

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 6. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 15. decembra 2015

## Návrh

na nájom pozemku parc. č. 2470 k. ú. Dúbravka Věre Šramovej ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

### Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta úradu

### Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
Vedúci  
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

### Spracovateľ:

Eva R a a b o v á  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Širšie vzťahy
6. Uznesenie MR
7. Stanovisko komisie  
miestneho zastupiteľstva

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### A. konštatuje,

že nájom 1/2-ice pozemku parc. č. 2470- záhrada vo výmere 269 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka t. j. 134,5 m<sup>2</sup> je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomkyňa pozemku Věra Šramová pozemok nepretržite užívala spolu s manželom a užíva ho od roku 2004 na záhradkárske a rekreačné účely a ide o nájom po zomrelom manželovi.

### B. schvaľuje

Věre Šramovej, [REDAKOVANÉ] nájom 1/2-ice pozemku parc. č. 2470 záhrada vo výmere 134,5 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to za pozemok určený na záhradkárske a rekreačné účely 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok t. z. za cenu celkom 134,50 EUR/rok podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 182/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na záhradkárske a rekreačné účely.

## Dôvodová správa

Věra Šramová listom zo dňa 19.08.2015 požiadala o prechod nájmu k pozemku parc. č. 2470 v k. ú. Dúbravka z dôvodu, že záhradku užívala dlhé roky na záhradkárske a rekreačné účely spolu so svojim zosnulým manželom Jozefom Šramom, ktorý zomrel 23.03.2015 a naďalej ho užíva. Zosnulý manžel mal uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 34/2004 na dobu neurčitú. Nájomné má zaplatené do 31.12.2015, pozemok chce naďalej užívať na záhradkárske a rekreačné účely.

Pozemok parc. č. 2470 k. ú. Dúbravka je zapísaný na LV č. 1221 v 1/2-ici vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Na pozemku sa nenachádza použiteľný zdroj vody ani elektrina.

## Zdôvodnenie ceny nájmu

Výška ceny nájmu je navrhovaná v súlade s Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postupom pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, schválené uznesením č. 199/2012 dňa 18.9.2012, ktoré stanovujú výšku nájomného. Nakoľko predmetný pozemok je v podielovom spoluvlastníctve fyzickej osoby a hlavného mesta Bratislavy každý v 1/2 -ici, cena nájmu je stanovená za 1/2-icu pozemku.

## Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka užívala predmetný pozemok spolu so zosnulým manželom Jozefom Šramom na záhradkárske a rekreačné účely a užíva ho nepretržite od roku 2004 a ide o nájom po zosnulom manželovi.

Zámer prenajať pozemok registra „C“ parc. č. 2470 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 30.11.2015.

14049/7099/2015 PMU.

ŠRAMOVÁ VĚRA,

BRATISLAVA

Miestny úrad	
mestská časť Bratislava - Dúbravka	
Došlo:	19-06-2015
Číslo:	13344/15
Číslo predch. sady:	

Vie: Oznám o zmene prenajímateľa

Od miestneho úradu (major Lauvai) teraz Dúbravka - ako správcu, máme a prenajme od j. 1975 záhradku (parcelu 24%) na Meliškách. (Teraz zmluva č. 34-2009)

Ako najjomca tohto pozemku bol môj manžel Jozef Šramo. Manžel však tento rok a mesiac zomrel.

Ja, ako manželka mám záujem zobrať záhradku ďalej využívať, a preto chcem požiadať o zmenu zmluvy prenájmu na moje meno.

Očím toto sme doteraz platili najom za m<sup>3</sup> 1.20 €. Naše územie má dva vŕby na týchto pozemkoch máme použiť aj zdroj vody, chcem požiadať aj o zmenu výšky najomného - o zvieranie.

Ďa pochopíme ďakujem

Šramová Věra

Brno VIII/2015



# SLOVENSKÁ REPUBLIKA ÚMRTNÝ LIST

C:

V knihe úmrtí matričného úradu

Bratislava - Nové Mesto

zväzok 61

ročník 2015

strana 167

por. č.

329

je zapísané:

Deň, mesiac, rok a miesto úmrtia	21.03.2015 dvadsiaty prvý marec dvetisícpätnásť Bratislava-Nové Mesto
Meno a priezvisko, rodné priezvisko	Jozef Šramo rod. Šramo
Pohlavie	mužské
Trvalý pobyt	okr. Bratislava III Bratislava-Nové Mesto
Deň, mesiac, rok a miesto narodenia	
rodné číslo	<input type="text"/>
Poznámky	

V

Bratislave - Novom Meste

dňa

23. 03. 2015



Daniela Srnanská

meno a priezvisko matrikára

*Daniela Srnanská*  
podpis

T MV SR 27-006

1/2011

0365077



LAMAČ IV.

