

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 6. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 15. decembra 2015

Návrh

na nájom časti pozemku registra „E“, parc. č. 2199/101 k. ú. Dúbravka pre Petra Ondrejku, Lenky Jamriškovej a Ondreja Halušťoka ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie miestnej rady
3. Stanoviská komisií
4. Dôvodovú správu
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Žiadosť
7. Širšie vzťahy

Zodpovedný :

JUDr. Luboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ :

JUDr. Mária Pomšár Vidová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom časti pozemku registra „E“, vo výmere 82,5m², parc. č. 2199/101, k. ú. Dúbravka, druh pozemku- ostatné plochy a nádvorí, celková výmera 6558 m², vedeného na LV č. 5920, ktorého vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava pre spolunájomcov- Petra Ondrejku, bytom [redacted], vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 1608, LV č. 509, k. ú. Dúbravka, Lenky Jamriškovej, bytom [redacted] vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 835/1, LV č. 1809, k. ú. Dúbravka a Ondreja Halušťoka, bytom [redacted], vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 1608, LV č. 509, k. ú. Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu starostlivosti o časť predmetnej parcely, zamedzenie hromadeniu odpadu, jej revitalizácie a príležitostne využívanie ako odstavnej plochy.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku registra „E“, vo výmere 82,5m², parc. č. [redacted], k. ú. Dúbravka, druh pozemku- ostatné plochy a nádvorí, celková výmera 6558 m², vedeného na LV č. 5920, ktorého vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava pre spolunájomcov- Petra Ondrejku, bytom [redacted] vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 1608, LV č. 509, k. ú. Dúbravka, Lenky Jamriškovej, bytom [redacted] vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 835/1, LV č. 1809, k. ú. Dúbravka a Ondreja Halušťoka, bytom [redacted], vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 1608, LV č. 509, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu starostlivosti o časť predmetnej parcely, zamedzenie hromadeniu odpadu, jej revitalizácie a príležitostne využívanie ako odstavnej plochy, **na dobu neurčitú**, za nájomné **vo výške 2,00eur/m²/ročne**, celkovo vo výške 165,00eur/rok, s podmienkami:

1. Žiadatelia podpíšu nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Uznesenie MR č. 88/2015

zo dňa 1. 12. 2015

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom časti pozemku registra „E“, vo výmere 82,5m², parc. č. 2199/101, k. ú. Dúbravka, druh pozemku-ostatné plochy a nádvorí, celková výmera 6558 m², vedeného na LV č. 5920, ktorého vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava pre spolunájomcov, Petra Ondrejku, bytom [redacted] vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 1608, LV č. 509, k. ú. Dúbravka, Lenky Jamriškovej, bytom [redacted] vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 835/1, LV č. 1809, k. ú. Dúbravka a Ondreja Halušťoka, bytom [redacted], vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 1608, LV č. 509, k. ú. Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a

ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu starostlivosti o časť predmetnej parcely, zamedzenie hromadeniu odpadu, jej revitalizácie a príležitostne využívanie ako odstavnej plochy.

B. schváliť

nájom časti pozemku registra „E“, vo výmere 82,5m², parc. č. 2199/101, k. ú. Dúbravka, druh pozemku-ostatné plochy a nádvorcia, celková výmera 6558 m², vedeného na LV č. 5920, ktorého vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava pre spolunájomcov, Petra Ondrejku, bytom , vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 1608, LV č. 509, k. ú. Dúbravka, Lenky Jamriškovej, bytom vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 835/1, LV č. 1809, k. ú. Dúbravka a Ondreja Halušťoka, bytom , vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 1608, LV č. 509, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu starostlivosti o časť predmetnej parcely, zamedzenie hromadeniu odpadu, jej revitalizácie a príležitostne využívanie ako odstavnej plochy, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 2,- eur/m²/ročne, s podmienkami:

1. Žiadatelia podpíšu nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanoviská komisií

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 16.11.2015

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku registra „E“, vo výmere 82,5m², parc. č. , k. ú. Dúbravka, druh pozemku- ostatné plochy a nádvorcia, celková výmera 6558 m², vedeného na LV č. 5920, ktorého vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava pre spolunájomcov- Petra Ondrejku, bytom vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 1608, LV č. 509, k. ú. Dúbravka, Lenky Jamriškovej, bytom vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 835/1, LV č. 1809, k. ú. Dúbravka a Ondreja Halušťoka, bytom , vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 1608, LV č. 509, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu starostlivosti o časť predmetnej parcely, zamedzenie hromadeniu odpadu, jej revitalizácie a príležitostne využívanie ako odstavnej plochy, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 2,00EUR/m²/ročne, celkovo 165,00eur/rok s podmienkami:

1. Žiadatelia podpíšu nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Pripomienky komisie: Komisia navrhuje požiadať o stanovisko Komisiu životného prostredia a Stavebný úrad, či uvedený pojem „odstavná plocha“ spĺňa legislatívne náležitosti tak v zmysle Stavebného zákona ako aj podľa pásma ochrany životného prostredia.

