

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 6. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 15. decembra 2015

## Návrh

**na nájom časti pozemku parc. č. 1735/1 a 1734/1 k. ú. Dúbravka Jane Simonovej  
a Jozefovi Simonovi ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta úradu

**Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci  
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

**Spracovateľ:**

Eva R a a b o v á  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Širšie vzťahy
6. Uznesenie MR
7. Stanovisko komisie  
miestneho zastupiteľstva

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### A. konštatuje,

že nájom časti pozemkov, parc. č. 1735/1-ostatná plocha, vo výmere 28 m<sup>2</sup> a parc. č. 1734/1-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 52 m<sup>2</sup> je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o prechod nájmu k pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady vo vlastníctve manželov Simonových.

### B. schvaľuje

Jane Simonovej a Jozefovi Simonovi, [REDACTED] nájom časti pozemkov, parc. č. 1735/1-ostatná plocha, vo výmere 28 m<sup>2</sup> a parc. č. 1734/1-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 52 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to za pozemok určený na záhradkárske a rekreačné účely 1,- eur/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za cenu celkom 52,- eur/rok, podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 182/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa na záhradkárske a rekreačné účely.

Dôvodová správa

## **Dôvodová správa**

Manželia Simonoví listom zo dňa 21.08.2015 požiadali o nájom k časti pozemku parc. č. 1735/1 v k. ú. Dúbravka z dôvodu, že odkúpili záhradku parc. č. 1733, ktorú vlastnil Ing. Miroslav Hapčo. Vzhľadom ku skutočnosti, že súčasťou záhrady je aj časť pozemku parc. č. 1735/1 o výmere 28 m<sup>2</sup>, na ktorú mal Ing. Hapčo uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 12/2006 o prenájme nehnuteľnosti, majú záujem v tomto nájme pokračovať aj naďalej. Zameraním skutočne užívaných pozemkov bolo zistené, že súčasťou oplotenej záhrady je okrem časti pozemku parc. č. 1735/1 aj časť pozemku parc. č. 1734/1 vo výmere 24 m<sup>2</sup>. Z tohto dôvodu bol návrh na nájom rozšírený aj o časť pozemku parc. 1734/1 k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 2217/2 zapísaného na LV č. 5920.

Pozemok registra „C“ parc. č. 1735/1 je zapísaný na LV č. 847 a pozemok registra „C“ parc. č. 1734/1 bez listu vlastníctva, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 2217/2 zapísaný na LV. Č. 5920 k. ú. Dúbravka, sú vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pozemok sa nachádza v lokalite Tavarikova osada.

### **Zdôvodnenie ceny nájmu**

Výška ceny nájmu je navrhovaná v súlade s Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postupom pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, schválené uznesením č. 199/2012 dňa 18.9.2012, ktoré stanovujú výšku nájomného.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadatelia sú vlastníckmi susedných nehnuteľností, ktorých súčasťou je pozemok parc. č. 1735/1 k. ú. Dúbravka. Jesusedným a naväzujúcim pozemkom k ich nehnuteľnosti.

Zámer prenajať časť pozemkov registra „C“ parc. č. 1735/1 a 1734/1 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 30.11.2015.

14053/14900/2015

JM 15

Jana Simonová a Jozef Simon,

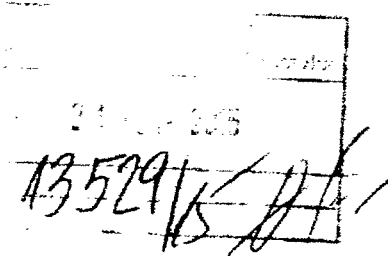
Bratislava,

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Majetkoprávne oddelenie

Žatevná 2

844 02 Bratislava



V Bratislave 21.8.2015

Vec: **Žiadosť o prenájom pozemku**

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o obnovenie prenájmu pozemku na záhradkárске a rekreačné účely v katastrálnom území Dúbravka, parcelné číslo 1735/1, ktorý ste Zmluvou č. 12/2006 zo dňa 15.3.2006 a nasl. dodatkami prenajímali pánovi Ing. Miroslavovi Hapčovi.