kúpeľisko

PLAŠTÁK

ALAS

STK

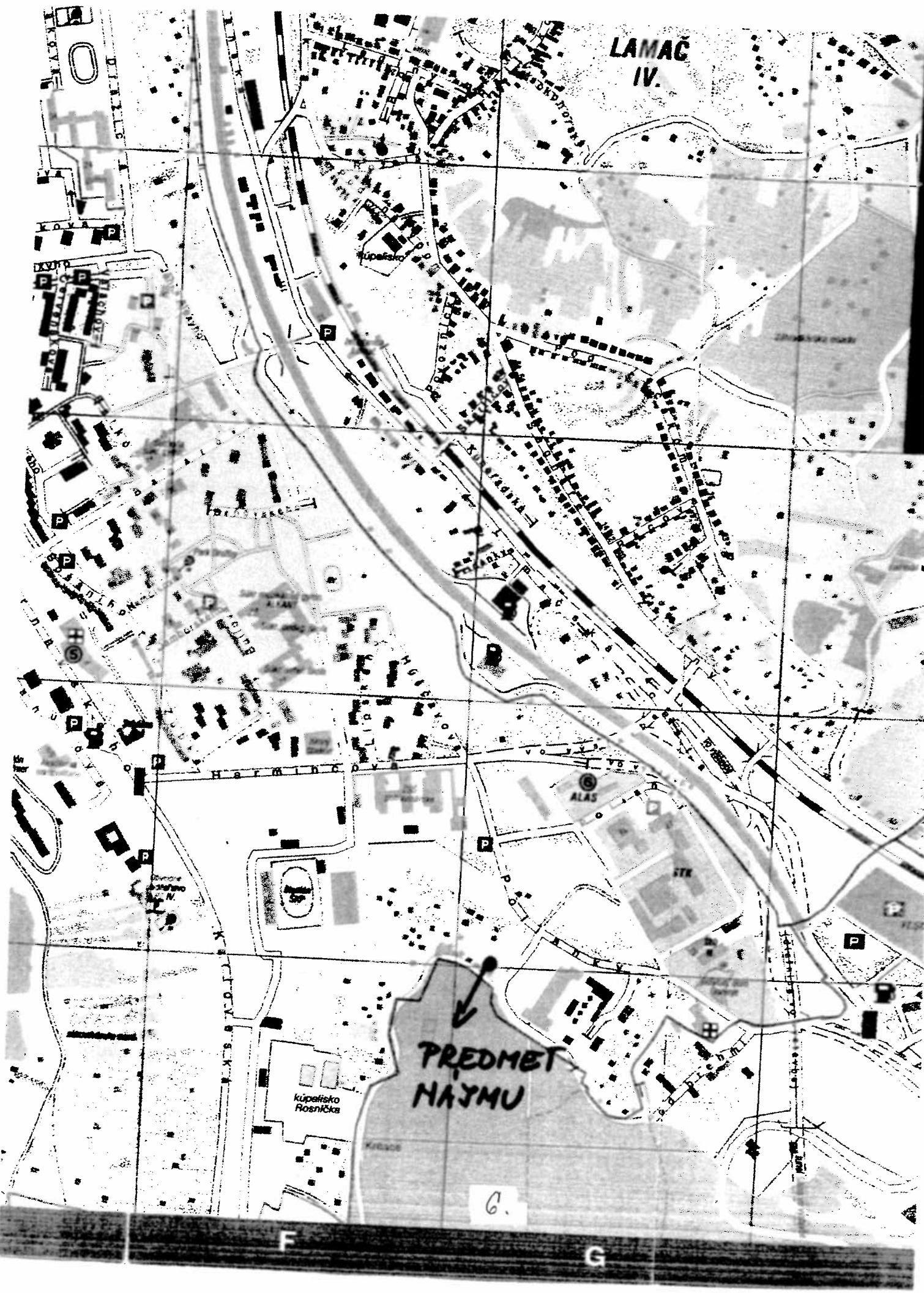
kúpeľisko  
Rozníčska

PREDMET  
NAJMU

G.

F

G



**Uznesenie MR č. 85/2015 zo dňa 01.12.2015:**

K bodu č. 11: Návrh na nájom pozemku, parc. č. 2470, k. ú. Dúbravka, Věre Šramovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Uznesenie MR č. 85/2015**

zo dňa 1. 12. 2015

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

**A. konštatovať,**

že nájom ½-ice pozemku, parc. č. 2470-záhrada, vo výmere 269 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, t. z. 134,5 m<sup>2</sup> je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomníčka pozemku, Věra Šramová pozemok nepretržite užívala spolu s manželom a užíva ho od roku 2004 na záhradkárske a rekreačné účely a ide o nájom po zomrelom manželovi.

**B. schváliť**

Věre Šramovej, bytom Americká 3, 831 02 Bratislava, nájom ½-ice pozemku, parc. č. 2470-záhrada, vo výmere 134,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, na dobu určitú 5 rokov, za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to za pozemok určený na záhradkárske a rekreačné účely 1,- eur/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za cenu celkom 134,50 eur/rok podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 182/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa na záhradkárske a rekreačné účely.

Hlasovanie :    prítomní : 4        za : 4        proti : 0        zdržali sa : 0

**Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 28.09.2015:**

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**A. konštatovať,**

že nájom ½-ice pozemku parc. č. 2470- záhrada vo výmere 269 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka t. j. 134,5 m<sup>2</sup> je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomkyňa pozemku Věra Šramová pozemok nepretržite užívala spolu s manželom a užíva ho od roku 2004 na záhradkárske a rekreačné účely a ide o nájom po zomrelom manželovi.

**B. schváliť**

Věre Šramovej, bytom Americká 3, 831 02 Bratislava nájom ½-ice pozemku parc. č. 2470 záhrada vo výmere 134,5 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to za pozemok určený na záhradkárske a rekreačné účely 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok t. z. za cenu celkom 134,50 EUR/rok podľa §9a ods. 9

7.

písm. c zákona č. 182/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na záhradkárске a rekreačné účely.

**Hlasovanie**

Prítomní: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0  
( Spočiatku bolo prítomných 7 členov komisie.)