Hlasovanie

Pritomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko stavebného úradu zo dňa 19.11.2015:

Stavebný úrad súhlasí s prenájmom uvedenej časti pozemku ako odstavnej plochy, nakoľko táto plocha doteraz slúžila na tento účel a aj ďalej slúžiť bude. Je to aj v prospech odľahčenia príjazdovej komunikácie Plachého ulica.

Stanovisko Komisie životného prostredia, bezpečnosti a poriadku, ktorá sa konala dňa 19.11.2015:

Komisia prerokovala predmetný návrh a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Bratislava-Dúbravka schváliť nájom časti pozemkov registra „E“, parc. č. 2199/101, k. ú Dúbravka.

Hlasovanie

Pritomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ Peter Ondrejka je vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 843, LV č. 1106, žiadateľ Lenka Jamrišková je vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 835/1, LV č. 1809, žiadateľ Ondrej Halušťok je vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 1608, LV č. 509.

Žiadatelia Peter Ondrejka, Lenka Jamrišková a Ondrej Halušťok požiadali listom dňa 20.10.2015 opakovane o prenájom časti pozemku vo výmere 82,5m², pozemok registra „E“, parc. č. 2199/101 (registra „C“ parc. č. 845) druh pozemku- ostatné plochy a nádvorcia, celková výmera 6558 m², vedeného na LV č. 5920 z starostlivosti o časť predmetnej parcely, zamedzenie hromadeniu odpadu, jej revitalizácie a príležitostne využívanie ako odstavnej plochy.

Pozemok registra „E“, parc. č. 2199/101, druh pozemku- ostatné plochy a nádvorcia, celková výmera 6558 m², vedeného na LV č. 5920, je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený protokolom do správy mestskej časti Bratislava- Dúbravka.

Dňa 30.11.2015 mestská časť Bratislava- Dúbravka podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnila na svojom webovom sídle, zámer prenajať vyššie uvedený nehnuteľný majetok.

Výška nájomného

Výška nájomného v takýchto prípadoch nie je stanovená žiadnym cenníkom. Pri stanovení výšky nájmu sme vychádzali z obdobných cien v blízkom okolí, za ktoré prenajíma mestská časť zverené pozemky: vo výške 2,00eur/m²/ročne, čo za celý užívaný pozemok vo výmere 82,5m² je 165,00eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia predmetný pozemok užívajú a starajú sa oňho. Uzavretím novej nájomnej zmluvy bude usporiadaný vzťah k pozemku.

PVK

16381/15 1/1

Miestny úrad
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec:

Žiadosť o prenájom časti pozemku č. C 845, na Plachého ulici

Vážený pán starosta,

inšpirovaní našimi susedmi, ktorým bol schválený zámer prenájmu príľahlej časti komunikácie na Plachého ulici, si tiež dovoľujeme prezentovať náš zámer prenájmu časti parcely č. C 845 bezprostredne nadväzujúcej na Plachého ulicu a požiadať o uzatvorenie nájomných vzťahov k nej.

V deväťdesiatych rokoch bolo na tejto parcele zriadené stanovište strážnej služby pána exprezidenta Michala Kováča. Ostatné roky slúži parcela ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam a pozostatky po spomínanom stanovišti strážnej služby sa využívajú ako odstavňá plocha. Postupom času i vplyvom niektorých prác v minulosti ako napr. rekonštrukcia rozvodov plynu, niektoré časti zostalých plôch sadajú, okolie divoko zarastá a nezriedka nás tu prekvapí vyhodенý rôznyi odpad (napr. naposledy 5 vriec starých obkladačiek a pod.). Ako obyvatelia tejto ulice máme záujem parcelu č. C 845 v blízkosti našich nehnuteľností udržiavať v čistote, starať sa o ňu a plochu navrhovanú na prenájom podľa prílohy na vlastné náklady revitalizovať, udržiavať a naďalej príležitostne využívať ako odstavňú plochu. Zohľadňujúc s tým spojené budúce náklady a starostlivosť, navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu 10 rokov a výšku nájomného stanoviť na max 2€ m²/rok. Žiadatelia sme viacerí, preto navrhujeme, aby mestská časť uzatvorila nájomnú zmluvu s každým žiadateľom jednotlivo s ohľadom na možné zmeny v budúcnosti.