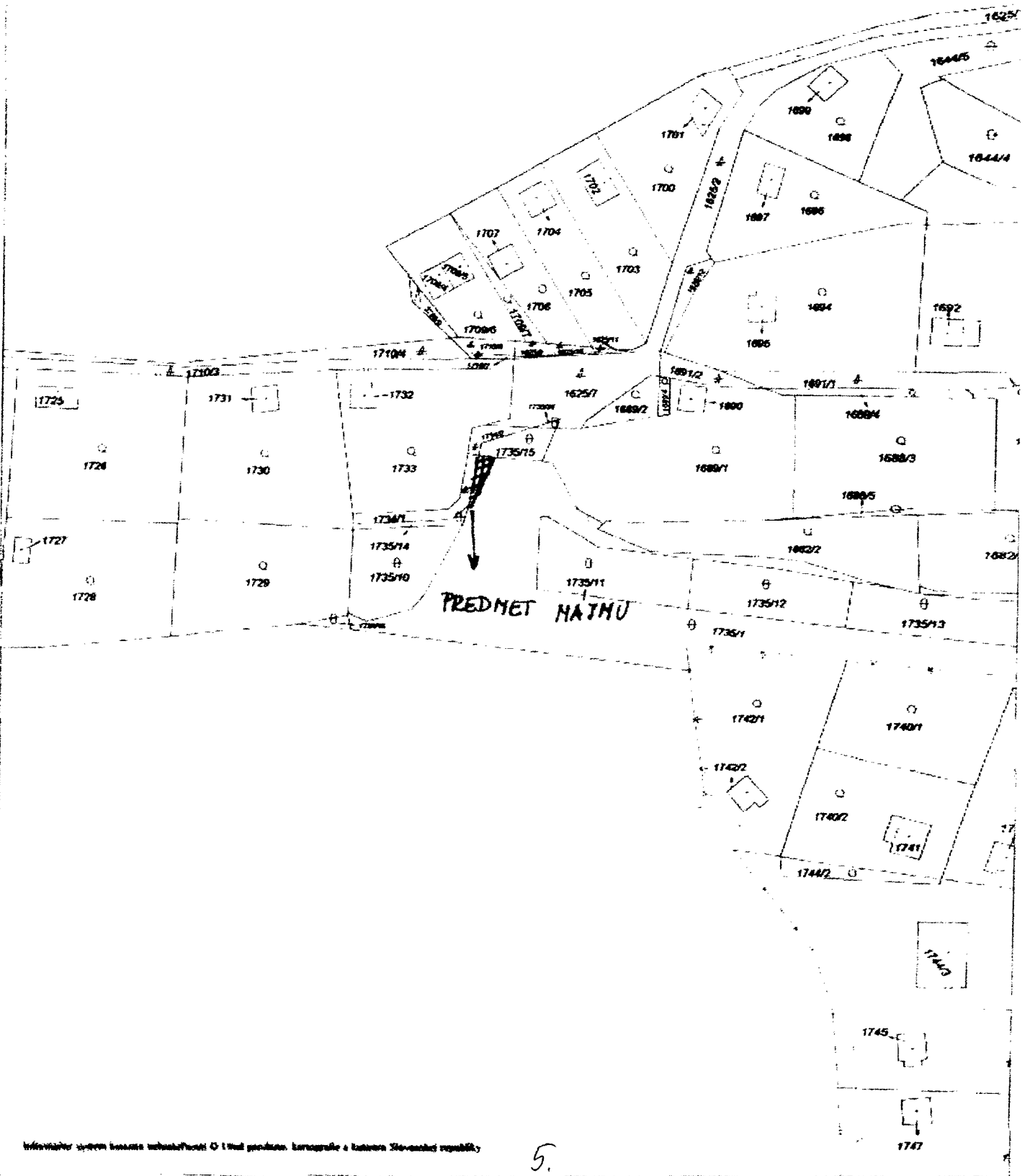
Dňa 10.08.2015 sme sa stali novými majiteľmi záhrady (parcelné číslo 1733) so záhradnou chatkou (parcelné číslo 1732), ktorá je susediaca časťou s uvedeným prenajímaným pozemkom.

