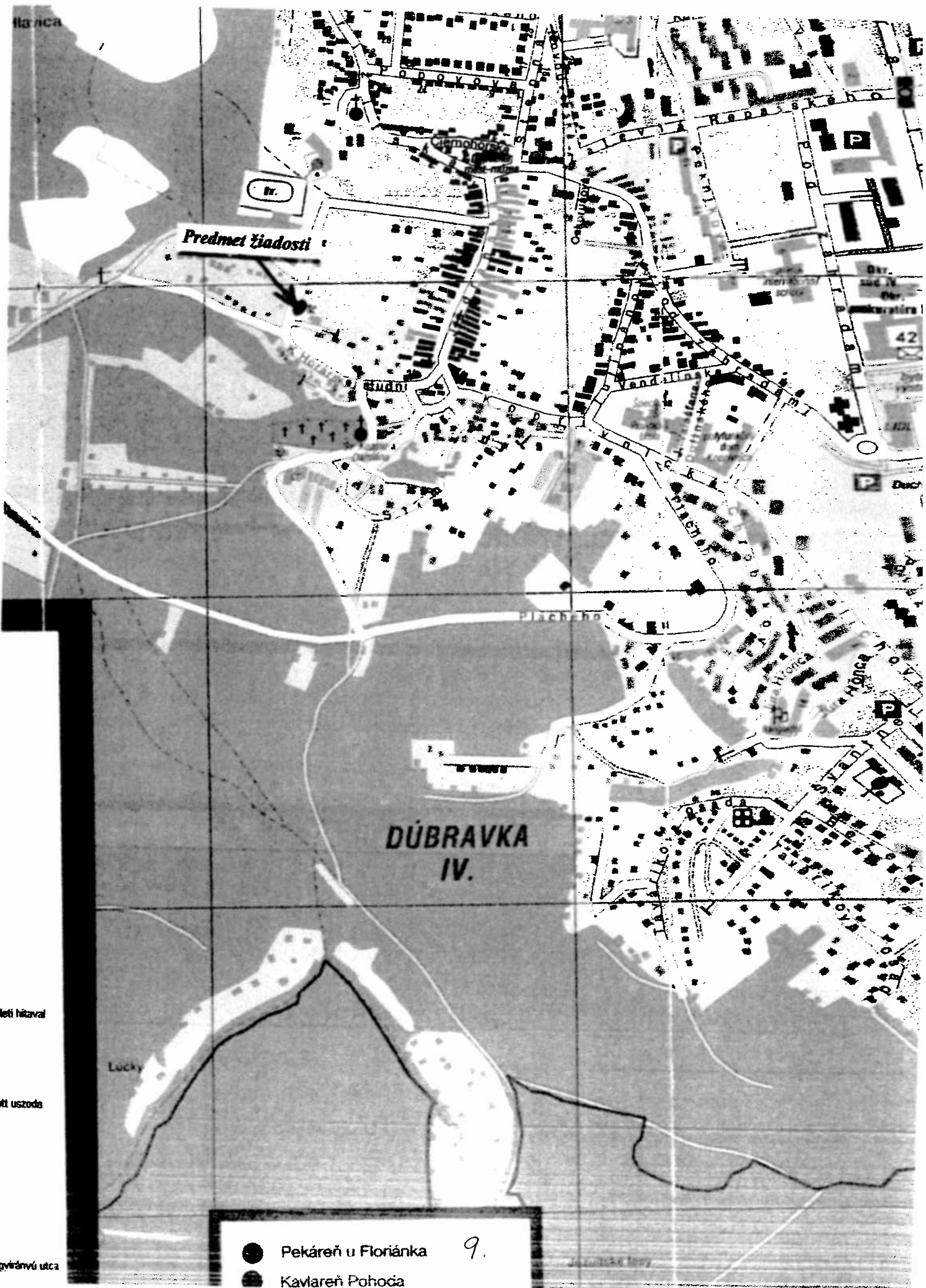
Lucky

šest ťuszoda

egyviránvú utca

- Pekáreň u Floriánka
- Kavčaren Pohocá

9.



FOTODOKUMENTÁCIA

Znalecký úkon č. 39/2015

Príloha č. 5



10.

Uznesenie MR č. 82/2015 zo dňa 01.12.2015:

K bodu č. 10: Návrh na predaj časti pozemku, parc. č. 31/7, k. ú. Dúbravka, Ing. Vladimírovi Svrbickému a Ing. Dagmar Svrbickej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 84/2015

zo dňa 1. 12. 2015

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že predaj novovytvoreného pozemku, parc. č. 31/40, vo výmere 47 m², odčleneného podľa GP č. 47/2014 zo dňa 1. 10. 2014 z pozemku, parc. č. 31/7, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcely registra "C", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci priľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich manželov Ing. Vladimíra Svrbického a Ing. Dagmar Svrbickej, parc. č. 31/31, 31/38, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4 a rodinného domu, súp. č. 3582, postaveného na pozemku, parc. č. 78/2 nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

B. schváliť,

predaj novovytvoreného pozemku, parc. č. 31/40, vo výmere 47 m², odčleneného podľa GP č. 47/2014 zo dňa 1. 10. 2014 z pozemku, parc. č. 31/7, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcely registra "C", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom Ing. Vladimírovi Svrbickému, bytom Lesná 18, 900 33 Marianka a Ing. Dagmar Svrbickej, bytom Rázusovo nábr. 151/4, 811 02 Bratislava, za kúpnu cenu 120.- eur/m², t. z. za cenu celkom 5 640.- eur s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : *prítomní* : 4 *za* : 4 *proti* : 0 *zdržali sa* : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 28.09.2015:

K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 31/40 o výmere 47 m², odčleneného podľa GP č. 47/2014 zo dňa 01.10.2014 z pozemku parc. č. 31/7 k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci príľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich manželov Ing. Vladimíra Svrbického a Ing. Dagmar Svrbickej parc. č. 31/31, 31/38, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4 a rodinného domu súp. č. 3582 postaveného na pozemku parc. č. 78/2 nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

B. schváliť,

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 31/40 o výmere 47 m², odčleneného podľa GP č. 47/2014 zo dňa 01.10.2014 z pozemku parc. č. 31/7 k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom Ing. Vladimírovi Svrbickému, bytom Lesná 18, 900 33 Marianka a Ing. Dagmar Svrbickej, bytom Rázusovo nábr. 151/4, 811 02 Bratislava za kúpnu cenu 94,38 EUR/m² t. z. za cenu celkom 4 435,86 EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie

Prítomní: 9

za: 0

proti: 8

zdržal sa: 1