S pozdravom

Peter Ondrejka, parc. č. C 843

Lenka Jamrišková, parc. č. C 835/1, E 835/2

Ondrej Halušťok, parc. č. C 1608

Príloha: Grafické znázornenie umiestnenia parcely, náčrt plochy ktorá má byť predmetom nájmu a návrh rozdelenia jednotlivých nájomných častí.

V Bratislave dňa 15.10. 2015

V zmysle zákona č. 428.2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaneho porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV

Dátum aktualnosti: 30. 9. 2013

Obec: 529389 Bratislava-Dúbravka

Katastrálne územie: 806099 Dúbravka

VÝPIS PARCELY REGISTRA E

Číslo	Výmera	Druh pozemku	Umiestn.	LV	ML	PVZ	Súp.č.
2199/101	6558	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán	5920	4	543/13	

Vlastníci

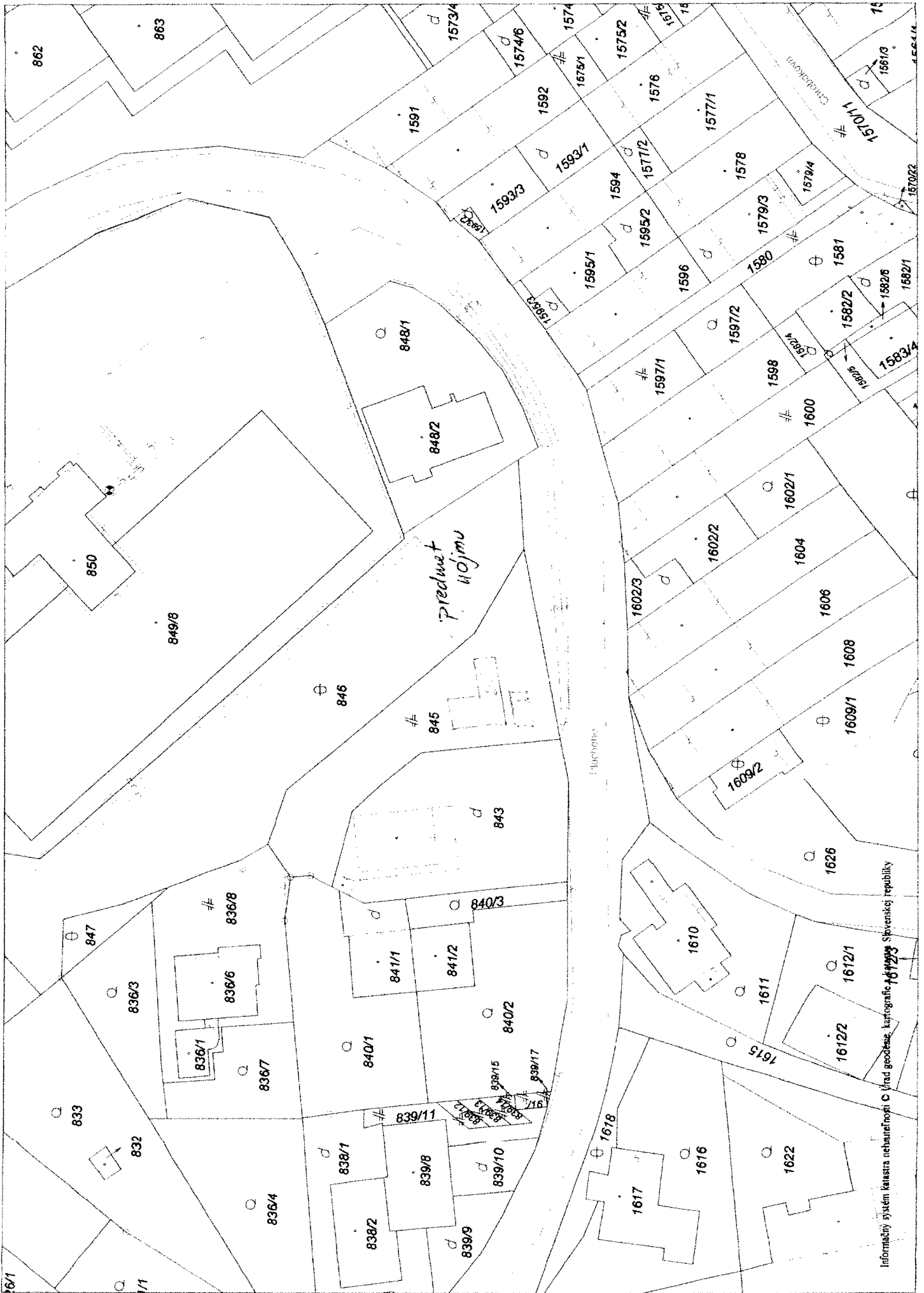
Vlastník	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR						
IČO/r.č.	603481	r.č. BSM		Podiel	1/1	PVZ	543/13