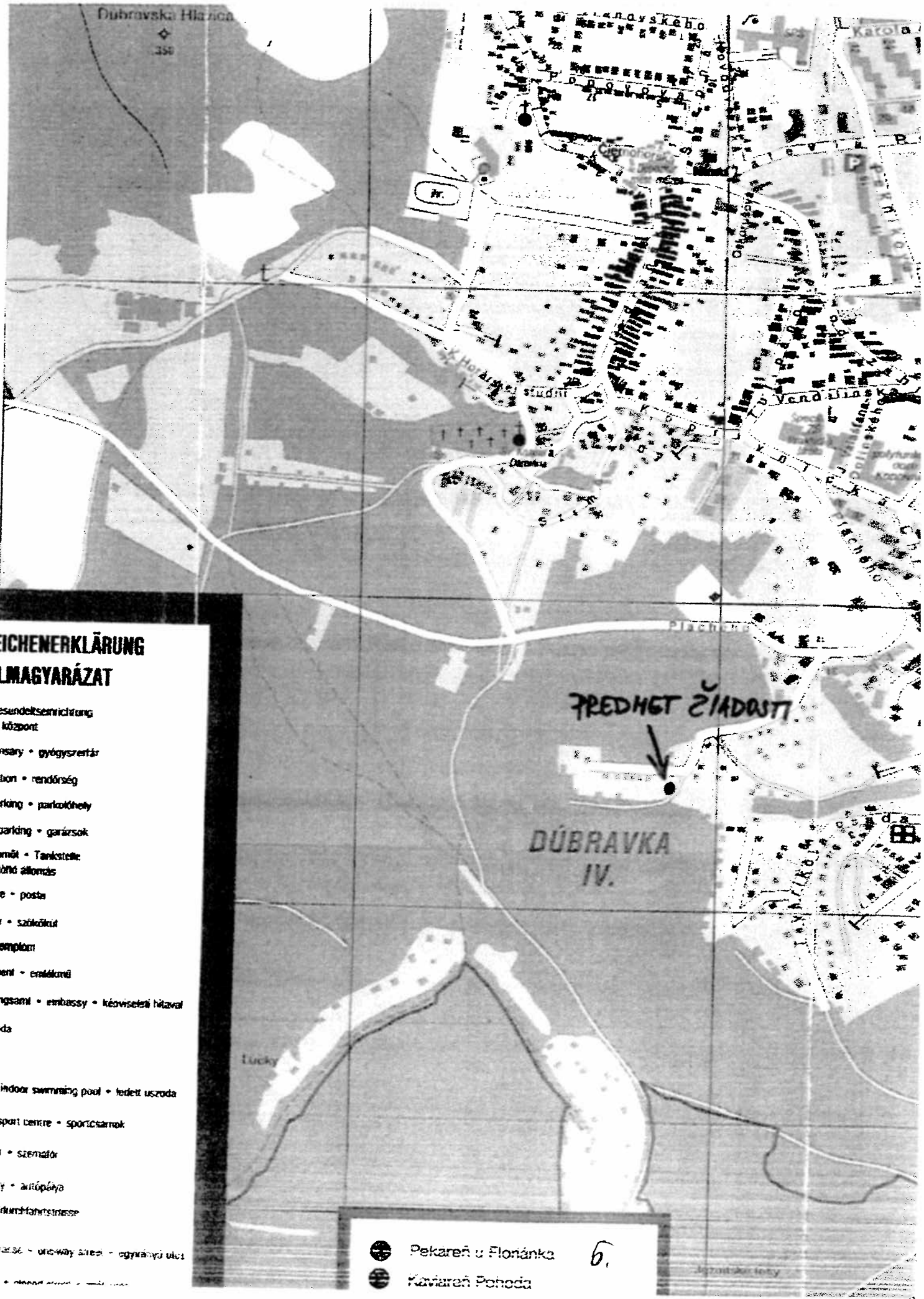
Predmetný prenajímaný pozemok by sme mali záujem aj odkúpiť do osobného vlastníctva, nakoľko je naším zámerom na pozemku (parc. č. 1733) postaviť rekreačný dom. Toho času je prenajímaný pozemok oplotený pletivom v jednotnom celku s našou záhradou (parcelné číslo 1733) a odkúpením by žiadnym spôsobom neprišlo k zúženiu prístupovej cesty, pretože nepríde k zmene terajšieho skutkového stavu. Radi by sme mali uvedené pozemky majetkovo i právne vysporiadané, aby v budúcnosti nenastali prípadné nedorozumenia.

