

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 6. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 15. decembra 2015

Návrh

na nájom pozemku registra „C“, parc. č. 3058/15 k. ú. Dúbravka pre Andreu
Skržekovú ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie miestnej rady
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodovú správu
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Žiadosť
7. LV

Zodpovedný :

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ :

JUDr. Mária Pomšár Vidová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemku registra „C“, vo výmere 45m², parc. č. 3058/15 k.ú. Dúbravka, druh pozemku- zastavané plochy a nádvorcia, vedeného na LV č. 1381, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava pre nájomcu- Andreu Skržekovú, bytom _____, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vlastníctva stavby súp. č. 3342, LV č. 4302, k. ú. Dúbravka, existujúcej na uvedenom pozemku.

B. schvaľuje

nájom pozemku registra „C“, vo výmere 45m², parc. č. 3058/15 k.ú. Dúbravka, druh pozemku- zastavané plochy a nádvorcia, vedeného na LV č. 1381, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava pre nájomcu- Andreu Skržekovú, bytom _____ ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vlastníctva stavby súp. č. 3342, LV č. 4302, k. ú. Dúbravka, existujúcej na uvedenom pozemku, **na dobu určitú 10 rokov**, za nájomné za celú plochu 45m² to je **502,03eur/rok**, s podmienkami:

1. Žiadateľ podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Uznesenie MR č. 89/2015

zo dňa 1. 12. 2015

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom pozemku registra „C“, vo výmere 45m², parc. č. 3058/15, k. ú. Dúbravka, druh pozemku-zastavané plochy a nádvorcia, vedeného na LV č. 1381, ktorého vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava pre nájomcu, Andreu Skržekovú, bytom _____ je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vlastníctva stavby, súp. č. 3342, LV č. 4302, k. ú. Dúbravka, existujúcej na uvedenom pozemku.

B. schváliť

nájom pozemku registra „C“, vo výmere 45m², parc. č. 3058/15, k. ú. Dúbravka, druh pozemku-zastavané plochy a nádvorcia, vedeného na LV č. 1381, ktorého vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava pre nájomcu, Andreu Skržekovú, bytom _____ ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vlastníctva stavby, súp. č. 3342, LV č. 4302, k. ú. Dúbravka, existujúcej na uvedenom pozemku, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné za celú plochu 45m² vo výške 502,03 eur/rok, s podmienkami:

1. Žiadateľ podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 16.11.2015

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemku registra „C“, vo výmere 45m², parc. č. 3058/15 k.ú. Dúbravka, druh pozemku- zastavané plochy a nádvorcia, vedeného na LV č. 1381, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava pre nájomcu- Andreu Skržekovú, bytom

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vlastníctva stavby súp. č. 3342, LV č. 4302, k. ú. Dúbravka, existujúcej na uvedenom pozemku, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné za celú plochu 45m² je to **502,03eur/rok**, s podmienkami:

1. Žiadateľ podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Pripomienky komisie: Komisia navrhuje podmieniť uzavretie nájomnej zmluvy doplatením pomerného nájomného za užívanie spätne od februára 2015, odkedy žiadateľka predmetný stánok kúpila.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka Andrea Skržeková je vlastníkom stavby súp. č. 3342, LV č. 4302, k. ú. Dúbravka, existujúcej na uvedenom pozemku, na základe Kúpnej zmluvy V- 2440/15 zo dňa 05.02.2015.

Žiadateľka požiadala listom zo dňa 02.10.2015 o prenájom pozemku o veľkosti 45m² za účelom využívania stavby, ktorá je postavená na uvedenom pozemku a je v jej vlastníctve.

Pozemok registra „C“, parc. č. 3058/15 k. ú. Dúbravka, druh pozemku- zastavané plochy a nádvorcia, celková výmera 45 m², vedeného na LV č. 1381, je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený protokolom do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Dňa 30.11.2015 mestská časť Bratislava- Dúbravka podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnila na svojom webovom sídle, zámer prenajať vyššie uvedený nehnuteľný majetok.

Dňa 30.11.2015 mestská časť Bratislava- Dúbravka podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnila na svojom webovom sídle, zámer prenajať vyššie uvedený nehnuteľný majetok.

Výška nájomného

Výška nájomného v takýchto prípadoch nie je stanovená žiadnym cenníkom. Pri stanovení výšky nájmu sme vychádzali z obdobných cien v blízkom okolí a hlavne z výšky nájomného predchádzajúceho vlastníka predajného stánku, ktorý je umiestnený na uvedenom pozemku, na ul. Trhová, pána Šrámka Lubomíra, ktorý mal uzavretú Zmluvu o nájme pozemku č. 157/2003 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 do 31.10.2033. Nájomca dňa 05.02.2015 predajný stánok žiadateľke predal.

Z uvedeného dôvodu navrhovaná výška nájomného za celú plochu pozemku je 502,03eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka predmetný pozemok užíva, nakoľko má tu umiestnený predajný stánok, ktorý je v jej vlastníctve. Uzavretím nájomnej zmluvy na nového nájomcu bude usporiadaný vzťah k pozemku.