Sumár vl. podielov: 100.000000000000 %

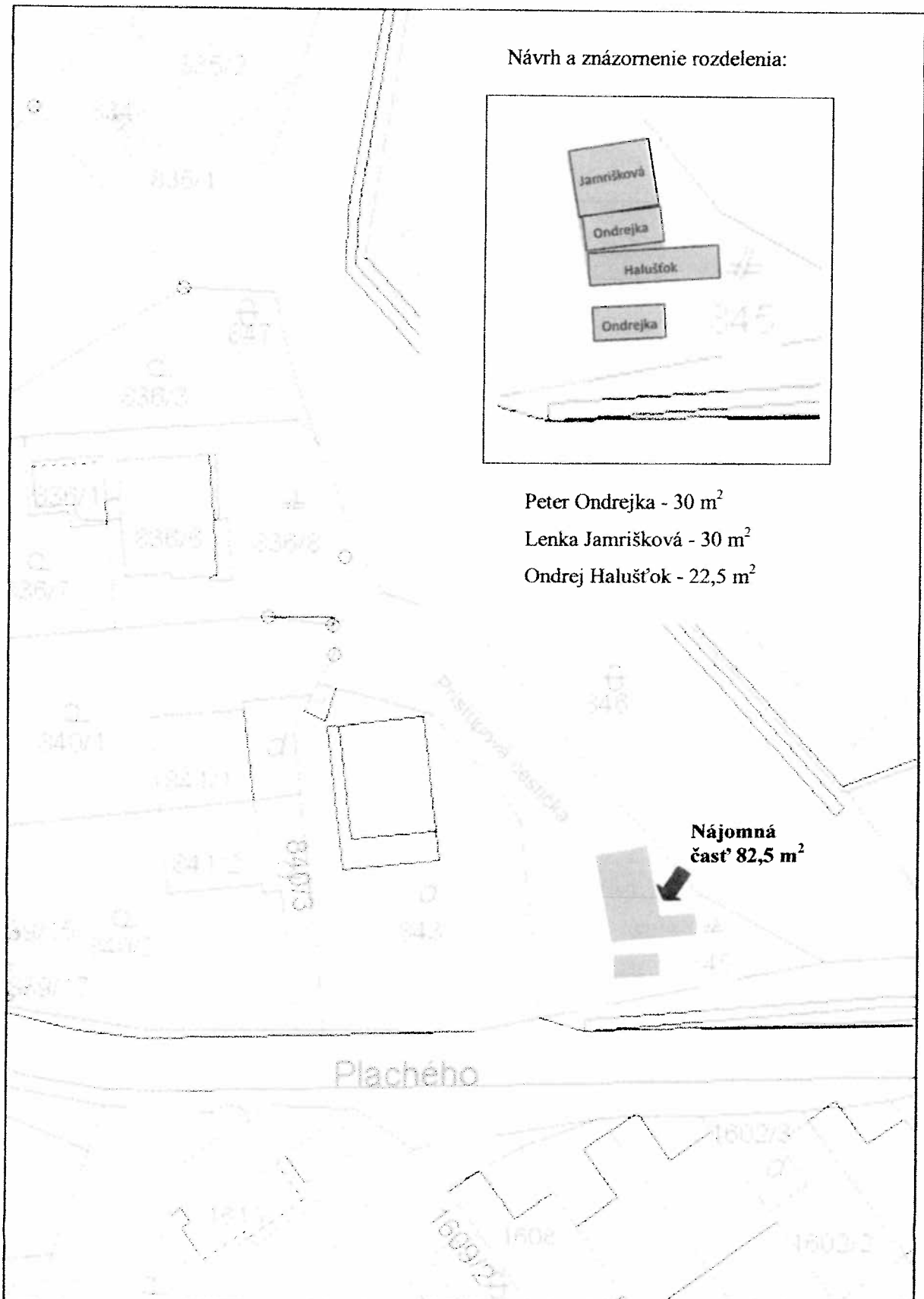
Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