S pozdravom

Jana Simonová

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters and a long horizontal stroke.





**EICHENERKLÄRUNG  
LMAGYARÁZAT**

- iesendelsennrichtung  
↑ központ
- orsary • gyógyszerfár
- aton • rendörség
- arköng • parkolóhely
- parking • garázsok
- ihmöl • Tankstelle  
gröhd állomás
- ice • posta
- sin • szökölud
- templom
- ament • emlékmöl
- tungsami • embassy • képviseleti hivatal
- iloda
- ozn
- indoor swimming pool • fedett uszoda
- sport centre • sportcsarnok
- ngit • szemádör
- hway • autópólya
- supfrikumfahrtstrasse  
út
- hiszazse • one-way street • egyirányú utca
- keo • ...

PREDMET ŽIADOSTI

DUBRAVKA  
IV.

- Pekareň u Flonánka
- Kaviareň Pohoda

6.

**Uznesenie MR č. 85/2015 zo dňa 01.12.2015:**

K bodu č. 12: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 1735/1 a 1734/1, k. ú. Dúbravka, Jane Simonovej a Jozefovi Simonovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Uznesenie MR č. 86/2015**

zo dňa 1. 12. 2015

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

**A. konštatovať,**

že nájom časti pozemkov, parc. č. 1735/1-ostatná plocha, vo výmere 28 m<sup>2</sup> a parc. č. 1734/1-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 52 m<sup>2</sup> je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o prechod nájmu k pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady vo vlastníctve manželov Simonových.

**B. schváliť**

Jane Simonovej a Jozefovi Simonovi, bytom Matejkova 2, 841 05 Bratislava nájom časti pozemkov, parc. č. 1735/1-ostatná plocha, vo výmere 28 m<sup>2</sup> a parc. č. 1734/1-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 52 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to za pozemok určený na záhradkárske a rekreačné účely 1,- eur/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za cenu celkom 52,- eur/rok, podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 182/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa na záhradkárske a rekreačné účely.

Hlasovanie :    prítomní : 4        za : 4        proti : 0        zdržali sa : 0

**Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 28.09.2015:**

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**A. konštatovať,**

že nájom časti pozemkov parc. č. 1735/1- ostatná plocha vo výmere 28 m<sup>2</sup> a parc. č. 1734/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 52 m<sup>2</sup> je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o prechod nájmu k pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady vo vlastníctve manželov Simonových.

**B. schváliť**

Jane Simonovej a Jozefovi Simonovi, bytom Matejkova 2, 841 05 Bratislava nájom časti pozemkov parc. č. 1735/1-ostatná plocha vo výmere 28 m<sup>2</sup> a parc. č. 1734/1-zastavaná plocha

7.

a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 52 m<sup>2</sup> na dobu určitú 10 rokov za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to za pozemok určený na záhradkárske a rekreačné účely 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok t. z. za cenu celkom 52,- EUR/rok podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 182/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na záhradkárske a rekreačné účely.

***Prípomienky komisie:** Komisia navrhuje vyrúbiť finančnú náhradu vo výške pomerného nájomného za bezdôvodné obohatenie pozemku spätne, a to odo dňa odkúpenia pozemku parc. č. 1733 od Ing. Hapča.*

**Hlasovanie**

Prítomní: 6

za: 0

proti: 6

zdržal sa: 0