

# **Mestská časť Bratislava - Dúbravka**

Materiál na 6. zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 15.decembra 2015

## **Návrh**

**na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Základnej škole Bilíkova 34, k. ú.  
Dúbravka, nájomcovi Detské súkromné zariadenie Svetielko, so sídlom v Bratislave,  
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### **Predkladateľ :**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta  
miestneho úradu

### **Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Pôdorys nebytových priestorov

### **Zodpovedný :**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívneho

### **Spracovateľ :**

JUDr. Mária Pomšár Vidová  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

december 2015

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

### **A. konštatuje ,**

že nájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy Bilíkova, celková výmera 438,13 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, pre Detské súkromné zariadenie Svetielko, Púpavová 34, 841 04 Bratislava, IČO: 43 964 273, je prípadom hodným osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pretrvávajúceho užívania nebytových priestorov pre účely prevádzkovania súkromnej materskej škôlky a ide o predĺženie doterajšieho nájmu.

### **B. schvaľuje**

predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Základnej školy Bilíkova, celková výmera 438,13 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, pre Detské súkromné zariadenie Svetielko, Púpavová 34, 841 04 Bratislava, IČO: 43 964 273, je prípadom hodným osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pretrvávajúceho užívania nebytových priestorov pre účely prevádzkovania súkromnej materskej škôlky, **na dobu určitú do 30.06.2029, za nájomné 8,70eur/m<sup>2</sup>/rok, celkovo 3.811,73eur / ročne**, s podmienkou:

- 1, Nájomca podpíše dodatok k nájomnej zmluve v lehote 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

## Dôvodová správa

### Skutkový stav

Mestská časť Bratislava- Dúbravka a žiadateľ Detské súkromné zariadenie Svetielko, so sídlom na Púpavovej ulici č. 34, 841 04 Bratislava, IČO: 43 964 273, uzatvorili dňa 31.05.2006 Zmluvu č. 59/2006 o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č. 1- 6 /ďalej len "nájomná zmluva"/, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Pekníkova č. 4, súp. č. 1953, postavenom na pozemkoch parc. č. 1418, LV č. 3485 k. ú. Dúbravka. Mestská časť Bratislava- Dúbravka je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Nájom bol uzavretý na dobu určitú do 30.6.2019.

Avšak nájomca- žiadateľ, Detské súkromné zariadenie Svetielko sa musí z dôvodu na strane prenajímateľa, z predmetných priestorov vysťahovať do 28.2.2016, nakoľko celá budova bude od 01.03.2016 v nájme nájomcu British International School Bratislava, s.r.o. so sídlom na ulici J.V. Dolinského 841 02 Bratislava. Žiadateľ sa bude sťahovať do nebytových priestorov na Bilíkovej ulici, orientačné číslo 34.

Mestská časť Bratislava- Dúbravka je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 1891 nachádzajúcej sa v Bratislave, na pozemku par. č. 3163 a 3164, k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 3485, na Bilíkovej ulici, orientačné číslo 34, obec mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV a správcom príslušného pozemku parc. č. 3166, zapísaného na LV č. 1381, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava a ktorý bol prenajímateľovi zverený do správy Protokolom č. 118801210300 zo dňa 01.07.2003.

Mestská časť Bratislava- Dúbravka poskytne do užívania nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenej nehnuteľnosti na 1. NP, budúceho dodatku, **o celkovej ploche 438,13 m<sup>2</sup>**, pozostávajúcich z: tried, šatní, skladov, WC, kuchynky, kabinetu a riaditeľne vo výmere 438,13m<sup>2</sup>.

*Žiadateľ sa bude spolupodieľať na kompletnej rekonštrukcii nového predmetu nájmu, bez jej kompenzácie od mestskej časti Bratislava- Dúbravka a to vo výške 20.000eur, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi do 15.01.2016. Tento príspevok sa nebude odpočítavať z nájomného.*

### **Výška nájomného**

Nájomca- mal stanovené nájomné v súčasných nebytových priestoroch uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Dúbravka č. 329/2013 zo dňa 10.12.2013 vo výške 8,30 eur/ročne, ktoré sa pravidelne ročne zvyšovalo o inflačný koeficient. Momentálna navrhovaná výška nájmu 8,70eur/m<sup>2</sup>/rok je odvodená od tejto výšky súčasného nájomného .

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa**

Nájom na obdobie do 30.06.2029 sa navrhuje z dôvodu pretrvávajúceho dlhodobého užívania predmetných nebytových priestorov a vlozenej investície žiadateľa do zrekonštruovaných priestorov na ulici Bilíková č. 34 v Bratislave.