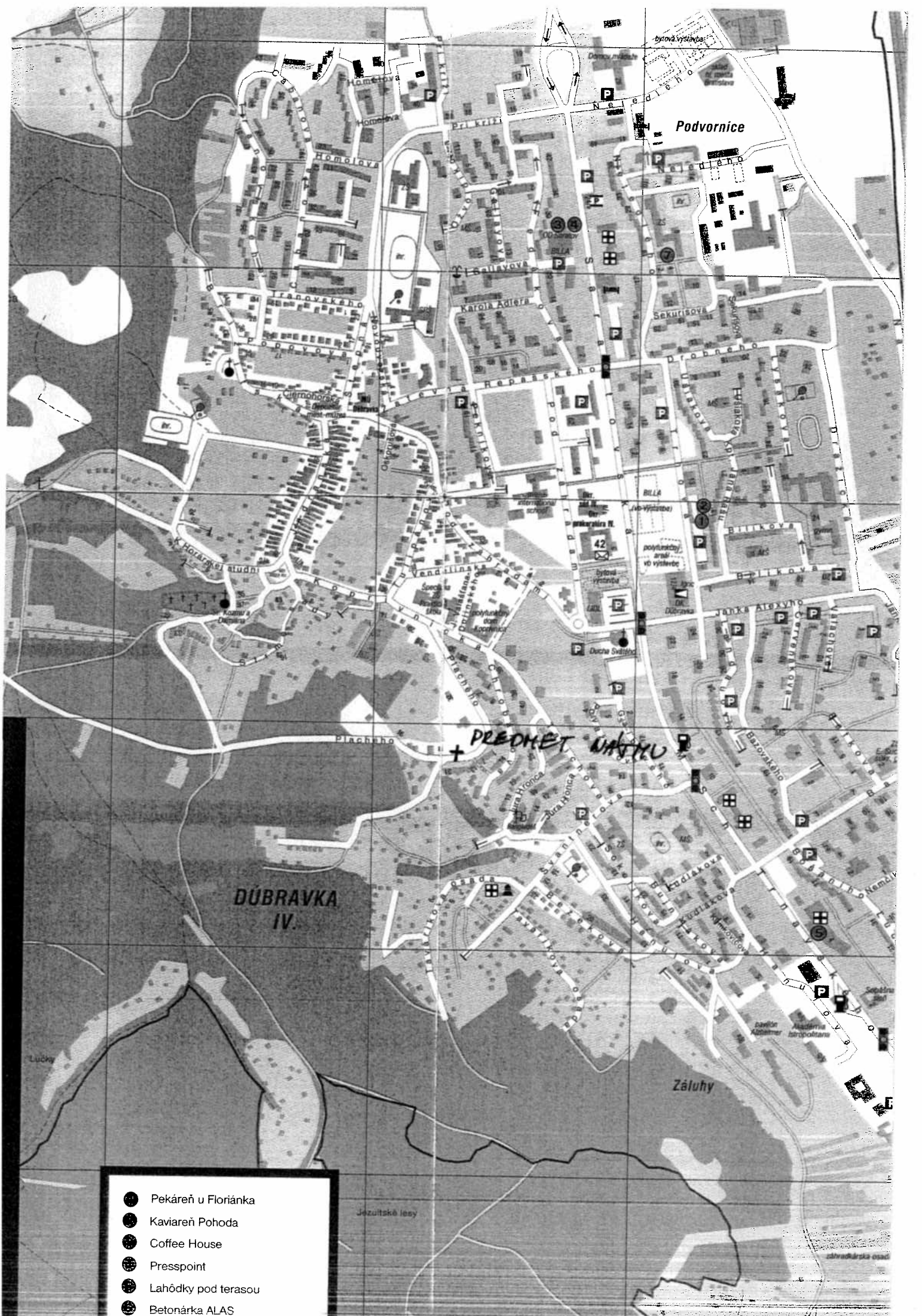
Výhotovil

Dňa: 17.03.2014 o 15:31



Príloha: Grafické znázornenie umiestnenia parcely, náčrt plochy ktorá má byť predmetom nájmu a návrh rozdelenia jednotlivých nájomných častí.





- Pekáreň u Floriánka
- Kaviareň Pohoda
- Coffee House
- Presspoint
- Lahôdky pod terasou
- Betonárka ALAS