ANDREA SKRTECKOVA

Meno, priezvisko, adresa, tel.č. žiadateľa

mesiač	október	ročník	2015
číslo	1528/2015	strana	0

Titl.
 Mestská časť Bratislava-Dúbravka
 Majetkovoprávne oddelenie
 Žatevná 2
 844 02 Bratislava

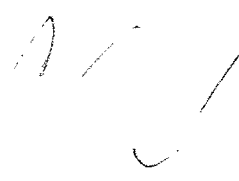
Vec

Žiadosť o prenájom pozemku v k. ú. Dúbravka.

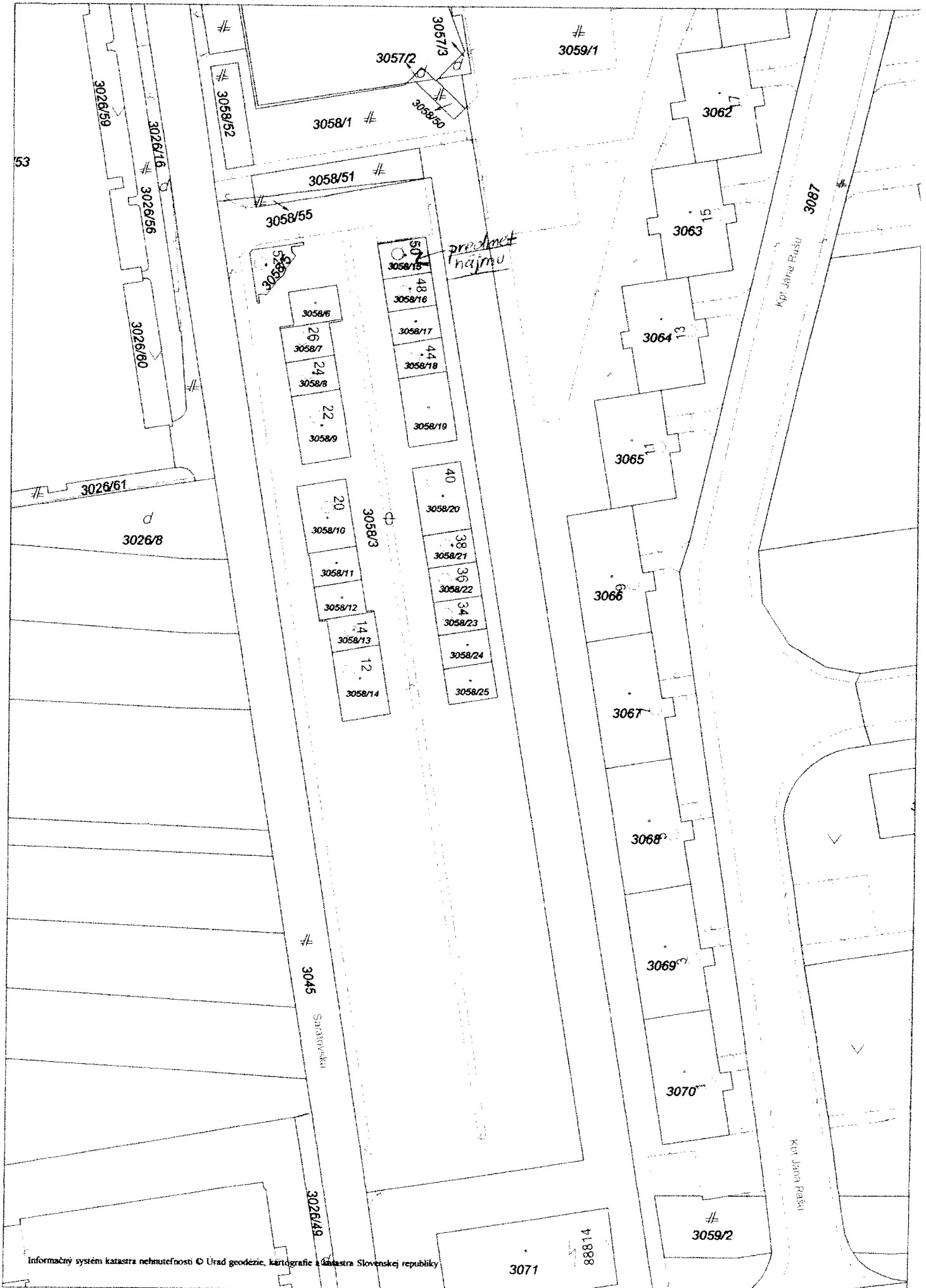
Podpísaný (á) ANDREA SKRTECKOVA žiadam Mestskú časť Bratislava – Dúbravka o prenájom pozemku parc. č. 3058/15 k.ú. Dúbravka za účelom UVŔLIVANIA STAVBY KTORÁ JE POSTAVENÁ NA UVEDENOM POZEMKU A JE V MOJOM VLASTNÍCTVE

Prílohy:

V Bratislave dňa 2.10.2015



 podpis



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 15.10.2015

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 10:00:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4302

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby	
<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
3342	3058/ 15	20	Trhovisko-Polianka, blok A-priestor č.1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3342 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1381.					
<i>Legenda:</i>					
<i>Druh stavby:</i>					
20 - Iná budova					
<i>Kód umiestnenia stavby:</i>					
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spolu vlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1	Skržeková Andrea r. Krušpierová, SR	1 / 1
---	--	-------

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 2440/15 zo dňa 05.02.2015

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.